

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2179

Oblasťný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice č. 38

V zastúpení: Ing. Ľudovít Tolarovič – starosta obce

IČO: 00 313 092

DIČ: 2021268172

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., č. ú.: SK12 5600 0000 0010 6203 9001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Pol'nohospodárske družstvo(PD) Červeník, Družstevná 520/13, 920 42 Červeník
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Dr., vložka číslo 54/T

v zastúpení: Ing. Anton Cebo, predseda družstva
Peter Haljak, členom predstavenstva

IČO: 34116893

DIČ: 2020388128

IČ DPH: SK2020388128

Bankové spojenie: UniCredit Bank, č.ú. SK68 1111 0000 0066 1296 0018

(ďalej len družstvo)

ako nájomca

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v zmysle §663-684Obč.zákonníka v znení neskorších predpisov, túto nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov a to za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností podľa Prílohy č.1 – Presná špecifikácia nehnuteľností, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

o celkovej výmere **13 984,00 m² p.p.**

Čl. 2

Prehlásenie prenajímateľa

- a) Prenajímateľ prenecháva družstvu do užívania na poľnohospodárske účely pozemky uvedené v článku 1 tejto nájomnej zmluvy.
- a) Družstvo bude užívať pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy na poľnohospodárske účely.

Čl. 3

Doba nájmu

Prenajímateľ a družstvo sa dohodli na užívaní pozemkov na dobu určitú od **01.01.2023** do **31.12.2027**.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.

Čl. 4

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

- a) Za užívanie poľnohospodárskych pozemkov(vrátane zastavaných plôch a nádvorí) bude družstvo platiť prenajímateľovi nájomné. Výška úhrady bola stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č.18/96Z.z.o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájmu zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha.

r. 2023 – 2027- sadzba 100,-- EUR/rok **Ročný nájom celkom: 139,84 EUR**

- a) Úhrada za jednotlivé roky je splatná do 31.12. bežného roka prevodom na účet prenajímateľa č. **SK12 5600 0000 0010 6203 9001**.
- b) Predstavenstvo PD môže vzhľadom na nepredvídanú zložitú finančnú situáciu družstva rozhodnúť, že nájom za pôdu bude vyrovnaný aj v naturálnej forme po vzájomnej dohode s prenajímateľom - vlastníkom.
- c) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj prípadnú zmenu jeho bydliska a resp. adresy
- d) Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami pestovanými na prenajatých pozemkoch v priebehu troch rokov po sebe nasledujúcich klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného.

Čl. 5

Účel nájmu

- a) Družstvo je povinné nakladať s užívanou nehnuteľnosťou so starostlivosťou riadneho hospodára a užívať ju obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý nehnuteľnosť slúži.
- a) Družstvo sa zaväzuje platiť daň z uvedených prenajatých nehnuteľností v súlade s § 5 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Čl. 6

Ukončenie nájmu

Užívanie nehnuteľností sa končí:

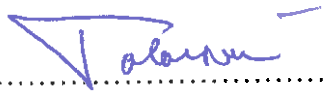
- a) uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté, pri dodržaní 2 vety čl.3
- a) dohodou obidvoch strán

Čl. 7 Ostatné ujednania

- a) Prenajímateľ pozemkov splnomocňuje nájomcu na prenájmanie a vykonávanie práva poľovníctva. Nájomca zastupuje prenájmateľa v konaniach podľa zákona o poľovníctve č.274/2009Z.z. v platnom znení.
- a) Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi písomný súhlas ku všetkým žiadostiam o zaradenie do agroenvironmentálneho opatrenia na agroenvironmentálne platby ako aj s využitím pôdy v súlade s výzvami v novom programovom období.
- b) Ak sa rozhodne odpredať svoju pôdu, ktorá je predmetom tohto nájomného vzťahu, zaväzuje sa, že ponúkne v prvom rade odpredaj svojich pozemkov písomne nájomcovi, ak sa dohodnú na primeranej cene, v opačnom prípade môže ponúknuť nehnuteľnosti na odpredaj inej osobe.
- c) Nájomná zmluva sa vzťahuje aj na všetkých nástupcov, ktorí vstúpili do nájomného vzťahu na strane prenájmateľa (na základe kúpy, darovania, dedenia a pod.) V prípade kúpy a darovania príde na strane prenájmateľa v NZ k zmene – oznámením nájomcu.
- d) Účastníci sa zaväzujú riešiť medzi sebou prípadné spory predovšetkým mimosúdnu cestou. Ak sa dohoda nedosiahne, spory medzi vlastníkom a družstvom, ktoré by vznikli v rámci tejto zmluvy rieši príslušný súd.
- e) Všetky zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť urobené v písomnej forme po predchádzajúcej dohode.
- f) Prenajímateľ svojim podpisom dáva súhlas k spracovaniu jeho osobných údajov v informačných systémoch nájomcu v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, za účelom evidencie prenajatých pozemkov a súvisiacej agendy a to počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.
- g) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

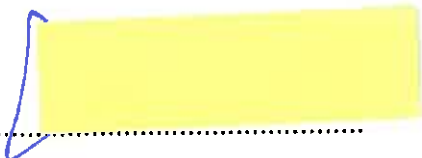
Čl. 8 Záverečné ustanovenia

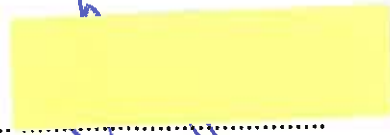
- a) Účastníci prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy sa náležite oboznámili jej prečítaním a nemajú žiadnych námietok proti jej obsahu, ktorý považujú za správny, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.
- a) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie pre Vás a 1 vyhotovenie PD Červeník.
- b) Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom 1.1.2023.
- c) V podrobnejšej úprave ako aj v otázkach, ktoré táto zmluva priamo nerieši, platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. a Obč.zákoník.



vlastník




Ing. Anton Cebo
predseda družstva


Peter Maljak
člen predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Červeník
Družstevná 888/13
829 42 Červeník
IČO: 34 116 803, IČ DPH: SK2200350408
-3-

č. 1 – Presná špecifikácia nehnuteľností

Evidenčné číslo 2179				IČO 313092		Číslo zmluvy 2179		
Meno vlastníka Obec Trakovice				Číslo spisu VYH				
Adresa 919 33 Trakovice 38								
k. ú. 864064 Trakovice								
Parc.	Operát	LV	Druh poz.	Výmera Celá pre NZ	Podiel	Podiel z cel. výmery m ²	Vlast.podiel pre NZ m ²	Nájom 0.010 € 2023-2027
1761/1	E	1000	orná p.	14 427 13 984	1/1	14 427,00	13 984,00	139,84 €