

Zmluva o prevode správy majetku štátu

č. 151/2019/8.3

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Ľubomíra Kubišová – generálna tajomníčka služobného úradu

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 42181810

DIČ: 2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Martin Lakanda – generálny riaditeľ

Právna forma: štátna príspevková organizácia

IČO: 17058520

DIČ: 2021526188

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona o správe majetku štátu a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v ods. 4 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v ods. 4 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe uplatnenia predkupného práva štátu podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kúpnyimi zmluvami č. 39/2019/8.3 zo dňa 25.02.2019 (V 1021/2019) a č. 40/2019/8.3 zo dňa 25.02.2019 (V1032/2019).

3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu je správca povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy uvedený v ods. 4 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy trvalo prebytočným majetkom, ktorý mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, a to:
 - a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipovec, okres Martin, obec Lipovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1408, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:
 - parcela registra KN „C“ č. 2470 s výmerou 28 493 m², druh pozemku: lesný pozemok
 - b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipovec, okres Martin, obec Lipovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 1489, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel: 1/1 ako:
 - parcela registra KN „C“ č. 2471 s výmerou 30 086 m², druh pozemku: lesný pozemok (ďalej len „predmet prevodu správy“).
5. Predmet prevodu správy bol v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutím generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 22. augusta 2019 č. 43988/2019 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, vyhlásený za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej správy predmet prevodu správy, výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

Čl. III

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. IV

Prevod správy

Prevod správy predmetu prevodu správy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Čl. V

Deň prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI

Hodnota predmetu prevodu správy

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu správy bola stanovená znaleckými posudkami nasledovne:
 - a) pozemok uvedený v čl. II ods. 4 písm. a) tejto zmluvy, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 4/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 23.07.2019 vo výške 14 592,65 EUR.
 - b) pozemok uvedený v čl. II ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 5/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 24.07.2019 vo výške 15 226,18 EUR.
2. Účtovná hodnota - obstarávacía cena pozemkov uvedených v čl. II ods. 4 písm. a) a b) tejto zmluvy je 40 219,22 EUR.
3. Zostatková cena pozemkov uvedených v čl. II ods. 4 písm. a) a b) tejto zmluvy ku dňu 40 219,22 EUR je rovnaká ako obstarávacía cena.

Čl. VII

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore preberajúci.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia (vrátane prípadných úprav, ktoré preberajúci ako správca majetku štátu odo dňa prevodu správy na tomto majetku štátu vykonal).
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu správy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ak to neodporuje účelu tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Rozhodnutie generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 22. augusta 2019 č. 43988/2019 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe odovzdávajúceho
- Príloha č. 2: Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy.

V Bratislave dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

