

Z M L U V A

o nájme nehnuteľností – pozemkov č. 208/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: RBG Slovakia, s.r.o.

Budovateľská 479/10
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Radovan Gurega, Branislav Gurega**, konatelia
IČO: 36 812 251
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela č. CKN 1935/146 o výmere 114 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 7572 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - parcela č. CKN 1935/138 o výmere 188 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 7572 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - parcela č. CKN 1935/147 o výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 7572 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 1935/248 o výmere 1028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 1935/215 o výmere 176 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 1935/148 o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 751/4 o výmere 4282 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 3938/47 o výmere 842 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - parcela č. CKN 3938/50 o výmere 136 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - parcela č. CKN 3938/49 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - CKN 1935/155 o výmere 268 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - CKN 1935/261 o výmere 398 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a
 - parcela č. EKN 2140 (CKN 763/1) o výmere 1792 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľností – pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku (ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet nájmu“).

3. Prenajatú Nehnutelnosť bude nájomca užívať na účely výstavby inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** s platnosťou od podpísania zmluvy do doby kolaudácie stavby.

čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájima Nehnutelnosť spolu s výmerou 9445 m² za jednorazovú odplatu **1,-- €** v zmysle schváleného uznesenia č. 189 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023.
2. Nájomné je splatné jednorazovo do 7 dní od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750066352**.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečiť poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutelnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutelnosť podľa čl. I. zmluvy prenájatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 189 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.02.2023 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §

47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

3. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
4. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
6. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
8. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
10. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 23.06.2023
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 18.07.2023
Nájomca:

podpísané
.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané
.....
RBG Slovakia, s.r.o.
Radovan Gurega
konateľ

podpísané
.....
RBG Slovakia, s.r.o.
Branislav Gurega
konateľ