

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2) Nájomca: **BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.**
086 31 Bardejovské Kúpele,
IČO: 36 168 301
zast.: JUDr. Ing. Jaroslavom Komorom – predsedom predstavenstva,
a Helenou Bačovou, členkou predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bardejov
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:
- parc. EKN 5242/8 o výmere 9676 m², lesný pozemok zapísanej na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 16106.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, ktorej zodpovedá parc. C KN 4048/14 o výmere 585 m², lesný pozemok podľa návrhu GO plánu č. 42/2023 zo dňa 26.04.2023 za účelom výstavby multifunkčného ihriska pri LD Valentína.

II. Nájomné

Výška úhrady za nájom pozemku je stanovená vo výške **1,00 €** za celú dobu nájmu, ktorú uhradí nájomca prenájomateľovi pri podpise tejto zmluvy.

III. Zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie parc. C KN 4848/14 o výmere 585 m², lesný pozemok a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu za účelom výstavby multifunkčného ihriska pri LD Valentína. Finančné prostriedky a všetky povolenia na rekonštrukciu zabezpečí Nájomca.
2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu bude vo vlastníctve nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Prenajímateľ do 10 pracovných dní nevyjadrí k žiadosti o súhlas so stavebnými úpravami, znamená to, že k navrhovaným stavebným úpravám nemá žiadne námietky a súhlasí s nimi. K žiadosti o súhlas v zmysle toho bodu je Nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu (ak je k danej úprave potrebná) a rozpočet na realizáciu stavebnej úpravy.
4. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému vypovedaniu zmluvy zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov preukázateľne vynaložených nájomcom na technické zhodnotenie predmetu nájmu v objeme vypočítanom pomerom dĺžky trvania nájmu a dohodnutej doby nájmu (v dňoch).
5. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenájomateľovi nevznikla škoda.
6. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá počas trvania tejto nájomnej zmluvy záväznú žiadosť o zmenu pozemkov, ktorej predmetom bude zámena prenájmaného pozemku za pozemok vo vlastníctve nájomcu pre vytvorenie 2 parkovacích miest pre účely vybudovania elektro nabíjačky pre motorové vozidlá.
8. V prípade, ak zámena pozemkov nebude schválená, alebo k zámene nedôjde, zaväzuje sa nájomca prenájmanú nehnuteľnosť vypratať na vlastné náklady bez akéhokoľvek finančného nároku.

IV. Účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu a uzatvára sa **na dobu 30 dní**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.

V Bardejove dňa: 23.5.2023

Za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Za Bardejovské Kúpele, a.s.

Jozef Ba
člen predst



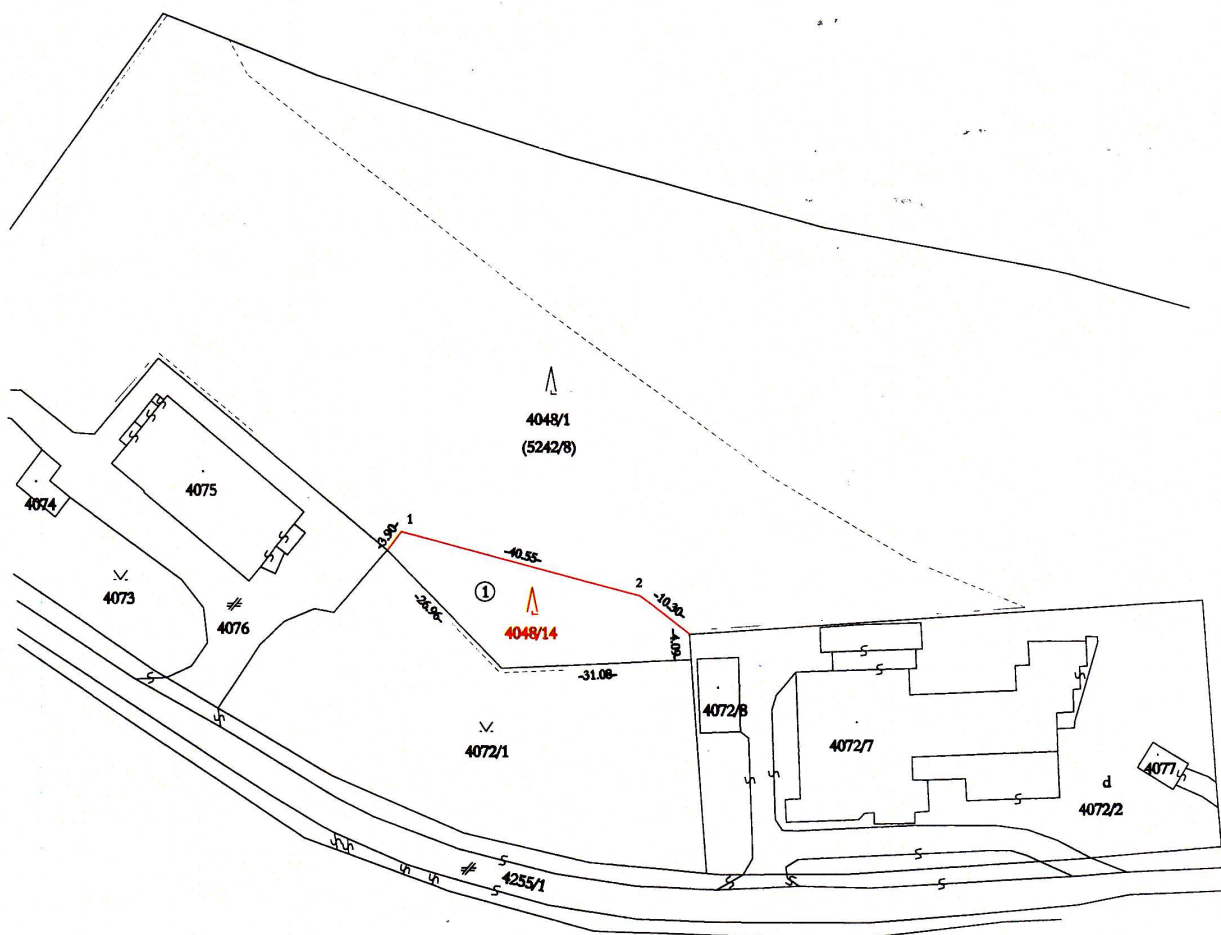
Helena Bacova
členka predstavenstva

É KÚPELE a.s.
ovské Kúpele



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Z m e n y						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník , (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PKV	Parcely												ha	m ²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>Stav právny</u>																
16106		5242/8			9676	lesný poz.	1 1	4048/14	585			(5242/8 4048/14	9091 585	lesný p.) lesný p. 10		doterajší Bardejovské Kúpele a.s. sídlo Bardejovské kúpele
Spolu:					9676				585		585			9676		
<u>Stav podľa registra C KN</u>																
-			4048/1	2	7866	lesný poz.						4048/1 4048/14	2 7281 585	lesný poz. 10 lesný poz. 10		doterajší Bardejovské Kúpele a.s. sídlo Bardejovské kúpele
Spolu:				2	7866								2	7866		

Legenda : kód 10 - lesný pozemok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel : Geocomp Bardejov s.r.o. Dlhý rad č.16 08501 Bardejov IČO: 36508012		Kraj : Prešovský	Okres : Bardejov	Obec : Bardejov	
		Kat. územie : Bardejov	Číslo plánu : 42/2023	Mapový list č. : Bardejov 3-5/3	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastn. práva k parcele CKN č.4048/14			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 26.04.2023	Meno : Juraj Grega	Dňa : 03.05.2023	Meno : Ing. Zlatica Molnárová	Dňa :	Číslo : G1 /2023
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10677 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	