

Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve č. 2006 015 uzatvorenej dňa 25. 01. 2006
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **MESTO MARTIN**
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: **VL MEDIA, spol. s r.o.**
so sídlom: ČSA 8, 036 01 Martin
zastúpené: Martin Lechan, konateľ spoločnosti
Mgr. Michal Vanko, konateľ spoločnosti
IČO: 36 376 957
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK70 0900 0000 0003 5005 9424
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro. vložka č. 10825/L
(ďalej len „nájomca“)

S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 17.06.2021 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 112/23 zo dňa 25.05.2023 sa prenajíateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. 2006 015 uzatvorenej dňa 25.01.2006, v nasledovnom rozsahu:

1.

Článok I. Predmet nájmu sa mení a vrátane nadpisu znie:

Článok **I.** **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to stavby súpisné číslo 4235 nachádzajúcej sa v objekte mestského amfiteátra (letné kino) zapísanej na LV ako amfiteáter, postavenej na parcele KN-C č. 1859/16, stavby bez súpisného čísla - budova sociálnych zariadení postavenej na pozemku registra C KN 1859/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.355 m², pozemku parcela KN-C č. 1859/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 355 m² a pozemku parcela KN-C č. 1859/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 21 195 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu stavbu súp.č. 4235 (letné kino s hľadiskom, premietacou kabínou, pódium a premietacou plochou) postavenú na parcele KN-C č. 1859/16, časť stavby bez súpisného čísla budova sociálnych zariadení, ktoré sú postavené na pozemku registra C KN 1859/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107,80 m², pozemok parcela KN-C č. 1859/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 355 m² a časť pozemku parcela KN-C č. 1859/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 120,14 m² a hnuťelný majetok podľa súpisu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.

V článku II. Účel nájmu sa v hode 1. dopĺňa písm. d), ktorý znie:

d) užívanie sociálnych zariadení pre návštevníkov amfiteátra.

3.

V článku IV. Cena nájmu sa nahrádza bod 1, ktorý znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta č. 99 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 112/23 zo dňa 25.05.2023 spolu v sume **1.127,54 Eur** ročne, s tým že nájomné za amfiteáter a pozemky je 1.073,64 Eur ročne a nájomné za užívanie sociálnych zariadení je stanovené na 0,5 Eur/m²/rok. čo pri výmere 107,80 m² predstavuje sumu 53,90 Eur/ročne.

4.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia sa mení a vrátane nadpisu znie:

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

2. Ročná úhrada nájomného:

Nájomné splatné do 15.3.

563,77 €

Nájomné splatné do 15.9.

563,77 €

Spolu za rok v čiastke

1.127,54 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do termínu splatnosti faktúry.

5.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 2006 015 uzatvorenej dňa 25.01.2006 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 5 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO MARTIN

VL MEDIA spol. s r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Martin Lechan
konateľ

Mĕr. Michal Vanko
konateľ