

NÁVRH ZMLUVY

na zhotovenie diela - stavby Materská škola Tisovec – rekonštrukcia sociálneho zariadenia uzatvorenej
v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Mesto Tisovec
Sídlo organizácie:	Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
Štatutárny orgán:	Ján Vengrín, MBA, primátor
IČO:	00319155
DIČ:	2021230497
Bankové spojenie:	
IBAN:	
1.2. Zhotoviteľ:	DOM-PLAST s.r.o
Sídlo:	Nám. Š. M. Daxnera 2138, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený:	Ing. Michal Kušpál
Tel.:	0917107693
Fax:	
e-mail:	domplast.manager@gmail.com
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK81 1100 0000 0029 4610 1282
IČO:	36754811
DIČ:	2022351342
IČ DPH:	SK2022351342
Zapísaný registri:	OROsBB-Vložka číslo: 26946/S

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.7.2023 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
- Východiskové údaje:
 - Názov stavby: Materská škola Tisovec – rekonštrukcia sociálneho zariadenia
 - Miesto stavby: Mesto Tisovec, Materská škola Dr. V. Clementisa Tisovec
 - Katastrálne územie: kat.ú. Tisovec
 - Investor: Mesto Tisovec

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Základná škola Tisovec – rekonštrukcia sociálneho zariadenia“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu a v zmysle výkazu výmer, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
- Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,

Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,

Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

ČI. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 16 922,15 EUR, slovom: šesťnásttisícdeväťstoštyri EUR

DPH: 3 384,43 EUR, slovom: tritisícristoosemdesiatštyri EUR

Cena s DPH: 20 306,58 EUR, slovom: dvadsaťtisícristošesť EUR

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.

4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.

5. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávatel'om výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň

pred realizáciou prác. Ocenenie navyiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

- 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
- 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
- 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávatelom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.

13. Objednávatel zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatela na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávatelom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávatel nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávatel a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávatela k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Záznamy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

16.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávatela a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky objednávatela na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávatelovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávatelovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávatela a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Michal Kušpál. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác
- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPŮSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:

- 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použitie odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
 - 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
 - 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
 - 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
 - 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
 - 9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.
 - Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.
 - 9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
 - 9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
10. Platby pri odstúpení od zmluvy
 - 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
 - 10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
 - 10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“

ČI. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Centrálného registra zmlúv.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve mestom Tisovec za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Rimavskej Sobote dňa 12.7.2023

Tisovec, dňa 12.7. 2023

Zhotoviteľ:

DOM - PLAC
Nám.
979
Ing. Michal Kušpál
konateľ

Objednávateľ:

Tisovec

Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V,dňa:

Zhotoviteľ:

V dňa:

Objednávateľ:

DOM PLAST
Nám. Š.M
979 01 Ri

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Rekonštrukcia sociálneho zariadenia**

JKSO

EČO

Miesto

Objednávateľ **Mesto Tisovec**

Projektant

Zhotoviteľ **DOM-PLAST s.r.o**

Spracoval **Ing. Michal Kušpál**

IČO

IČ DPH

36754811

Rozpočet číslo

Dňa

12.7.2023

Položiek

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00
2		Montáž	4 742,83	9	Bez pevnej podl.			14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	3 707,64	10	Kultúrna pamiatka			15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	6 924,56	11				16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	435,36					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	388,88					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		16 199,27	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		722,88

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

DOM-PLAST s.r.o.
Š.M. Daxnera 2138
Rimavská Sobota

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	16 922,15
24	DPH 20,00 % z 16 922,15	3 384,43
25	Cena s DPH (r. 23-24)	20 306,58

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálneho zariadenia
Objekt: Rekonštrukcia sociálneho zariadenia

Objednávateľ: Mesto Tisovec
 Zhotoviteľ: DOM-PLAST s.r.o
 Miesto: Tisovec

Spracoval: Ing. Michal Kušpál
 Dátum: 12. 7. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

4 742,83

3,093

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 764,24

3,071

1	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	20,000	13,94	278,80	1,510
2	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	43,200	2,49	107,57	0,010
###	612465113.S	Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástrek cementový, krytie 100%	m2	10,000	10,84	108,40	0,105
###	612465132.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka, hr. 15 mm	m2	10,000	15,53	155,30	0,165
3	612465136	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m2	43,200	13,54	584,93	0,635
###	612465203.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, štuková omietka	m2	10,000	10,91	109,10	0,047
4	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením - pod keram.obkladmy 2x	m2	115,200	10,57	1 217,66	0,593
5	622460114.S1	Príprava podkladu na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	14,100	14,36	202,48	0,005

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 834,02

0,022

6	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	14,100	4,48	63,17	0,022
7	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	14,100	5,59	78,82	0,001
###	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	10,000	3,63	36,30	0,000
8	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	36,000	10,73	386,28	0,000
9	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných -0,06800t	m2	36,000	9,99	359,64	0,000
###	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,489	17,62	96,72	0,000
###	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	159,390	0,59	94,04	0,000
###	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,489	12,28	67,40	0,000
###	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	53,130	1,44	76,51	0,000
###	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	5,489	17,71	97,21	0,000
###	979089012.S1	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,489	87,07	477,93	0,000

99

Presun hmôt HSV

144,57

0,000

###	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,093	46,74	144,57	0,000
-----	-------------	---	---	-------	-------	--------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

10 632,20

2,023

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

1 015,67

0,175

###	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	14,100	19,01	268,04	0,049
-----	-------------	---	----	--------	-------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
###	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	36,000	20,59	741,24	0,126
###	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,175	36,52	6,39	0,000

713

Izolácie tepelné

###	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	55,000	3,51	193,05	0,007
##	283310001200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 20x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	30,600	0,63	19,28	0,002
##	283310001400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 25x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	25,500	0,71	18,11	0,004
###	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	42,33	0,30	0,000

721

Zdravotnícká - vnútorná kanalizácia

###	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	2,000	11,33	22,66	0,000
###	721140906.S	Oprava odpadového potrubia liatinového vsadenie odbočky do potrubia DN 125	ks	1,000	256,37	256,37	0,047
###	721140916.S	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 125	ks	2,000	38,08	76,16	0,003
###	721140926.S	125	ks	2,000	6,12	12,24	0,000
###	721170965.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110 mm	ks	2,000	20,20	40,40	0,003
###	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 110 mm	m	2,000	25,85	51,70	0,004
###	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	4,000	11,93	47,72	0,002
###	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	4,000	3,33	13,32	0,000
###	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	4,000	6,17	24,68	0,000
###	721213015.S	Montáž podlahového vpustu s zvislým odtokom DN 110	ks	1,000	12,49	12,49	0,000
##	286630029100.S	Podlahový vpust, vertikálny odtok DN 110, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	1,000	97,09	97,09	0,001
###	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	6,000	1,10	6,60	0,000
###	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,060	31,46	1,89	0,000

722

Zdravotnícká - vnútorný vodovod

###	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, 0,00213t	m	55,000	3,48	191,40	0,000
###	722172121.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN20, polyfúznym zvaraním	m	30,000	11,74	352,20	0,006
###	722172122.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 25 mm - PN20, polyfúznym zvaraním	m	25,000	12,80	320,00	0,009
###	722172748.S	Montáž prechodu PP-R plast/kov pre vodu DN 20	ks	16,000	1,59	25,44	0,000
##	286540034800.S	Prechodka PP-R D 20x1/2" kovový vonkajší závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	16,000	2,16	34,56	0,001
###	722190221.S	Pripojka vodovodná z oceľových rúr pre pevné pripojenie DN 15	súb	12,000	115,28	1 383,36	0,051
###	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	3,000	5,86	17,58	0,000
##	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	3,000	14,04	42,12	0,000
###	722229102.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 3/4	ks	1,000	5,18	5,18	0,000
##	551110011300.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 3/4" M, mosadz	ks	1,000	14,10	14,10	0,000
###	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	55,000	2,08	114,40	0,010
###	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	55,000	1,48	81,40	0,001
###	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,078	31,08	2,42	0,000

725

Zdravotnícká - zariadenie predmety

2 528,77

0,176

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
###	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, - 0,03420t	súb				
###	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	2,000	9,24	18,48	0,000
##	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná	ks	3,000	34,33	102,99	0,001
###	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	3,000	128,52	385,56	0,077
###	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	4,000	6,98	27,92	0,000
##	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	4,000	38,84	155,36	0,001
###	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	4,000	96,16	384,64	0,056
##	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	3,000	3,05	9,15	0,000
###	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb	3,000	37,53	112,59	0,006
###	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	10,79	10,79	0,000
##	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	21,81	21,81	0,001
###	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	1,000	219,64	219,64	0,019
##	551410000500.S	Ventil rohový RDL 80 1/2"	ks	11,000	6,71	73,81	0,001
###	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb	11,000	19,91	219,01	0,003
###	725829206.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	5,000	4,88	24,40	0,000
##	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	4,000	14,66	58,64	0,000
###	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	77,73	310,92	0,008
##	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	2,000	8,75	17,50	0,000
###	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	63,35	126,70	0,002
##	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	4,000	8,88	35,52	0,000
###	734222102.S	Montáž regulačného kohúta guľového 3-cestného DN 20	ks	4,000	29,46	117,84	0,001
##	551240011810.S	Kohút guľový 3-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 20, PN 40	ks	1,000	8,87	8,87	0,000
###	734261224.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	1,000	52,42	52,42	0,000
###	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	ks	3,000	9,34	28,02	0,001
			t	0,176	35,17	6,19	0,000

763

Konštrukcie - drevostavby

###	763138213.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna impregnovaná DFH2 12.5 mm	m2	14,100	40,35	580,61	0,190
###	998763301.S	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,190	61,44	11,67	0,000

771

Podlahy z dlaždíc

###	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	14,100	19,01	702,04	0,338
##	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2			268,04	0,053
###	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	16,000	26,53	424,48	0,285
			t	0,338	28,16	9,52	0,000

781

Obklady

###	781445017.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x200 mm	m2	36,000	21,22	1 933,91	0,968
##	597640000700.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 300x200	m2	40,000	28,06	763,92	0,121
###	781491111.S	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	12,000	0,96	1 122,40	0,840
##	283410018230.S	Profil ukončovaci obľý uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždíc 6 mm, PVC	m	12,120	0,51	11,52	0,006
###	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t			6,18	0,001
			t	0,968	30,88	29,89	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

783
Nátery

						262,69	0,023
###	783894122.S	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou umývateľnými stien dvojnásobný	m2	46,000	3,85	177,10	0,018
###	783894312	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou PAMAKRYLOM univerzálnym stropov dvojnásobný	m2	14,100	6,07	85,59	0,005

784
Maľby

###	784402801.S	Odstránenie malieb oškrábaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	43,200	1,11	47,95	0,000
###	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	60,100	1,37	82,34	0,008

M
Práce a dodávky M
824,24
0,018
21-M
Elektromontáže

						824,24	0,018
###	210100001.S	Ukončenie vodičov v svorke vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	12,000	1,34	16,08	0,000
###	210201085.S	Zapojenie LED svietidla, IP20, P=80W, stropného - nástenného interiérového	ks	6,000	7,09	42,54	0,000
##	34811000160PC5	LED svietidlo 24W štvorcové	ks	6,000	72,56	435,36	0,018
###	210201095.S	Montáž LED svietidla, IP20, P=80W, stropného - nástenného interiérového	ks	6,000	10,45	62,70	0,000
###	210962027.S	Demontáž svietidla - žiarovkové prenosné 1 zdroj	ks	6,000	12,70	76,20	0,000
###	HZS000113.S11	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - pre elektro	hod	8,000	23,92	191,36	0,000

HZS
Hodinové zúčtovacie sadzby

						722,88	0,000
###	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - búracie a sekacie práce	hod	32,000	22,59	722,88	0,000

Celkom
16 922,15
5,135