

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“)

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Súčasť STU bez právnej subjektivity: Strojnícka fakulta STU

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. – rektor

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK86 8180 0000 0070 0008 5595

SWIFT: SPSRSKBAXXX

VS: 472

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: REAL MAKLER, s.r.o.

Sídlo: Vinice 293, 900 21 Svätý Jur

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený: Štefan Ondrovič – konateľ

Zápis do obchodného registra: OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 13260/B

IČO: 34127305

DIČ: 2020361310

IČ DPH: SK2020361310

e-mail: info@zoska.sk

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK5675000000000402396263

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10131 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre okres Pezinok, obec a k. ú. Modra ako stavba: súpisné číslo 4018, umiestnená na parc. č. 8066/3, druh stavby: 19 – Budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5713 nachádzajúcej sa v meste Modra časť Piesok (ďalej len „nehuteľnosť“).

II.

Opis nehnuteľnosti

- 1) Rekreačná chata sa nachádza v zóne zastavanej prevažne rekreačnými objektmi v časti Modra Harmónia – Piesky v blízkosti Zochovej chaty. Ide o drevenú chatu. Prístup k objektu je zabezpečený mestskou komunikáciou. Stavba a k nej príslušné pozemky sú oplotené.
- 2) Stavba je napojená na prívod elektrickej energie, vodovodnú sieť a má vlastnú žumpu. Vykurovanie objektu - kachľami na pevné palivo. Teplá voda je pripravovaná elektrickým ohrievačom.
- 3) Dispozičné riešenie stavby:
Objekt je jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu. V chate sú 3 kóje – spálne, spoločenská miestnosť, kuchynka, kúpeľňa s WC a predsieň.
- 4) Celková zastavaná plocha: 60,66 m².

III.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom kúpy, jej stav je mu dobre známy.

IV.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 25.500 € (slovom: dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) a kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje. Kúpna cena je v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.
- 2) Zistená cena nehnuteľností, vrátane jej súčastí, podľa znaleckého posudku č. 57/2015 zo dňa 11.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ján Karel, PhD., znalcom v odbore: 370000 – Stavebníctvo, odvetvie: 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 25.000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
- 3) Kúpna cena je určená na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy nie je žiadna držba, nájomné právo alebo iné užívacie právo predávajúceho alebo tretích osôb a nie sú na nej žiadne ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

V.

Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci tak, že zábezpeka, ktorá bola zložená na účet predávajúceho vo výške 3.000 € (slovom: tritisíc eur) bude započítaná do kúpnej ceny a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 22.500 € (slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto eur) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy; predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o uzatvorení tejto zmluvy bezodkladne v deň jej uzatvorenia elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to zaslaním skenu uzatvorenej zmluvy nespôsobilej na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 567 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že zaplatením sa rozumie poukázanie kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy; kupujúci sa zaväzuje informovať elektronicky predávajúceho o zaplatení kúpnej ceny bezodkladne po jej zaplatení, a to zaslaním skenu príkazu na úhradu a potvrdenia z banky kupujúceho, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie kúpnej ceny.

- 3) V prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť podľa bodu 2 tohto článku platí v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, že právne následky tejto zmluvy nenastanú.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VII. bod 1 tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vklad nepovolí, predávajúci vráti kupujúcemu cenu nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o nepovolení vkladu.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti na základe zápisnice: „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností“ do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 3) Na predaj nehnuteľností dali predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 1.4/2019 zo dňa 27.05.2019 a Správna rada Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 1.8/2019-SR zo dňa 20.06.2019.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Táto zmluva bude zverejnená predávajúcim v zmysle bodu 1 tohto článku, a to do 2 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislava, dňa 26.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.
rektor

.....
Štefan Ondrovič
konateľ