

KÚPNA ZMLUVA
č. 413/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Agnesa Bajzová, rod. Bajzová, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____
Štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta *
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
- na LV č. 483, parc. č. 406/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 406/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 406/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 406/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 407/1 záhrada o výmere 570 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 407/2 záhrada o výmere 563 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 408 záhrada o výmere 168 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 483, parc. č. 413 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
- výmera podielov: 688,22 m²
- na LV č. 4483, parc. č. 407 záhrada o výmere 72 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - na LV č. 4483, parc. č. 413 ostatná plocha o výmere 31 m², parc. reg. E KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
- výmera podielov: 22,89 m²
- na stavbách rodinných domov so s.č.
- 510 na LV č. 4305 na parc. č. 406/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
 - 511 na LV č. 4305, parc. č. 406/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 8/36
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 3243,34 eur (slovom: tritisícdvostoštyridsaťtri eur tridsaťštyri eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 183/2023 zo dňa 20.6.2023.
Kúpna cena 3243,34 eur bude zaplatená predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu do 5 dní od doručenia troch vyhotovení kúpnej zmluvy s overeným podpisom predávajúceho na adresu Obecného úradu v Pribete.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 26.06.2023

.....
predávajúci
Agnesa Bajzová



.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce