

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve č. j. 5126/2017/LSR zo dňa 21.05. 2018 uzatvorená s odkazom na § 663
a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z.
v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Gemerská nerudná spoločnosť, a.s., v skratke GE.NE.S. a.s.

Mútnik 1, 981 01 Hnúšťa

V zastúpení : Ing. Rudolf Repiský , PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Marek Šeševička - podpredseda predstavenstva

IČO: 36 034 495

IČ pre DPH : SK 2020074947

DIČ : 2020074947

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 10.02.1999, oddiel Sa,
vložka č. 556/S.

Je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I.

Predmet dodatku

1.1. Predmetom Dodatku č.1 je zmena Nájomnej zmluvy CRZ 5126/2017/LSR, účinnej dňa
24.05.2018, a to v rozsahu špecifikovanom v ods. 1.2. tohto článku dodatku.

1.2. Týmto dodatkom sa vypúšťa čl. IV. Výška a splatnosť nájomného v plnom znení a nahrádza sa novým nasledovne:

**IV.
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **9 163 €** bez DPH, slovom: *deväťtisícstošesťdesiattri eur* ročne bez DPH. K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných predpisov.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne vždy do 31.03. s tým, že prvé nájomné, je ako alikvótna čiastka z kalendárneho roka v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, VÚB a.s., Pobočka Nitra, príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tribeč.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené Nájomnou zmluvou CRZ č. 5126/2017/LSR zo dňa 21.05.2018, dotknuté týmto Dodatkom č.1 strácajú platnosť dňom jeho účinnosti, a to prvým dňom po jeho zverejnení na Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č.546/2010 Z.z. na Úrade vlády SR.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. j. 5126/2017/LSR zo dňa 21.05.2018 zostávajú nedotknuté.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. j. 5126/2017/LSR zo dňa 21.05.2018 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 5126/2017/LSR zo dňa 21.05.2018 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, dodatku rozumejú a dodatok nepodpísali v tiesni.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici, dňa 18.05. 2023

V Hnúšti, dňa 16. 06.2023

Prenajímateľ:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení:

Nájomca :
Gemerská nerudná spoločnosť, a.s.
v zastúpení:

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rudolf Repiský , PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Šeševička
člen predstavenstva