

Zmluva o nájme výpočtovej techniky

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Nájomca:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00326283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Telefón:	052/4660 101
Fax:	052/4660 101
e - mail:	primator@kezmarok.sk

(ďalej len ako „**nájomca**“)

Prenajímateľ:	K_CORP s.r.o.
Sídlo:	Radlinského 20/2231, 052 01 Spišská nová Ves
IČO:	36215791
IČ DPH:	SK2020035083
DIČ:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :	SK2809000000005175256019
Zastúpená:	Ing. Peter Košalko

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

ďalej spoločne označované ako „Zmluvné strany“

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu hnutelný majetok – výpočtovú techniku špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelného majetku – výpočtovej techniky špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“)

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. 36 mesiacov, ktorá začína plynúť od 1.7.2023 a končí dňa 30.6.2026.

Čl. III. Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára,
- c) odstúpením od zmluvy:
 - prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné dohodnuté v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy najmenej 2 po sebe idúce mesiace,
 - nájomca má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že prenajímateľ v termíne dohodnutom v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy neodovzdá nájomcovi do užívania predmet zmluvy alebo nesplní povinnosť podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného bola určená na základe vykonaného verejného obstarávania nasledovne:

nájomné bez DPH 6 780,24 € za celé trvanie zmluvy,

nájomné s DPH 8 136,29 € za celé trvanie zmluvy.

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy mesačne vo výške 226,008 € s DPH, a to vždy do konca kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Čl. V. Ďalšie podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania predmet nájmu v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v sídle nájomcu. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše protokol.

2. Prenajímateľ poskytuje spolu s predmetom nájmu počas celého trvania nájomného vzťahu doplnkovú službu – v prípade náhodného poškodenia predmetu nájmu alebo zistenia výrobnnej chyby, prenajímateľ zabezpečí opravu poškodenej výpočtovej techniky priamo u nájomcu. Oprava sa uskutoční v lehote do 30 dní od písomného oznámenia náhodného poškodenia alebo výrobnnej chyby nájomcom. Ak oprava na mieste nie je možná, prenajímateľ odošle poškodené zariadenie do autorizovaného servisu.

3. Ak sa nájomný vzťah neskončil skôr, má nájomca po uplynutí doby nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy nárok na odkúpenie celého predmetu nájmu za kúpnu cenu 1 € za celý predmet nájmu.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa na základe porušenia povinnosti zo strany nájomcu spočívajúce v nezaplatení nájomného dohodnutého v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy najmenej 2 po sebe idúce mesiace, je nájomca povinný odkúpiť celý predmet zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy za cenu, ktorá tvorí rozdiel medzi už zaplatenou výškou nájomného a nájomným za celé trvanie zmluvy podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe porušenia povinností prenajímateľa podľa čl. V. ods. 1 a čl. V. ods. 2 tejto zmluvy, má nájomca právo na odkúpenie celého predmetu zmluvy za cenu, ktorá tvorí rozdiel medzi už zaplatenou výškou nájomného a nájomným za celé trvanie zmluvy podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Svoje rozhodnutie je prenajímateľovi povinný oznámiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že výpočtová technika, ktorú na základe tejto zmluvy prenajíma, nebola pred odovzdaním nájomcovi podľa ods. 1 tohto článku používaná – ide výlučne o nové zariadenia.

VI.

Spôsob zabezpečenia opravy náhodného poškodenia predmetu zmluvy a opravy výrobnnej chyby predmetu zmluvy

1. Hlásenie o náhodnom poškodení alebo o výrobnnej chybe sa vykoná písomnou formou – zaslaním mailovej správy na adresu prenajímateľa helpdesk@kcorp.sk. Samotné servisné zásahy budú prebiehať počas pracovných dní v čase od 7:00 h do 16:00 h.

Hlásenie nájomcu o náhodnom poškodení alebo o výrobnnej chybe musí obsahovať:

- a) meno a priezvisko oprávnenej osoby nájomcu a jej telefónne číslo
- b) obchodný názov spoločnosti,
- c) miesto užívania poškodenej výpočtovej techniky,
- d) popis poruchy,
- e) identifikáciu poškodenej výpočtovej techniky,
- f) čas vzniku poškodenia.

2. Po nahlásení náhodného poškodenia alebo výrobnnej chyby prenajímateľ prikróči ku konzultácii s oprávnenou osobou nájomcu za účelom získania prípadných ďalších informácií. Ak sa v rámci konzultácie nepodari poškodenie odstrániť, vykoná prenajímateľ servisný výjazd na miesto užívania predmetu zmluvy. O vykonaní servisného výjazdu sa spíše protokol.

3. Za začiatok plynutia lehoty podľa čl. V. ods. 2 sa považuje okamih nahlásenia poruchy podľa ods. 1 tohto článku.

4. Za vykonanie opravy sa považuje okamih obnovenia bezchybnej prevádzky predmetu nájmu.

VII.

Sankcie

1. Prenajímateľ je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu ak,

- a) sa omešká so splnením povinnosti uvedenej v čl. V ods. 2 vo výške 1 % ročného nájomného za každý deň omeškania,
- b) ku dňu skončenia nájmu neposkytne súčinnosť k uzavretiu kúpnej zmluvy na predmet zmluvy vo výške 5 % ročného nájomného za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na výšku nájomného a hodnotu predmetu zmluvy považujú dohodnuté zmluvné pokuty za primerané.
3. Prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške v prípade omeškania platby nájomného.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých si 1 ponechá prenájomca a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku, dňa2023

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta
nájomca

Ing. Peter Košalko
konateľ spoločnosti
prenajímateľ

Príloha č.1

Súpis prenájímanej výpočtovej techniky

Technika	Počet	Jednotková cena bez DPH/ks	Ks	Spolu bez DPH
DELL Latitude 5530 i7-1255U 16GB 512GB SSD 15,6" FHD Iris Xe Thb FPR SC IrCam Win11Pro Záruka: 3Y ProSpt OS + náhodné poškodenie oprava na mieste u zákazníka	1 mes		3	
DELL Dokovacia stanica WD22TB4 180W AC adaptér EU ThunderBolt 4	1 mes		3	
DELL 34 Curved USB-C Monitor S3423DWC 34" VA 3440x1440 100Hz 4ms Repro White 3RNBD	1 mes		3	
DELL KM7120W bezdrôtová klávesnica + myš, CZ/SK layout	1 mes		3	
SPOLU				

Spolu cena bez DPH 6 780,24 €

DPH 1 356,05 €

Spolu s DPH 8 136,29 €