

Zmluva o vzájomnej spolupráci pri zabezpečení správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie.

VWD, s.r.o.

J.Nižňanského 6

Brestovany

919 27

ďalej len VWD

Obec Bučany - obecný úrad

Bučany 269

Bučany

919 28

ďalej len obec Bučany

I.

Počiatočný stav

VWD je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastri obce Bučany p.č. 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1388/5 a 1388/6 zapísaných v liste vlastníctva č. 3256, ktorého zastaviteľnosť je podmienená vypracovaním správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie.

VWD má záujem na pozemku stavať rodinné domy, obec Bučany nemá námietky voči prevereniu možnosti zmeny ÚP obce Bučany, pokiaľ budú splnené všetky náležitosti povoľujúce stavby. Avšak nie je v ekonomickom záujme obce Bučany platiť náklady spojené s vypracovaním správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie.

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti s vypracovaním správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie.

II.

Dojednania zmluvných strán

VWD poverila spracovateľa firmu ADONIS CONSULT, s.r.o. v zastúpení RNDr. Vladimír Kočvara vypracovaním cenovej ponuky na vypracovanie správy hodnotenia strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie, pričom cenová ponuka je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Obec Bučany sa zaväzuje zadať objednávku na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie podľa priloženej cenovej ponuky do štrnástich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

VWD sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní, uhradiť všetky náklady, ktoré bude musieť obec Bučany vynaložiť v súvislosti s vypracovaním správy o hodnotení strategického dokumentu na posúdenie vplyvov navrhovaného projektu "Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany" na životné prostredie.

Predbežná výška nákladov je 7000,- EUR ku dňu podpisu zmluvy, čo obe zmluvné strany berú na vedomie, VWD je povinná uhradiť aj ďalšie náklady podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III.

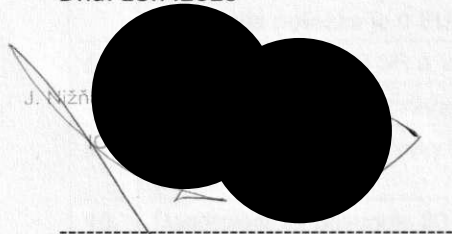
Záverečné ustanovenia

Ak VWD poruší svoje povinnosti, má obec Bučany právo odstúpiť od zmluvy s nárokom na náhradu škody.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a splnením všetkých zákonných podmienok.

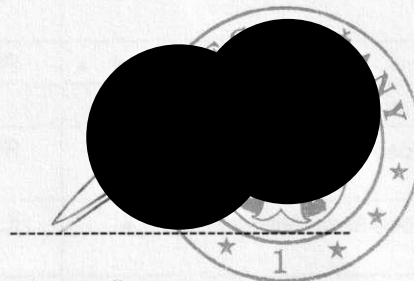
V Bučanoch

Dňa: 18.7.2023



VWD, s.r.o.

Ing. Ľuboš Deák - konateľ



Obec Bučany

Ing. Rastislav Kurinec - starosta

Dňa 10.02.2023, dopl. 11.04.2023

Vec: Cenová ponuka „Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany“.

1. Predmet ponuky

Posúdenie vplyvov navrhovaného projektu „Zmeny a doplnky 05/2017 UPN obce Bučany“ na životné prostredie. Predmetom správy o hodnotení strategického dokumentu sú zmeny a doplnky pre výstavbu 3ks rodinných domov v k.ú. obce Bučany, okres Trnava so zastavanou plochou 3X cca 60 m² + spevnené plochy. Činnosť spadá v zmysle zákona NR SR č.24/206 (ďalej zákon), pod hodnotenia strategických dokumentov SEA a má vydaný rozsah hodnotenia pod č.OU-TT-OSZP3-2017/010792/ŠSMER/Šá zo dňa 02.05.2017, ktorý ukladá špecifické podmienky hodnotenia. Podľa zákona je potrebné pre uvedenú činnosť spracovať správu o hodnotení podľa prílohy č.5.

2. Návrh ceny

	B) správa o hodnotení		
1.	Spracovanie správy o hodnotení podľa prílohy č.5, vyhodnotenie stanovísk k zámeru + zapracovanie výsledkov odborných štúdií a podmienok rozsahu hodnotenia, do 10 negatívnych stanovísk verejnosti	2 400 EUR	Správa o hodnotení podľa prílohy č.5 tlač a CD (hrebeňová väzba, krycia fólia, kartónová zadná strana, CD)
2.	Verejné prerokovanie v Bučanoch, účasť, tvorba prezentácie o zámere, asistencia pri tvorbe zápisu z VP a jeho doručení na úrad (do 3 obcí – každá ďalšia obec 200 EUR)	500 EUR	verejné prerokovanie, cestovné náklady, prezentácia, zápis do 3 obcí max.
3.	komunikácia s odborným posudkárom, vysvetlenie podkladov, prípadný výjazd na lokalitu	300 EUR	komunikácia s posudkárom
4.	Odborný posudkár	- EUR	cena závisí od vybranej osoby, určuje MŽP SR / OÚ TT môže to byť od 1 000 EUR do 6 000 EUR
5.	Vybavenie záverečného stanoviska z procesu SEA, komunikácia s OU TT	250 EUR	vybavenie záverečného stanoviska
6.	Vybavenie právoplatnosti rozhodnutia – ak budú námietky zodpovedanie 5 ks negatívnych stanovísk (voliteľné) – ak nebude podané odvolanie položka je 0 EUR	200 EUR Alternatívne 0 EUR	zodpovedanie námietok stanovísk - neobmedzený počet
8.	Konzultácie so ŠOP SR a VÚC Trnava	500 EUR	konzultácie s úradmi
	Odborné štúdie – správa o hodnotení		
9.	Posúdenie vplyvu na prvky ÚSES (odborný posudok)	800 EUR	odborne spôsobilá osoba
10.	Dendrologický posudok, 80 ks drevín (15 EUR/drevina) + sprievodná správa *	1 500 EUR	odborne spôsobilá osoba
11.	Projekt sadových úprav	550 EUR	odborne spôsobilá osoba
	Predbežne cena blok B	7 000 EUR	

*Uvedená cena je bez DPH, za uvedené služby je cena konečná, cena za extra drevinu je 15 EUR/strom, ker

Čo obsahuje cena:

- o vypracovanie zámeru EIA a správy o hodnotení podľa prílohy č.9, 11 + naštudovanie technológií
- o konzultácie s navrhovateľom max. 4 osobné konzultácie (ďalšia konzultácia 45 EUR/hod.)
- o terénnu obhliadku a fotodokumentáciu + cestovné náklady,
- o podporu a komunikáciu s dotknutými úradmi a inštitúciami počas spracovania do vydania rozhodnutia z procesu EIA, vyhodnotenie do 10 negatívnych stanovísk verejnosti
- o príprava žiadosti k upusteniu variantného riešenia stavby (ak bude potrebná),
- o tlač dokumentácie (2 ks pre úrady + 2 ks pre investora) + 2 ks digitálnej verzie (CD),
- o účasť na prerokovaní činnosti s dotknutými orgánmi, verejnom prerokovaní, konzultácie s odborným posudkárom.

Neobsahuje:

- o ďalšie odborné posudky vyžiadané úradmi, položky neuvedené v ponuke.

3. Platobné podmienky

Po odovzdaní diela bude vystavená faktúra na položku č.1 po vypracovaní správy o hodnotení, č. 2 po uskutočnení verejného prerokovania, pol. 3 a 5 po vydaní záverečného stanoviska, posledná časť č.6 pri právoplatnom rozhodnutí. Položku č.4 hradí navrhovateľ posudkárovi. Splatnosť faktúr je 30 dní. Platnosť ponuky je 60 dní. Pri dodaní podkladov viac ako 2,5 mesiacov od objednávky sa bude účtovať záloha 50% z položky 1 a pri spracovaní správy o hodnotení z položky č.3.

4. Referencie

- Správa o hodnotení, Stratégia rozvoja zdravotnej starostlivosti BSK, 2022
- Urbanistický štúdiu IV. Kvadrant, 2020
- Oznámenie o strategickom dokumente pre Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ BA – Nové Mesto, 2017
- Urbanistická štúdiu lokality Pod Bačnegovicami, Bratislava – Devínska Nová Ves, 2017
- Urbanistická štúdiu zóny Letisko M.R. Štefánika Bratislava - IV. Kvadrant, 2011

5.Ostatné

Správu o hodnotení SEA je možné spracovať do 30 dní po dodaní komplet nevyhnutných podkladov a po absolvovaní konzultácii so ŠOP SR a VÚC Trnava.

RNDr. Vladimír Kočvara
ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A
Bratislava 841 07
ICO: 46 957 481, DIC: 2023696323
ICDPH: SK2023696323