

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NP/12/2012**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-23-2019

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO:	36 856 541
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	IBASTAV s. r. o.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná:	Ing. Ivan Bališ, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60133/B
IČO:	44 912 862
DIČ:	2022887482
IČ DPH:	SK2022887482

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NP/12/2012, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Predmetom Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor - kancelária č. 5.25 o výmere 35,79 m², nachádzajúca sa na 5. nadzemnom podlaží v stavbe – prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. III bod 1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako kancelárske priestory, v ktorých bude prevádzkovať činnosti podľa výpisu z obchodného registra.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany podľa § 572 ods. 2, 3 v spojení s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.10.2019**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 31.10.2019.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: Ing. Ivan Bališ konateľ IBASTAV s. r. o.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	