

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi :

Kupujúci: **Obec Kálnica**
so sídlom Kálnica 100, 916 37 Kálnica
IČO: 0311669
zastúpená: Milan Borcovan, starosta
(ďalej len „**kupujúci**“)

Obecný úrad v Kálnici		
Dátum: 14. 7. 2023	RZ: AS ₁	ZH-LU: 10
Podacie číslo: Veľ. kú. 2023/242	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje: Bncor	

a

Predávajúci: **FARMY EKO s.r.o.**
so sídlom Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, Česká republika
IČO: 040 73 231
Číslo účtu: IBAN: CZ4001000001231378190277, SWIFT: KOMBCZPP
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, spisová značka: C 242137
v mene ktorej koná: Jan Ouředník, konateľ
(ďalej len „**predávajúci**“)

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kálnica, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 2059** vedenom pre **katastrálne územie Kálnica**, okres Nové Mesto nad Váhom, a to
- a) parcely registra „E“ s parcelným č. 2287, o výmere 740 m², druh pozemku: Orná pôda.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku v celosti spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami (ďalej len "**predávaná nehnuteľnosť**") a kupujúci predávanú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške **740,-EUR**, slovom sedemstoštyridsať euro (ďalej len "**kúpna cena**").
2. Túto čiastku uhradí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v hlavičke tejto zmluvy, do piatich dní od rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predávaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy.

III.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IV.

Skutkový a právny stav

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci odovzdal predávanú nehnuteľnosť kupujúcemu pri uzavretí tejto zmluvy s tým, že kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predávanej nehnuteľnosti, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, keď ju podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá samostatne kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nijako nezaťažuje a ani k nej alebo jej časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva v prospech žiadnej tretej osoby. Odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predávanou nehnuteľnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do deväťdesiatich (90) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto zmluva sa uplynutím uvedeného deväťdesiateho (90) dňa ruší od počiatku a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to jeden rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho, ktorý dva z nich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

VPRÁZE....., dňa 11.2. 2023

Predávajúci:

FARMY EKO s.r.o.
Jan Ouředník, konateľ

Kupujúci:

Obec Kálnica
Milan Borcovan, starosta