

**Protokol č. 01694/2023-OS-0140116/23-00**

**o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu**

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

**Odovzdávajúci :**

Názov : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO : 17335345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci :**

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**  
so sídlom : Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
v zastúpení : Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt  
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou  
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení  
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

**I.**

**Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:



**Okres:** Nové Zámky  
**Obec:** Komjatice  
**Katastrálne územie:** Komjatice

**Parcely registra E**

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Hodnota majetku v €</b>
1216	469	orná pôda	2617	6/320	2,52
1217	76	orná pôda	2618	192/960	4,36
1220/1	155	orná pôda	2632	12/60	8,89
1224	127	orná pôda	2619	23/480	1,74
2725	27514	ostatná plocha	3220	1/1	7 893,76

**Okres:** Nové Zámky  
**Obec:** Lipová  
**Katastrálne územie:** Mlynský Sek

**Parcely registra E**

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Hodnota majetku v €</b>
312	27465	ostatná plocha	999	1/1	8250,49

**Okres:** Nové Zámky  
**Obec:** Nové Zámky  
**Katastrálne územie:** Nové Zámky

**Parcely registra E**

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Hodnota majetku v €</b>
5369/1	200	orná pôda	6496	4/16	14,44

**Okres:** Nové Zámky  
**Obec:** Šurany  
**Katastrálne územie:** Šurany

**Parcely registra E**

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Hodnota majetku v €</b>
719	15915	ostatná plocha	4611	1/1	4805,70
2872	24608	ostatná plocha	4611	1/1	7430,64
2919	15132	ostatná plocha	4611	1/1	4569,27
3245	11731	ostatná plocha	4611	1/1	3542,30

*d'alej len („predmet odovzdania“).*



Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/64).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
  
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou (cesta I. triedy I/64), ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## II.

### Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
  
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 719 ostatná plocha o výmere 15915 m<sup>2</sup> k. ú. Šurany je zaťažená vecným bremenom nasledovne :



Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 719, 1250, 1502, 1872, 3292, 1762/35, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017.

Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvom hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 698, 699, 719, 873/200, 875, 2171, 2378/100, 2378/200, 2415, 2503, 2504/1, 2672, 3220, 3246, 3292, a na pozemky registra C-KN parc.č. 3991/4, 3992/3, 3993/4, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č.zmeny 1205/2022

Odobzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania okrem E KN p. č. 719 k. ú. Šurany nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odobzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho okrem uvedeného vecného bremena.

### **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol je účinný v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odobzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

-----  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

-----  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ

-----  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

