

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutel'nosti zat'aženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

Slovak Telekom, a.s.

(ďalej len „Dohoda“)

0220790172-000-00
Evidenčné číslo zmluvy:

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“)

Povinný : Kúpel'no-rehabilitačný ústav MV SR „BYSTRÁ“
Sídlo: Jánska Dolina 2127, 032 03 Liptovský Ján
V mene spoločnosti koná : Ing. Radovan Čulák , zástupca riaditeľa
IČO: 00 735 540
IČ DPH: SK2021783368
DIČ: 2021783368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0017 4010
BIC: SPSRSSKBA

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Gabriel Tánzos, manažér výstavby mobilných sietí
Mgr. Alena Kupková, senior analytik
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku ST, a.s.
Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
IČO: 35763469
DIČ: 2020264829
IČ DPH: SK2020273893
BIC: SUBASKBX
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I,
oddiel :Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správca nasledujúcej nehnuteľnosti:

nachádzajúcej sa v Liptovskom Jáne, ktorá je zapísaná liste vlastníctva č. 392 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, postavená na pozemku KNC číslo parcely 3412/23, súpisné číslo 2127, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský

Ján, katastrálne územie Liptovský Ján (ďalej len „**nehnutelnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 392 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na časti Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa §66 ods. 1 písmeno a) ZEK:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete **na nehnuteľnosti, a to konkrétne nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 7.poschodí nehnuteľnosti o výmere 15 m2, ostatných priestorov nachádzajúcich sa na streche nehnuteľnosti o výmere 5m2** a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK, a to:
 - b) oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) tohto bodu za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, a opravy a to vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na Nehnutelnosti tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj Dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú telekomunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) **Prevádzkovať** už umiestnené telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete na Nehnutelnosti, vstupovať v súvislosti s modernizáciou, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného zariadenia na cudziu Nehnutelnosť,
 - b) **vykonávať** nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a Povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť.

Čl. II.

Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „**Príspevok**“), a to v celkovej sume **2 873,35 €** (slovom dvetisícosemstosedemdesiattri eur a tridsaťpäť eurocentov) ročne bez DPH.

2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať ročne pozadu na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena, a to vždy k 15.10. príslušného kalendárneho roka. Faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

Faktúry môžu byť nájomcovi doručované:

- i. elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**

Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.

alebo

- ii. v papierovej forme na adresu: **Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216**

3. Zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať za omeškanie s úhradou faktúry zákonný úrok z omeškania vo výške podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s Nariadením Vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť príspevok o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového príspevku podľa predchádzajúcej vety bude Povinný z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena písomne informovať na emailovú adresu: alena.kupkova@telekom.sk.
5. Platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Dohode.
7. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom

vykonan, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti .

3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác) vstup k predmetu dohody, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni. Zamestnancom oprávneného z vecného bremena a iným osobám, ktoré sú poverené oprávneným z vecného bremena, ktorí zabezpečujú výstavbu, kontrolu a údržbu technológie a jej infraštruktúry umožní povinný z vecného bremena vstup na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti. Povinný z vecného bremena odovzdá alebo na prístupnom mieste nechá kľúče od nebytového a ostatného priestoru tak, aby zamestnanci a iné oprávnené osoby oprávneného z vecného bremena mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnuteľnosti podľa tejto Dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu podstatné zmeny skutočností potrebných pre riadne plnenie tejto dohody
7. Platnosť a účinnosť dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) právnym zánikom vecného bremena
 - c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK (zákona č. 351/2011 Z.z.).

Čl. IV.

Doručovanie a kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo Zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Dohody.
2. V prípade zmeny sídla Zmluvnej strany je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej Zmluvnej strane riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. príp. bodu 2 tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Strany tejto Dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

vo veciach zmluvných: Ing. Radovan Čulák , tel.č. 044/520 09601, email:
riaditel@krubystra.sk

vo veciach technických: Mária Vrlíková, tel.č. 0917 570377, email:
prevadzka@krubystra.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

vo veciach zmluvných: Mgr. Alena Kupková, tel.č. 02/588 23755, email:
alena.kupkova@telekom.sk

vo veciach technických: Ing. Róbert Nemeč, tel.č. 0903 486 200, email:
robert.nemec.external@telekom.sk

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno k nehnuteľnosti uvedenej v tejto dohode bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomne potvrdenie o dni zverejnenia dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobudne účinnosť neskôr po zverejnení v zmysle § 47a ods.2, a to od 1.1.2020.
6. Zmeny tejto Dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, štyri (4) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
8. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že s údajmi v tejto Dohode sa bude oboznamovať v nevyhnutnom rozsahu spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktorá pre Oprávneného z vecného bremena zabezpečuje správu a spracovanie objednávok a faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí.
9. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní Dohody, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

