

Nájomná zmluva s právom stavby

č. 865788008-4-2023 -NZsPS

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Andrea Klabouchová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina
pre doručovanie písomností : P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj** so sídlom v Žiline
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Právna forma : samosprávny kraj zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z.
Konajúci : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37 808 427
DIČ : 2021626695
IČ DPH : nepridelené
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu v tvare IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
SWIFT/BIC : SPSRSKBA

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy z dôvodu, že Nájomca má záujem realizovať na prenajatých pozemkoch stavbu „**Važská cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany**“ (ďalej len „Stavba“).

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to:

- parcela E - KN č. 4582/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 15308 m² v celosti, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Turany**, ktorá je zapísaná na LV č. 2999 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,
- parcela E - KN č. 4582/4, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 8395 m² v celosti, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Turany**, ktorá je zapísaná na LV č. 2999 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časti pozemkov opísaných v ods. 2.1 Zmluvy spolu o výmere 3138 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 3138 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky situačného záberu Stavby, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Važská cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“, za podmienok dohodnutých v Čl. VII tejto Zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Stavby na Predmete nájmu výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy. Po jej ukončení je povinný Stavbu na vlastné náklady odstrániť.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

2.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je investorom Stavby uvedenej v bode 2.4 Zmluvy, dokladom preukazujúcim k Predmetu nájmu právo podľa ust. § 58, ods. 2 a ust. § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ udeľuje súhlas s realizáciou a umiestnením Stavby na Predmete nájmu, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Stavby definovanej v tejto Zmluve dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Doba neurčitá v spojitosti s ods. 5.1 písm. b1) je podmienená nájomným vzťahom, ktorý musí trvať minimálne po dobu udržateľnosti projektu financovaného z Operačného programu (Slovensko, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov. Udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. Počas tejto doby nemôže Prenajímateľ zmluvu vypovedať. O dobe finančného ukončenia projektu je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa v dostatočnom predstihu.

3.2 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

100,- EUR/predmet nájmu/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 100,- EUR

(slovom: jednosta eur).

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné za Predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o túto mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b) Zmluvy.

4.6 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) Desiat' (10) % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) Dvadsať (20) % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú porušenia opakovat'. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.7 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.8 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b) tejto Zmluvy.

Čl. V

UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou Prenajímateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, pričom Prenajímateľ nie je oprávnený dať písomnú výpoveď podľa tohto odseku Zmluvy počas doby vymedzenej v ods. 3.1 Zmluvy.
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak to umožňuje zákon alebo Zmluva, Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

5.2 V prípadoch ustanovených touto Zmluvou predchádza výpovedi písomné upozornenie a/alebo výzva Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie v rozpore s vyjadrením Prenajímateľa predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, alebo verejnosť cestujúcu po železnici, alebo obmedzovať informovanosť cestujúcej verejnosti. V procese výstavby Stavby je Nájomca oprávnený využiť Predmet nájmu ako stavenisko.

7.4 Stavba bude realizovaná na náklady Nájomcu a do jeho vlastníctva. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu postaviť a užívať Stavbu **výlučne počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy a na základe právoplatného stavebného povolenia na Stavbu (resp. inej formy rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúceho Nájomcu zrealizovať Stavbu).**

7.5 Nájomca sa zaväzuje konzultovať projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa počas obdobia jej prípravy.

7.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a Prenajímateľovi (cestou VOJ ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina 1. mája 34, 010 01 Žilina, SM ŽSR Oblastná správa majetku Žilina

P.O.Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina a Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava), predložiť v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, PD Stavby, ktorú Nájomca zamýšľa postaviť na Predmete nájmu, pričom uvedená PD nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám, ani interným predpisom Prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude nie z viny Prenajímateľa v omeškaní s predložením PD viac ako štyridsať (40) dní, toto sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.7 Príslušné časti PD Prenajímateľ odborne písomne posúdi do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od jej predloženia Nájomcom Prenajímateľovi.

7.8 Prenajímateľ sa zaväzuje schváliť PD vždy, keď nebude existovať závažný dôvod k odopretiu takéhoto súhlasu a PD bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, internými predpismi Prenajímateľa a požiadavkami Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený túto PD neschváliť najmä v prípade, ak predložená PD bude mať zásadný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť železničnej prevádzky a/alebo železničnej stanice.

7.9 Pokiaľ Prenajímateľ PD neschváli, informuje Nájomcu o nedostatkoch v lehote uvedenej v ods. 7.7 a navrhne spôsob opravy prípadného nedostatku PD. Nájomca zabezpečí opravu PD do tridsiatich (30) dní od jej oznámenia Prenajímateľom a prerokuje ju s Prenajímateľom. Potom Nájomca predloží PD Prenajímateľovi znova na schválenie. Lehota na schválenie prepracovanej PD je tridsať (30) dní. V prípade, že Nájomca neodstráni vytknuté nedostatky PD do dvoch (2) mesiacov od ich oznámenia Prenajímateľom, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.10 Prenajímateľ po odbornom posúdení PD vydá súhrnné stanovisko ako záväzné stanovisko k Stavbe (stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v PD. V prípade vydania zamietavého stanoviska, môže Prenajímateľ odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.11 Nájomca je povinný po odsúhlasení PD zo strany Prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečiť, a Prenajímateľovi predložiť, právoplatné stavebné povolenie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti), vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu vymedzenú v PD (resp. inú formu rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúce Nájomcu zrealizovať Stavbu), a to v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.12 Nájomca sa zaväzuje v priebehu realizácie Stavby konzultovať postup stavebných prác s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa, v ktorých správe sa zariadenia a objekty dotknuté Stavbou nachádzajú.

7.13 V prípade, že príde ku kolízii vedenia cyklotrasy umiestnenej na parcelách E-KN č. 4582/1 a 4582/4 s vedením modernizovanej železničnej trate, ktoré vyplynie zo Záverečného stanoviska a následnej projektovej prípravy stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Varín – Paludza“, budúci správca Stavby „Vážska cyklopravá trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“ zabezpečí prepracovanie projektovej dokumentácie cyklopravnej trasy tak, aby nebola v kolízii so stavbou modernizácie. Takto prepracovanú projektovú dokumentáciu zašle na ŽSR k posúdeniu za účelom vydania súhlasného stanoviska. V prípade, že stavba cyklopravnej trasy bude zrealizovaná, prepracovanú koordinovanú projektovú dokumentáciu zašle na ŽSR k vyjadreniu. Po súhlasnom stanovisku zo strany ŽSR a po naplnení príslušných legislatívnych ustanovení, bude možné vykonať stavebné úpravy tak, aby negatívne neovplyvnili realizáciu modernizácie železničnej trate. Náklady spojené s prepracovaním projektovej dokumentácie, zabezpečenie potrebných vyjadrení, rozhodnutí, súhlasov a pod., koordinácia projektovej dokumentácie, prípadne odstránenie vybudovanej cyklopravnej trasy, ktoré budú zasahovať do stavby modernizácie a samotná realizácia – úpravy cyklopravnej trasy, budú v plnej výške hradené investorom, stavebníkom Stavby. Tieto náklady si nebude investor, stavebník Stavby uplatňovať voči ŽSR a ani žiadne kompenzácie.

7.14 Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby doručiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti), vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.15 Porušenie povinností uvedených v ods. 7.11, 7.12, 7.13 a 7.14 tejto Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.16 Nájomca je povinný dodržiavať podmienky Prenajímateľa formulované v stanoviskách dotknutých zložiek Prenajímateľa ku kapitalizácii pozemkov tvoriacich Predmet nájmu, a to:

- v Stanovisku správcu – Oblastného riaditeľstva Žilina, č. 01931/2022/OR ŽA/SŽTS-1 zo dňa 18.08.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy a
- v Stanovisku Odboru investorského GR ŽSR č. 29849/2022/O220-509 zo dňa 27.07.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy,

a to ako jej neoddeliteľné súčasti. Uvedené stanoviská ku kapitalizácii nenahrádzajú záväzné stanovisko k Stavbe (Stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v PD, ktoré bude Prenajímateľom vydané v súlade s ods. 7.10 tohto článku Zmluvy. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.17 V prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie (resp. inú formu rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúceho Nájomcu zrealizovať Stavbu) najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa platnosti tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.18 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na Predmete nájmu a následne jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narúšal ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť a plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu a opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

7.19 Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení na Stavbu alebo vyplývajúcich z dokumentácii súvisiacej so stavebným povolením.

7.20 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.21 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

7.22 V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,

- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

7.23 Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.

7.24 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v/na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.25 Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec Stavby môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) ročného nájomného. Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu, vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

7.26 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.

7.27 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.28 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy určenej na doručovanie písomností a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedených v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu, písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedených v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.29 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania a zároveň za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.30 Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Nájomca.

7.31 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.32 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.33 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.34 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť vlastníctvo k Stavbe zriadenej na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti uloženej Nájomcovi v tomto odseku Zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) z ročného nájomného (bez DPH), dohodnutého v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

7.35 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.4 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým nahrádzaným ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich 6) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca štyri (4) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

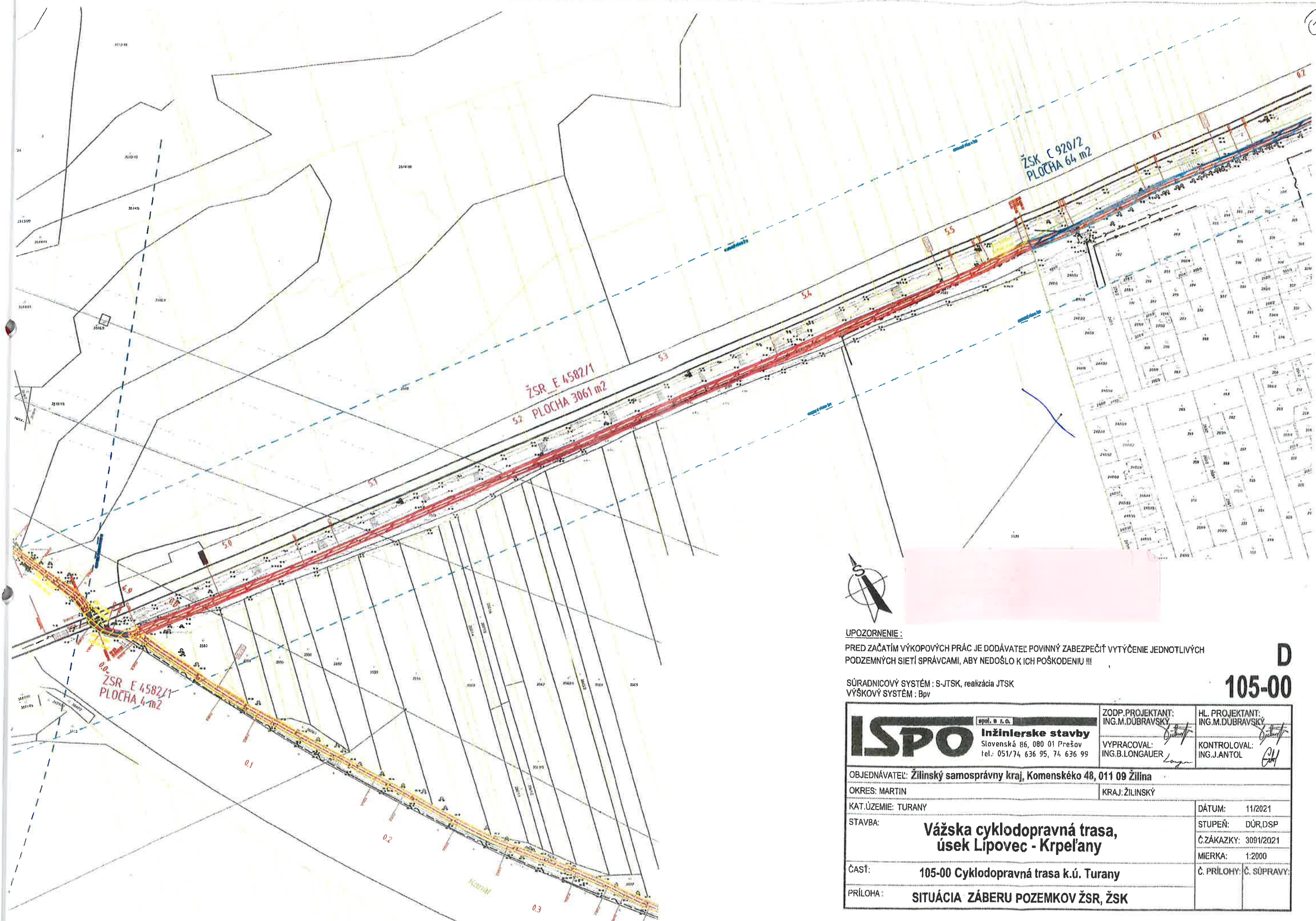
V Bratislave, dňa 23. 06. 2023

V Žiline, dňa 21. 03. 2023

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

(1)



UPOZORNENIE :

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

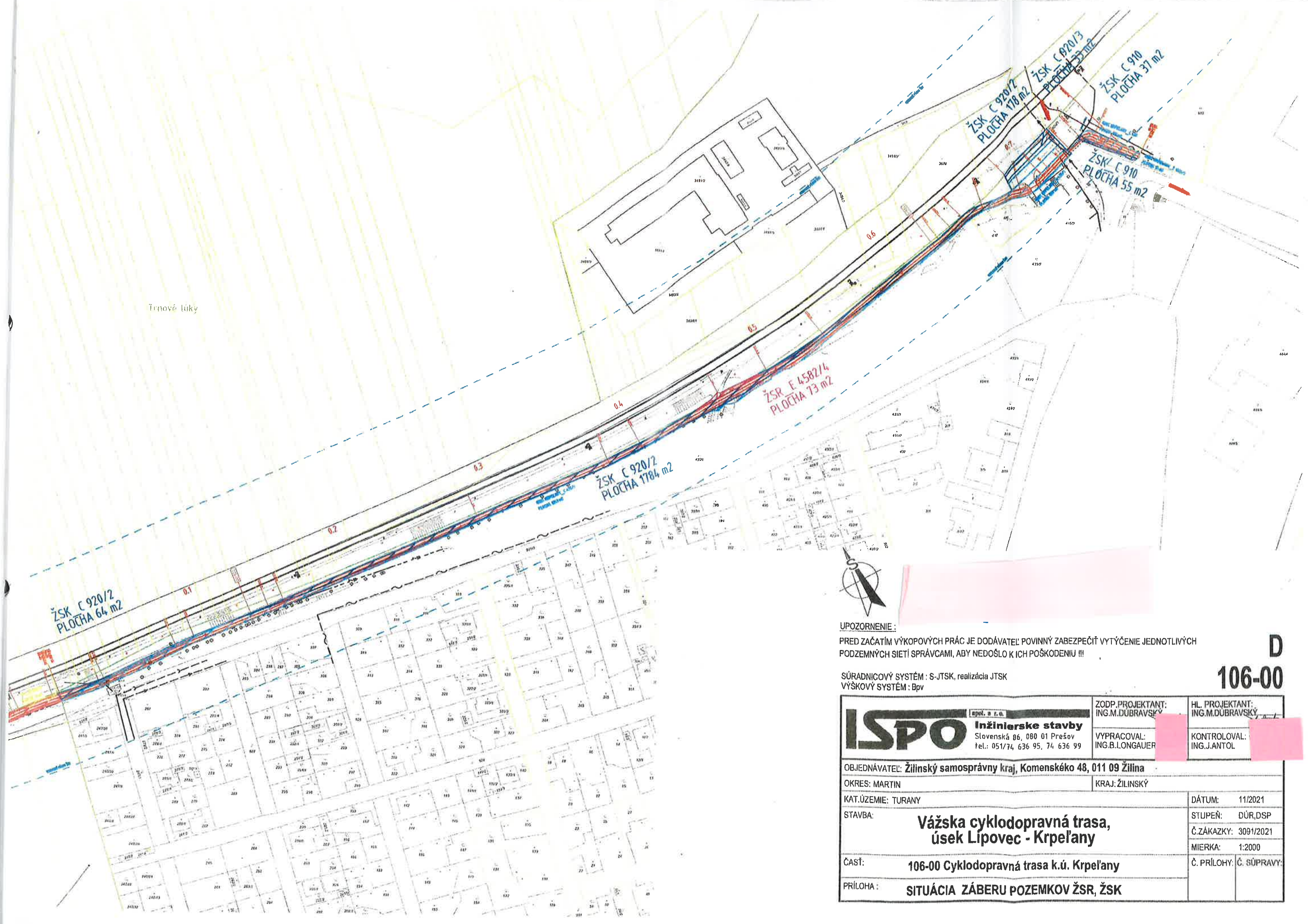
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

D

105-00

ISPO spol. s r. o. Inžinierske stavby Slovenská 86, 080 01 Prešov tel.: 051/74 636 95, 74 636 99	ZODP. PROJEKTANT: ING. M. DUBRAVSKÝ	HL. PROJEKTANT: ING. M. DUBRAVSKÝ
	VYPRACOVAL: ING. B. LONGAUER	KONTROLOVAL: ING. J. ANTOL
OBJEDNÁVATEĽ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina		
OKRES: MARTIN		KRAJ: ŽILINSKÝ
KAT. ÚZEMIE: TURANY		DÁTUM: 11/2021
STAVBA: Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany		STUPEŇ: DÚR, DSP
ČASŤ: 105-00 Cyklodopravná trasa k.ú. Turany		Č. ZÁKAZKY: 3091/2021
PRÍLOHA: SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV ŽSR, ŽSK		MIERKA: 1:2000
		Č. PRÍLOHY: Č. SÚPRAVY:



UPOZORNENIE :

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

ISPO Inžinierske stavby Slovenská 06, 080 01 Prešov tel.: 051/74 636 95, 74 636 99	ZODP.PROJEKTANT: ING.M.DUBRAVSKÝ	HL. PROJEKTANT: ING.M.DUBRAVSKÝ
	VYPRACOVAL: ING.B.LONGAUER	KONTROLOVAL: ING.J.ANTOL
OBJEDNÁVATEĽ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina		
OKRES: MARTIN	KRAJ: ŽILINSKÝ	
KAT.ÚZEMIE: TURANY	DÁTUM: 11/2021	
STAVBA:	Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany	
ČASŤ:	106-00 Cyklo dopravná trasa k.ú. Krpeľany	
PRÍLOHA:	SITUÁCIA ZÁBERU POZEMKOV ŽSR, ŽSK	
	STUPEŇ: DŮR,DSP	Č.ZÁKAZKY: 3091/2021
	MIERKA: 1:2000	Č. PRÍLOHY: Č. SÚPRAVY:

D
106-00



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
 Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Registrátorne č. 01931/2022/OR ŽA/SŽTS-1
 Spracovateľ: Ing. Brnová

V Žiline dňa 18.08.2022

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

VYHLASUJEM

že majetok nachádzajúci sa v žkm 304,415 – 305,500 v smere staničenia železničnej trate Košice - Žilina, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **trvale nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je trvale nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, jeho trvalou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho trvalou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nového vlastníka, resp. nadobúdateľa nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok reg. E KN p. č. 4582/1 o výmere 15 308 m ² , druh pozemku ostatné plochy, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 3 138 m ² , evidovaný na LV č. 2999 pre k. ú. Turany	Trvale nepotrebný	90010836			C

Pozemok reg. E KN p. č. 4582/4 o výmere 8 395 m ² , druh pozemku ostatné plochy, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 3 138 m ² , evidovaný na LV č. 2999 pre k. ú. Turany	Trvale nepotrebný	90010839			C
Spolu					

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhl'adové pomery,
 B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
 C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
 D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhl'adové pomery,
 E. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
 F. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
 G. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
 H. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
 I. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Kapitalizácia je možná za splnenia nasledujúcich podmienok:

➤ Podmienky kapitalizácie

Podmienky trvalej kapitalizácie:

1. Sekcia ŽTS

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhl'adové pomery.
- OR Žilina Sekcia ŽTS klasifikuje uvedené pozemky ako potrebné, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú čiastočne zastavané telesom dráhy. Avšak, vzhľadom k charakteru uvažovanej stavby a skutočnosti, že stavba nezasahuje do telesa dráhy, Sekcia ŽTS súhlasí so zriadením vecného bremena na tých častiach pozemkov, ktoré stavba zaberie.
- V zmluve musí byť Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazaný:
 - Využitím pozemku za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - Dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení a prispôbi svojou činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
 - Že na pozemkovej ploche uvedenej v zmluve nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky.

- Predmetné záujmové nehnuteľnosti sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti je možné vykonávať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa dráhy a MDV SR – Sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Sekcia EE

- Na posudzovanom majetku sa **nachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie EE.
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN 6kV a NN, ktoré slúžia pre napájanie dopravnej cesty.
Trasa vedenia je informatívne zakreslená do priloženej situácie (Príloha SBB).
- Sekcia EE súhlasí s klasifikáciou uvedených pozemkov pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - Sekcia EE požaduje dodržať ZZ č. 251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
 - Sekcia EE požaduje dodržať ZZ č. 251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
 - Na existujúce podzemné vedenia požaduje Sekcia EE dodržať ZZ č. 251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - Sekcia EE požaduje dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl. 3a – od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.
 - Sekcia EE požaduje dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl. 1 – v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
 - Sekcia EE požaduje dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl. 2 – v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
 - Pred zriadením vecného bremena musia spomínané káblové vedenia spolu s ostatnými zariadeniami zostať na pozemkoch ŽSR a musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti uvedené v predošlých bodoch.
 - Ku káblovým vedeniam VN 6kV, NN a ostatným zariadeniam požaduje Sekcia EE trvalý (24 hod.) prístup, z dôvodu vykonávania údržby a opráv.
 - V prípade poškodenia spomínaných vedení VN 6kV a NN alebo ostatných zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením naúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.
- Uvedené časti pozemkov sú pre prevádzku potrebné a Sekcia EE súhlasí so zriadením vecného bremena.

3. Sekcia OZT

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie OZT.
- Sekcia OZT súhlasí so zriadením vecného bremena.

4. Sekcia RD

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhl'adové pomery.
- Sekcia RD súhlasí so zriadením vecného bremena.

5. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

6. Oblastná správa majetku Žilina

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina ako správca vyššie uvedeného majetku súhlasí so zriadením vecného bremena na častiach uvedených nehmuteľností za podmienok stanovených Sekciami.

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz v. r.
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

Prílohy:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie Sekcie EE
- vyjadrenie Sekcie OZT
- vyjadrenie Sekcie RD

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Veronika Brnová

Telefón
041/229 4465

E-mail
Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITELSTVO ŽILINA,
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY
UL. 1. ČSL. BRIGÁDY 46, 038 61 VRÚTKY
SEE - TECHNICKÉ ODDELENIE
UL. HVIEZDOSLAVOVA, 010 01 ŽILINA

Železnice Slovenskej Republiky
OR Žilina - SŽTS
Ul. 1. mája 34,
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa:
---/20.07.2022/OR ŽA

Naše číslo
01-158/2022/SEE - TO/2a.15

Vybavuje/linka
Mičík Vladimír: 930-2322

Žilina
09.08.2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko ku klasifikácii pozemku pre stavbu „Vážská
cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“ v k.ú.: Turany.

Stanovisko OR Žilina Sekcie EE:

ŽSR OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky Vrútky k predloženej žiadosti o stanovisko ku klasifikácii pozemku a zriadenia vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby na časti pozemkov p.č.: 4582/1 a 4582/4 o celkovej výmere 3 138m² v k.ú.: Turany, v blízkosti trate Košice - Žilina, cca v žkm: 304,865 - 304,500 pre (SO 105) a v žkm: 304,415 pre (SO 106) bez bližšie určenej vzdialenosti od osi koľaje, v ochrannom pásme dráhy, sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN 6kV a NN, ktoré slúžia pre napájanie dopravnej cesty. Tieto boli orientačne zakreslené do príloh. Na základe tejto skutočnosti, máme nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č.251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.

Telefón
041/229 2322

Fax

E-mail
micik.vladimir@zsr.sk

Číslo účtu
10030-13407-
432/0200

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- pred zriadením vecného bremena musia spomínané káblové vedenia spolu s ostatnými zariadeniami zostať na pozemkoch ŽSR a musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti uvedené v predošlých bodoch.
- ku káblovým vedeniam VN 6kV, NN a ostatným zariadeniam požadujeme trvalý (24 hod.) prístup z dôvodu vykonávania údržby a opráv.
- v prípade poškodenia spomínaných vedení VN 6kV a NN alebo ostatných zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením naúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

Uvedené časti pozemkov sú pre prevádzku **potrebné** a súhlasíme so zriadením vecného bremena.

Stanovisko Sekcie EE Vrútky nenahrádza súhrnné stanovisko OR Žilina.

S pozdravom:

Ing. Ivan Ligday
prednosta Sekcie EE

Za správnosť: Mičík Vladimír, tel.: 930-2322 / 0903 234 653

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY

1. mája 34, 010 01 Žilina

OR Žilina
Sekcia ŽTS
ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
11530/2022/SM/RPHsMZA-4	237/SOZT/2022-V	Ing. Petný/041-2292493	11.8.2022

VEC: Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena, k. ú. Turany

ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT k zriadeniu vecného bremena na častiach pozemkov E-KN parc. č. 4582/1 a E-KN parc. č. 4582/4 spolu o výmere cca 3 138 m² v k. ú. Turany, situovaných vľavo trate Košice – Žilina v žkm 304,865 – 305,500 a žkm 304,415, za účelom umiestnenia časti stavby „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“ (SO 105-00 Cyklodopravná trasa k. ú. Turany a SO 106-00 Cyklodopravná trasa k. ú. Krpeľany)

nemá pripomienky.

Na uvedených častiach pozemkov sa nenachádzajú vedenia v správe OR Žilina SOZT.

S pozdravom

Ing. Mílan Jopek
prednosta SOZT
OR Žilina



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
SEKCIA RIADENIA DOPRAVY
Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo
Sekcia ŽTS
ul. 1. mája 34
Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

00780//2022OR ŽA/SRD.63

Perveková/930-5136

22.7.2022

**Vec: Vyjadrenie k potrebnosti, resp. nepotrebnosti majetku v k.ú. Turany č. j.
11530/2022/SM/RPHsMZA-4 zo dňa 15.7.2020.**

Sekcia riadenie dopravy OR Žilina k žiadosti o vyjadrenie k potrebnosti, resp. nepotrebnosti majetku v k. ú. Turany vydáva nasledovné stanovisko.

Pozemky registra E-KN časť parcely číslo 4582/1 a časť parcely číslo 4582/4, spoločná výmera-rozsah cca 3138 m², LV číslo 2999, v k.ú. Turany, nachádzajúce sa vľavo trate Košice - Žilina, v žkm 304,865 – 305,500 sú pre SRD Žilina **nepotrebné**. So zriadením vecného bremena pre stavbu „Vážská cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“ Sekcia riadenia dopravy **s ú h l a s í**.

S pozdravom

Ing. Juraj Miklovič
Prednosta SRD OR Žilina

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Odbor investorský
 Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Správa majetku ŽSR Bratislava
 Oblastná správa majetku Žilina
 P.O. Hviezdoslava 1
 010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
11530/2022/SM/RPHsMZA-4	29849/2022/O220-509	Ing. Lucia Crkoňová/920-7703	27. 07. 2022

Vec : Stanovisko ku klasifikácii majetku v k. ú. Turany

Listom č. 11530/2022/SM/RPHsMZA-4 zo dňa 15.7.2022 nám bola doručená žiadosť o stanovisko ku klasifikácii majetku za účelom zriadenia vecného bremena v zmysle Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR č. 1324/2019/SM, ktorej predmetom sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2999 pre katastrálne územie Turany v predpokladanom rozsahu cca 3 138 m²:

- pozemok registra „E“ KN parcela č. 4582/1 – Ostatné plochy,
- pozemok registra „E“ KN parcela č. 4582/4 – Ostatné plochy.

Odbor investorský GR ŽSR v danej lokalite zabezpečuje stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Varín – Paludza“. Z pohľadu kompetencií O220 zabezpečenia prípravy a realizácie stavieb klasifikujeme predmetný majetok ako „potrebný“. V súčasnosti prebiehajú práce na zahájenie verejnej súťaže na výber projektovej dokumentácie pre posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie. Proces posudzovania vplyvu stavby bude ukončený vydaním Záverečného stanoviska. Záverečné stanovisko určí optimálne trasovanie železničnej trate z pohľadu jej vplyvu na životné prostredie. Záverečné stanovisko po nadobudnutí právoplatnosti je pre stavebníka – ŽSR a ostatných účastníkov záväzné. Následne bude pokračovať proces projektovej prípravy vrátane budúcej realizácie stavby modernizácie. Vzhľadom k tejto situácii požadujeme od investora Žilinského samosprávneho kraja, stavby: „Vážská cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“ aby rešpektoval budúcu modernizáciu železničnej trate. S ohľadom na časovú náročnosť procesu projektovej prípravy predmetnej modernizácie a stav projektovej prípravy cyklo dopravnej trasy súhlasíme so zriadením vecného bremena pod podmienkou, že v zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok reg. EKN parcela č. 4582/1 a pozemok reg. EKN parcela č. 4582/4 požadujeme uviesť nasledovné znenie:

„V prípade, že príde ku kolízii vedenia cyklotrasy umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe ŽSR reg. EKN parcela č. 4582/1, reg. EKN parcela č. 4582/4 zapísané na LV č. 2999 s vedením modernizovanej železničnej trate, ktoré vyplynie zo Záverečného stanoviska a následnej projektovej prípravy stavby: „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek Varín – Paludza“, investor, budúci správca stavby: „Vážská cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany“ zabezpečí prepracovanie projektovej dokumentácii cyklo dopravnej trasy tak, aby nebola v kolízii so stavbou

**Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
Odbor investorský**

Naše číslo
29849/2022/O220-509

27. 07. 2022

Strana 2 z 2

modernizácie. Takto prepracovanú projektovú dokumentáciu zašle na ŽSR k posúdeniu za účelom vydania súhlasného stanoviska. V prípade, že stavba cyklodopravnej trasy bude zrealizovaná, prepracovanú – skordinovanú projektovú dokumentáciu zašle na ŽSR k vyjadreniu. Po súhlasnom stanovisku zo strany ŽSR a po naplnení príslušných legislatívnych ustanovení, bude možné vykonať stavebné úpravy tak, aby negatívne neovplyvnili realizáciu modernizácie železničnej trati.

Náklady spojené s prepracovaním projektovej dokumentácie, zabezpečenie potrebných vyjadrení, rozhodnutí súhlasov a pod., koordinácia projektovej dokumentácie, prípadné odstránenie vybudovanej cyklodopravnej trasy, ktoré bude zasahovať do stavby modernizácie a samotná realizácia – úpravy cyklodopravnej trasy, budú hradené v plnej výške investorom, stavebníkom Vážskej cyklodopravnej trasy. Tieto náklady si nebude investor, stavebník Vážskej cyklodopravnej trasy uplatňovať voči ŽSR a ani žiadne kompenzácie“.

Vzhľadom k tomu, že ŽSR len začína zabezpečovať projektovú prípravu, bude investorovi, stavebníkovi Žilinskému samosprávnemu kraju, dostatočne včas oznámené mená zhotoviteľa projektovej dokumentácie a realizácie stavby modernizácie železničnej trate.

S pozdravom

Ing. Štefan Sedláček, v.r. (29.07.2022)
riaditeľ odboru investorského

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. decembra 2020

Uznesenie 7/22

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Vážska cyklo dopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kral'ovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh“ v katastrálnych územiach Varín, Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky, Turčianske Kľačany, Sučany, Turany, Krpeľany, Kral'ovany, Stankovany, Liptovský Hrádok, Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota, Východná

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania tejto stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkmi dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 5. februára 2021

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová