

## ZMLUVA O DIELO

### a licenčná zmluva na zhotovenie projektovej dokumentácie a na použitie architektonického diela č. SC-1/2023

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa autorského zákona č. 185/2015 Z. z.  
(ďalej len ako „*zmluva*“).

#### Článok I

|                                                |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zmluvné strany Objednávateľ:</b>            |                                               |
| Obchodné meno:                                 | Mesto Želiezovce                              |
| Sídlo:                                         | SNP 2, 937 01 Želiezovce                      |
| V zastúpení:                                   | Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta Želiezovce |
| e-mail:                                        | mesto@zeliezovce.sk                           |
| IČO:                                           | 00307696                                      |
| IČ DPH ( DIČ):                                 | 2021023752                                    |
| Číslo účtu IBAN:                               | SK90 5600 0000 0071 2476 7002                 |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických | Ing. Ondrej Juhász                            |
| (v ďalšom tiež objednávateľ )                  |                                               |
| <b>Zhotoviteľ - autor:</b>                     |                                               |
| Obchodné meno:                                 | Gabriel Slávik – GOLD PROJECT                 |
| Štatutárny zástupca:                           | Gabriel Slávik                                |
| Sídlo:                                         | 943 58 Kamenný Most č. 470                    |
| Zápis:                                         | Živnostenský register, č. 460-22804           |
| IČO:                                           | 41088701                                      |
| IČ DPH ( DIČ):                                 | SK1071335991                                  |
| Číslo účtu IBAN:                               | SK28 0200 0000 0028 7278 0058                 |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických | Gabriel Slávik                                |
| Kontaktné údaje:<br>- telefón<br>- email       | +421 (0)908 734 359<br>slavikg@goldproject.sk |
| <b>Subdodávateľ:</b>                           |                                               |
| Obchodné meno:                                 | Ing. Attila Urbán                             |
| Štatutárny zástupca:                           | Ing. Attila Urbán                             |
| Sídlo:                                         | 945 01 Komárno, Ul. Gen. Klapku 3043/70       |
| Zápis:                                         | Živnostenský register, č. 401-13881           |
| IČO:                                           | 37867211                                      |
| IČ DPH ( DIČ):                                 | SK1047887280                                  |
| Číslo účtu IBAN:                               | SK69 1100 0000 0026 2184 7182                 |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických | Ing. Attila Urbán                             |
| Kontaktné údaje:<br>- telefón<br>- email       | +421 (0)905 319 290<br>urban@matelier.sk      |
| (v ďalšom tiež „zhotoviteľ alebo autor“)       |                                               |
| (v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)      |                                               |

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná v súlade s podmienkami zmluvy a výsledkom verejného obstarávania, dielo s názvom: „MZ-6-23 **projektová dokumentácia - Dom kultúry Želiezovce**“ (ďalej len „projektová dokumentácia“). Toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s autorským zákonom a v rozsahu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje toto riadne a včas odovzdané dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov mesta Želiezovce.
3. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých projektových prác a služieb definovaných zmluvou vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Tieto práce zahŕňajú aj potrebné zameranie skutkového stavu objektu (ďalej len „projektová dokumentácia“, resp. „dielo“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

Sprievodná správa

Súhrnná Technická správa

Stavebná časť – Architektúra – Jestvujúci stav

Stavebná časť – Architektúra budovy v bezbariérovom prevedení – Navrhovaný stav

Statický posudok + výkresy

Zdravotechnika

Vykurovanie

Vzduchotechnika / rekuperácia / chladenie budovy

Fotovoltaický systém (riešiť v prípade, ak to budú vyžadovať energetické výpočty)

Kompletná elektroinštalácia – rozvody, osvetľovacie telesá, bleskozvod

Požiarna ochrana budovy

Projektové energetické hodnotenie budovy – Jestvujúci stav

Projektové energetické hodnotenie budovy – Navrhovaný stav

Rozpočet

Výkaz výmer

5. Dokumentácia bude dodaná v nasledovnej forme:
  - 6x projektová dokumentácia v tlačenej forme spolu s rozpočtom a výkazom výmer
  - 1x projektová dokumentácia v digitálnej forme vo formáte pdf a dwg, sprievodné a technické správy vo formáte pdf a docx, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta, odovzdané na CD alebo USB kľúči.
6. Autor zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude v súlade s ostatnými časťami stavby. Autor je povinný vyhotoviť projektovú dokumentáciu na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade so slovenskými technickými normami. Pri vyhotovení projektovej dokumentácie autor je viazaný pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny nie sú v rozpore so slovenskými technickými normami. Autor môže poveriť vyhotovením projektovej dokumentácie inú osobu. Všetky veci na vyhotovenie projektovej dokumentácie má obstaráť autor na svoje náklady. Autor vyhlasuje, že projektová dokumentácia bude výsledkom jeho vlastnej tvorivej duševnej činnosti ako jediné dielo, ku ktorému nebudú patriť práva tretích osôb. Autor vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne tretej osobe licenciu na použitie projektovej dokumentácie. Autor vyhlasuje, že pri vyhotovení projektovej dokumentácie nezasiahne do autorských práv iných autorov.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho zhotovení bude postupovať na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa uvedených v zmluve a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti, z ktorých pozostáva predmet tejto zmluvy a je na výkon týchto činností v plnom rozsahu kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že dielo vrátane všetkých výpočtov a určení vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, najmä poskytne zhotoviteľovi dostupnú pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby.

### Článok IV

#### Čas, miesto plnenia a odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedá účelu stanovenému zmluvou. Zhotoviteľ je povinný vykonať a riadne odovzdať dielo v lehote **do 120 kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany zhotoviteľa je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela, dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dohodnutom termíne.
3. Licencia je udelená na použitie projektovej dokumentácie na účely stavebného povolenia a zhotovenia stavby. Licencie je udelená v územne neobmedzenom rozsahu. Objednávateľ nie je povinný licenciu použiť. Autor udeľuje licenciu ako výhradnú s právom objednávateľa udeliť sublicenciu tretej osobe. Zmluva, ktorou autor udelí tretej osobe licenciu na spôsob použitia diela podľa tejto zmluvy, je neplatná, ak objednávateľ na uzavretie takejto zmluvy neudelil predchádzajúci písomný súhlas. Licencia sa udeľuje na 20 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Objednávateľ môže licenciu zmluvou postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom autora; o postúpení licencie a o osobe postupníka je povinný informovať autora bez zbytočného odkladu, najneskôr do 8 dní. Postúpenie licencie musí mať písomnú formu.

### Článok V

#### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| celková cena v € bez DPH | 27 000,00 |
| výška DPH 20% v €        | 5 400,00  |
| celková cena v € s DPH   | 32 400,00 |

(slovom tridsaťdvatisícštyristo,00 € s DPH)

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi najneskôr 15 dní od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia poštou. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
3. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením čísla tejto zmluvy u objednávateľa aj u zhotoviteľa.
4. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie diela, podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok ani zálohová platba od objednávateľa.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom v Slovenskej republike a že nemá vady, ktorý by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od zhotoviteľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad väd diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, objednávateľ má právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
4. Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
5. Prípadnú reklamáciu väd diela je objednávateľ povinný uplatniť voči zhotoviteľovi v rámci záručnej doby. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady a požadovaný termín odstránenia vady, ktorý nesmie byť kratší ako 3 pracovné dni.
6. Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy dielo má vady, najmä ak:
  - nie je dodané v požadovanej kvalite alebo spôsob vykonania diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v tejto zmluve o dielo,
  - vykazuje nedorobky, t. j. nie je dodané v celom dohodnutom rozsahu,
  - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zatážené právami tretích osôb.

## **Článok VII.**

### **Spolupôsobenie a dorozumievanie zmluvných strán**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení objektu domu kultúry za účelom zamerania a zhodnotenia skutkového stavu pred vypracovaním projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto zmluvou o dielo, elektronickou formou.

3. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží v listinnej forme od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dielo v dohodnutom termíne dodať o viac ako 21 dní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z príslušnej ceny diela bez DPH v zmysle čl. V. tejto zmluvy za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Začatie lehoty omeškania sa upravuje v prípade vypracovania dodatku ku zmluve o dohodnuté predĺženie lehoty realizácie.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vymáhanie sankcií je možné len na základe písomnej výzvy v listinnej forme, doporučenou poštou.
4. Objednávateľ sa môže domáhať od autora zaplatenia zmluvnej pokuty, ak
  - a) sa preukáže vyhlásenie autora uvedené v bode II. ods. 6 nepravdivým v sume 500,- €,
  - b) autor udelí tretej osobe licenciu v rozpore s touto zmluvou alebo sám použije dielo v rozpore s touto zmluvou v sume 200,- €,
  - c) autor neodstráni vady projektovej dokumentácie ani do 30 dní odo dňa písomnej výzvy objednávateľa v sume 100,- € za každé takéto porušenie osobitne.
5. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Autor je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

## **Článok IX.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od zmluvy podľa odseku 2. písm. a) – písm. b) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa odseku 2 písm. c) – f) tohto článku.
  - písomnou dohodou zmluvných strán;inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a. nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. tejto zmluvy,
  - b. nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy,
  - c. skutočnosť, že bol na majetok zmluvnej strany vyhlásený konkurz,
  - d. skutočnosť, že bolo proti zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,
  - e. skutočnosť, že bol proti zmluvnej strane zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
  - f. niektorá zo strán prevedie zmluvu alebo jej časť bez súhlasu druhej strany na iný subjekt.
3. Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo zákon. V prípade ukončenia zmluvy prostredníctvom odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

## Článok X.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo pri zmene financovania predmetu zákazky.
3. Zmluva sa uzatvára v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' dva (2) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy a to objednávatel'om, poverenými zamestnancami objednávatel'a a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatel'om. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov (ak je to relevantné).
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v CRZ úradu vlády.

V Štúrove, dňa 12.07.2023

Za zhotoviteľa:

 **Gold Project**  
Gabriel Slávik  
Kamen  
ICO: 4  
Mobil:  
č. 20-2  
č. živn  
Gabriel Slávik, živnostník

V Želiezovciach, dňa 12. 07. 2023

Za objednávatel'a:

  
Ondrej Juhász, primátor mesta

Neoddeliteľné prílohy:

1. kalkulačný list – cenová ponuka

## Kalkulačný list

MZ-6-23 \_projektová dokumentácia- Dom kultúry Želiezovce

## cenová ponuka

| P.č.                  | Názov výdavku           | MJ  | množstvo | jednotková<br>cena v € bez<br>DPH | celková<br>cena v €<br>bez DPH | DPH 20%  | celková cena v<br>€ s DPH |
|-----------------------|-------------------------|-----|----------|-----------------------------------|--------------------------------|----------|---------------------------|
| 1                     | 2                       | 3   | 4        | 5                                 | 6                              | 7        | 8                         |
| 1                     | projektová dokumentácia | spr | 1        | 27 000,00                         | 27 000,00                      | 5 400,00 | 32 400,00                 |
| Celková ponuková cena |                         |     |          |                                   | 27 000,00                      |          | 32 400,00                 |

Ak nie ste platca DPH vpište do označeného poľa písmeno "X"




## Vyhlásenie podľa § 32 zákona 343/2015 Z.z.

Čestne vyhlasujem, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v mieste podnikania a obvyklého pobytu

obchodné meno: Gabriel Slávik - GOLD PROJECT

dňa: 29.6.2023

vypracoval: Slávik Gabriel

Priezvisko, meno

podpis oprávnenej osoby:



poznámka:

spracovateľ vyplní len farebne vyznačené bunky

spracovateľ neplatca DPH najskôr vyplní buňku H21 a následne vyplňuje kalkulačný list podľa predtlaču

Uchádzač je oprávnený na miesto fyzického podpisu použiť KEP. V takom prípade vyplnený formulár

uloží do formátu pdf a takto elektronicky podpíše.