

Protokol č. 01697/2023-OS-0140117/23-00

o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : Slovenská republika - Slovenská správa ciest
so sídlom Miletičova č.19, 826 19 Bratislava
v zastúpení Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres: Nitra

Obec: Golianovo

Katastrálne územie: Golianovo

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1336	2 0209	zastavaná plocha a nádvoría	1568	1/1	4769,32



Okres: Nitra
Obec: Telince
Katastrálne územie: Telince

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
305/2	8971	ostatná plocha	426	1/1	2156,63
631	1 2793	ostatná plocha	426	1/1	3075,44

Okres: Nitra
Obec: Vráble
Katastrálne územie: Vráble

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
5019	70	zastavaná plocha a nádvoría	6461	1/1	17,98

Okres: Nitra
Obec: Vráble
Katastrálne územie: Vráble

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
5747/200	2 2353	ostatná plocha	2896	1/1	5740,25
6037	1 1532	ostatná plocha	2896	1/1	2961,42
6610	6499	ostatná plocha	2896	1/1	1668,94
6679/1	1 3081	ostatná plocha	2896	1/1	3359,20

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v 23 749,18 € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/51).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.



3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 1336 ostatná plocha o výmere 2 0209 m² k. ú. Golianovo je zaťažená vecným bremenom nasledovne:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 66/09, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike na parc.č. 1290, 1301/10, 1336 podľa Z 5892/09. - 171/09

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 161/2014 na pozemku E KN parc.č. 1336 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 309 na trase Rz Nitra 2 - Vráble PAL, podľa Z 3210/14. - 131/14

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 305/2 ostatná plocha o výmere 8971 m² k. ú. Telince je zaťažená vecným bremenom nasledovne:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47



Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 409/2014 na pozemku E KN parc. č. 509, 439, 413/1, 414/1, 371, 319/2, 305/2, 295, 189 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 249 na trase Rz Levice - V238 Vráble , podľa Z 6311/14 - 123/14

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania okrem E KN p. č. 1336 k. ú. Golianovo a E KN p.č. 305/2 k.ú. Telince nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

