

Májet č. 2782/2023Be
č.z.: 50/2023

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Andrej Marko, rod. Marko, nar.** **r.č.**
bytom: Radničné námestie č. 30, 085 01 Bardejov

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:

- parc. C KN 15/1 o výmere 2101 m², ostatná plocha,
- parc. CKN 609/2 o výmere 1920 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 6279 pod B1 v podiele 1/1.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku – spevnenej plochy, časť **parc. C KN 15/1/a o výmere 2 m², parc. C KN 609/2/a o výmere 1 m²** pod presvetlenými vitrínami – reklamnými panelmi na ul. Dlhý rad v k. ú. Bardejov, podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania zo dňa 10.03.2023, ktoré tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave jej časť preberá do užívania.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.01.2023.**

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v súlade s uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.04.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne. Výška úhrady za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023.

Ročný nájom za predmet nájmu je vo výške **10,00 €/ m² x 3,00 m² = 30,00 € splatné do 28.2. bežného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2023 je splatné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný sa o prenajatú nehnuteľnosť starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede,
- c) okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia tejto zmluvy.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

V prípade uplatnenia výpovede je potrebné výpoveď písomne doručiť druhej strane a odovzdať nehnuteľnosť. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku, alebo ju neprevezme v odbernej lehote.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku a možnosťami jeho využitia.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonávať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.04.2023.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

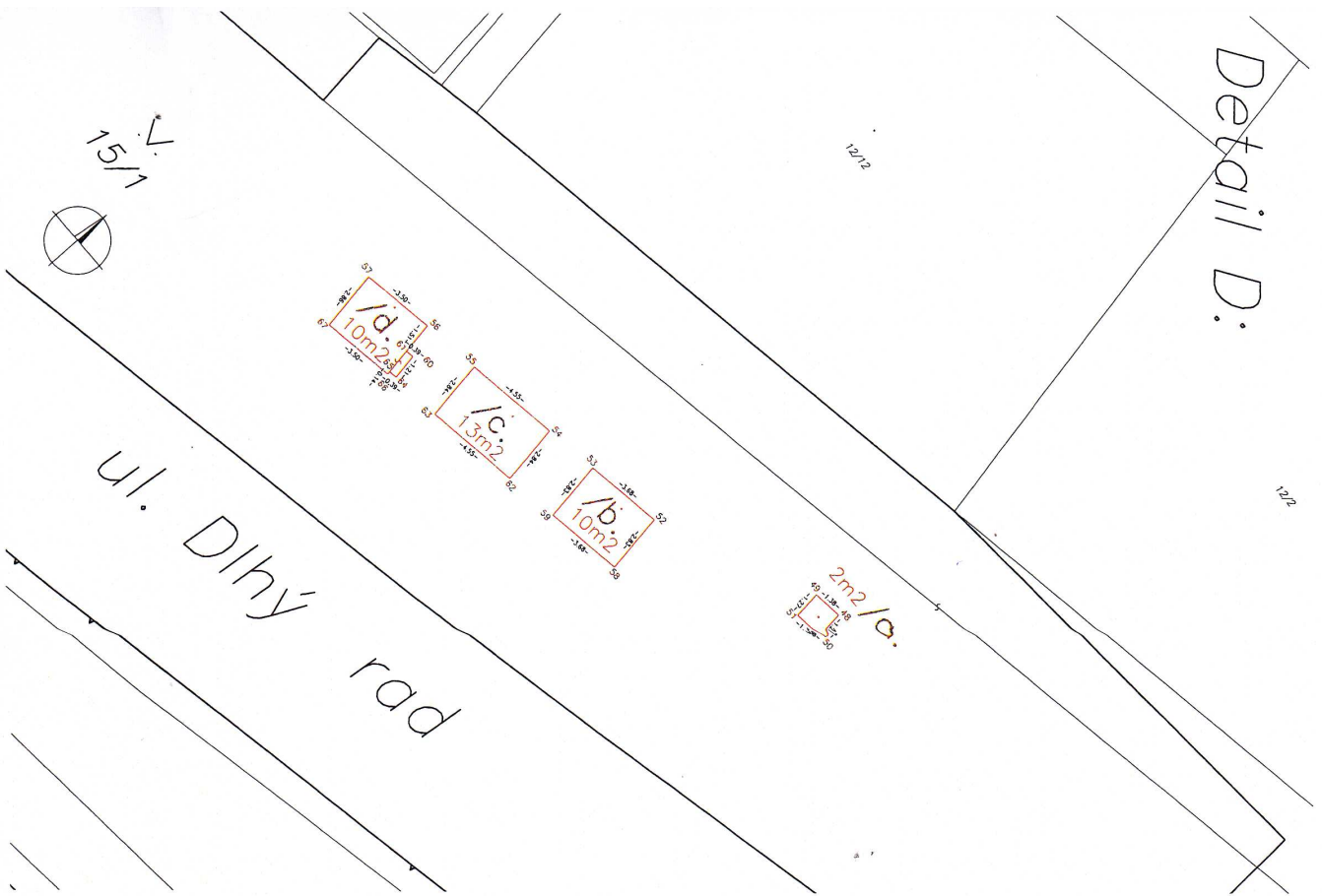
V Bardejove dňa: 17-07-2023

Prenajímateľ:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Nájomca:
Andrej Marko

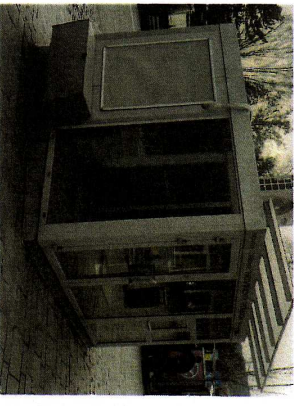
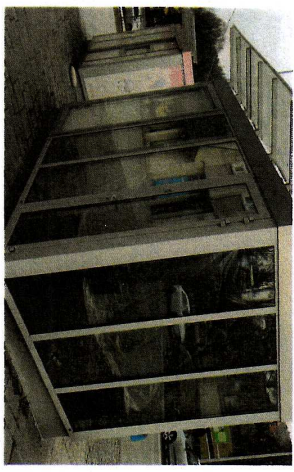
Detail D:



Výkaz výmer - detail D

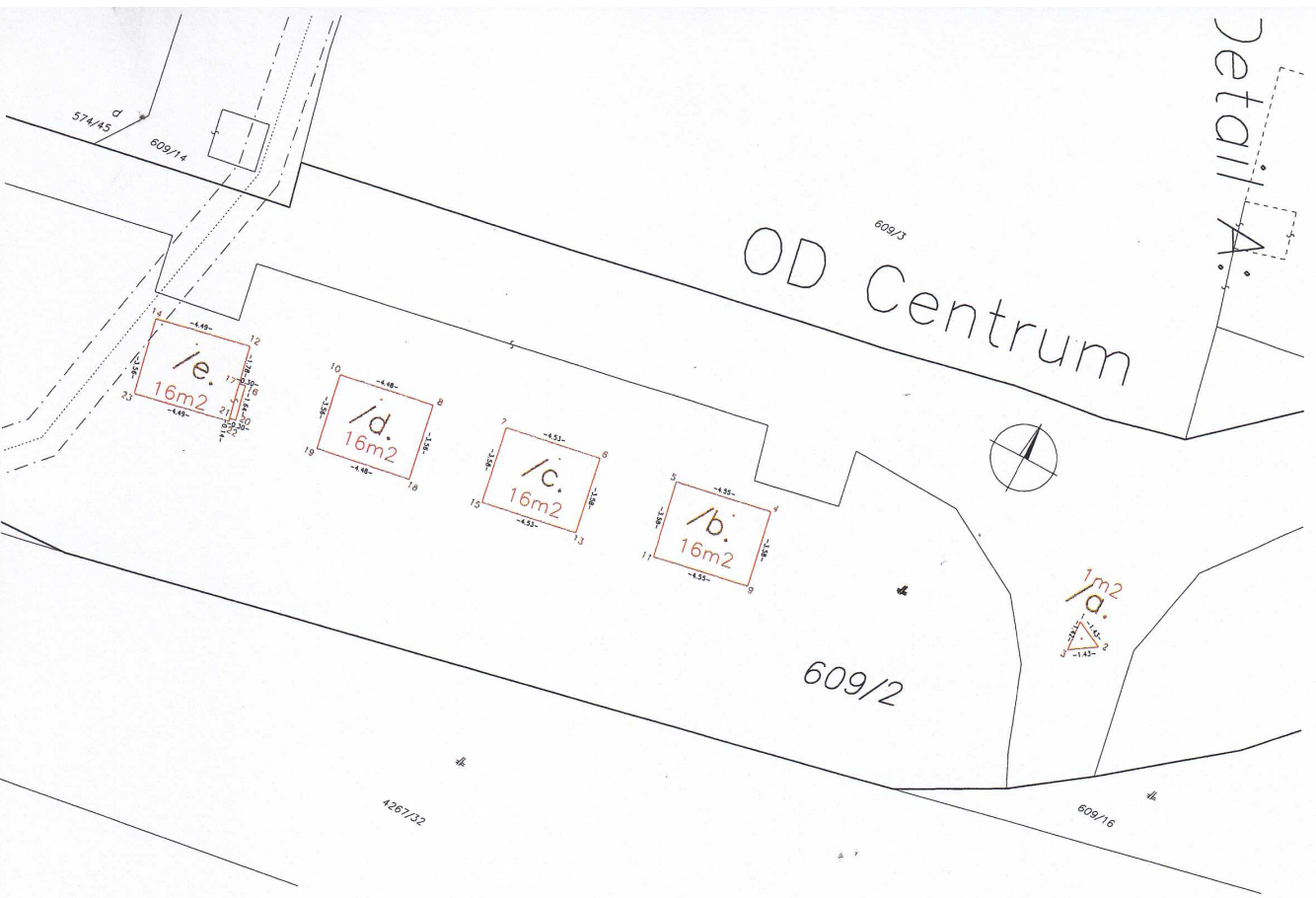
Číslo pozemku	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
	PK v/í	parcely	vymera	Drnh pozemku	Diel parcely číslo	od parcely číslo	do parcely číslo	vymera	Drnh pozemku	číslo	vymera	Drnh pozemku	
LV	ERN	CKN	ha	m ²	ha	m ²	m ²	ha	m ²	Kód	Kód	Kód	
6279		15/1	2101	ostat. pl.				15/1	2066	ostat. pl.			doterajší
										2	zasi. pl.	20	detto
										10	zasi. pl.	20	detto
										13	zasi. pl.	20	detto
										10	zasi. pl.	20	detto
												20	
Spolu					2101				2101				

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemkov: 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, podná cesta, chodník, ...
 Kód druhu stavby: 20 - iná budova



Detail A.

OD Centrum



Výkaz výměr - detail A

Doterajší stav				Změny				Nový stav				Vasník
PK.VI.	Číslo parcely	Vyměra pozemků	Druh pozemků	K parcel číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Vyměra pozemků	Druh pozemků	Číslo parcely	Vyměra pozemků	Druh pozemků	(uživateř, ná opravavatel školy)
LV	EKN	CKN	ha	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	adresa
627/9		609/2	1920	zast. pl.		609/2	1855	zast. pl.		609/2a	1	dolejší
										609/2/a	17/20	detto
										609/2/b	16/20	detto
										609/2/c	16/20	detto
										609/2/d	16/20	detto
										609/2/e	16/20	detto
Spolu							1920			1920	20	

Legenda: Kód spásedbu využívaná pozemkov: 17 - pozemek, na kterém je postavená budova bez označení sjezdovým řídkom
 22 - pozemek, na kterém je postavená inženýrská stavba - cesta, městská a dělová komunikace, lesní cesta, poříta cesta, chodník, ...
 Kód druhu stavby: 20 - ná budova

