

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mgr. Mária Strmenská, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Obrancov mieru 1086/22, 020 01 Púchov
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – stavba garáž súp. č. 2615, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1207/7 v katastrálnom území Púchov, zapísanej na liste vlastníctva č. 3196 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 stavbu špecifikovanú v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 stavbu špecifikovanú v bode 1 tohto článku.
3. Kúpu nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 142/2023 zo dňa 22.06.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Popis a rozloha garáže

1. Garáž špecifikovaná v článku I bod 1 tejto zmluvy pozostáva z jednej miestnosti.
2. Výmera zastavanej plochy garáže je 17,63 m².

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za stavbu špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 142/2023 zo dňa 22.06.2023 vo výške **15.100,- €**, slovom pätnásťtisícsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve.
3. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je splnený.
4. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Prehlásenia zmluvných strán a odovzdanie stavby

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, právne vady ani vecné bremená a ku dňu podpísania tejto zmluvy nehnuteľnosť nescudzil. Predávajúci sa zaväzuje, že od uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, neurobí žiadny úkon, ktorým by obmedzil alebo mohol obmedziť svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.
3. Predávajúci je povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci je povinný prevziať predmetnú nehnuteľnosť v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy odovzdáva predávajúci kupujúcemu kľúče k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy v počte¹..... ks.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

STAVBY:

- stavba – garáž súp. č. 2615 stojaca na pozemku parcela registra „C“ č. 1207/7

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

LV C: Ľarchy:

Bez zmien.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mgr. Mária Strmenská, rod.
(úradne osvedčený podpis)

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 03/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 142/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku – stavba garáž súp. č. 2615, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1207/7 v katastrálnom území Púchov od vlastníka stavby Mgr. Mária Strmenská, Obrancov mieru 1086/22, 020 01 Púchov, do výlučného vlastníctva Mesta Púchov, za kúpnu cenu vo výške 15.100,- €, slovom: pätnásťtisícsto eur.

Zdôvodnenie: Ide o odkúpenie garáže v areáli ZUŠ od vlastníka garáže Mgr. Mária Strmenská, Obrancov mieru 1086/22, 020 01 Púchov do výlučného vlastníctva Mesta Púchov. Pozemok parcela registra „C“ č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v katastrálnom území Púchov, na ktorom je predmetná garáž postavená, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Púchov. Cieľom odkúpenia garáže je využitie daného priestoru na kultúrne a spoločenské aktivity ZUŠ. Dohodnutá kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty stavby určenej znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 07.03.2023, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká. Kúpa nehnuteľnosti je v súlade s rozpočtom Mesta Púchov.

U Z N E S E N I E č. 142/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Marman R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 55 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov