

Kúpna zmluva č. 1597/1159/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: AreaServis, s. r. o.

Štatutárny orgán: **JUDr. Ľubica Poldaufová** - konateľ spoločnosti

Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

IČO: 46 576 444

DIČ: 2023446238

bankové spojenie:

IBAN :

Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 21733/S

d ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO : 00 003 328

DIČ: 2021067785

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriadovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

d ďalej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Horné Opatovce, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na **LV č. 3188 ako KN-E parc. č. 126/1 o celkovej výmere 366 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 320/1 o celkovej výmere 72 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 328/1 o celkovej výmere 243 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 328/2 o celkovej výmere 254 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 329/1 o celkovej výmere 622 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 332/1 o celkovej výmere 174 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 332/2 o celkovej výmere 157 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 335/3 o celkovej výmere 694 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 336/4 o celkovej výmere 325 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 337/4 o celkovej výmere 1047 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 339/3 o celkovej výmere 481 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 339/4 o celkovej výmere 438 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 340/4 o celkovej výmere 262 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 341/3 o celkovej výmere 206 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 341/4 o celkovej výmere 166 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 342/3 o celkovej výmere 190 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 343/4 o celkovej výmere 118 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č.**

345/4 o celkovej výmere 209 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 366/4 o celkovej výmere 107 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 919/2 o celkovej výmere 221 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 940/1 o celkovej výmere 246 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 948/1 o celkovej výmere 81 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 1071/1 o celkovej výmere 155 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1101/1 o celkovej výmere 173 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1105/1 o celkovej výmere 341 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1106 o celkovej výmere 316 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1125/1 o celkovej výmere 102 m² druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1-ina k celku, na LV č. 2885 ako KN-E parc. č. 370/2 o celkovej výmere 74 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ina k celku, na LV č. 2884 ako KN-E parc. č. 365/3 o celkovej výmere 124 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 37/48-in k celku, na LV č. 2877 ako KN-E parc. č. 361/2 o celkovej výmere 393 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiel 3/4-iny k celku, na LV č. 2874 ako KN-E parc. č. 360/2 o celkovej výmere 392 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/3 - ina k celku, na LV č. 2871 ako KN-E parc. č. 359/2 o celkovej výmere 349 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/48-in k celku, na LV č. 2869 ako KN-E parc. č. 358/2 o celkovej výmere 488 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina k celku, na LV č. 2832 ako KN-E parc. č. 356/2 o celkovej výmere 515 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 31/36-in k celku, na LV č. 2863 ako KN-E parc. č. 352/3 o celkovej výmere 521 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/16 – in k celku, na LV č. 2858 ako KN-E parc. č. 351/3 o celkovej výmere 220 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/12-in k celku, na LV č. 2937 ako KN-E parc. č. 350/2 o celkovej výmere 389 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 22/32 – in k celku, na LV č. 2840 ako KN-E parc. č. 349/4 o celkovej výmere 262 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku, na LV č. 2836 ako KN-E parc. č. 349/3 o celkovej výmere 212 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 19/72 – in k celku, na LV č. 2947 ako KN-E parc. č. 346/4 o celkovej výmere 198 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 7/36 – in k celku, na LV č. 2935 ako KN-E parc. č. 344/4 o celkovej výmere 253 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 4/35 – in k celku, na LV č. 2854 ako KN-E parc. č. 343/3 o celkovej výmere 237 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny k celku, na LV č. 2849 ako KN-E parc. č. 338/3 o celkovej výmere 492 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 7/30-in k celku, na LV č. 2848 ako KN-E parc. č. 336/3 o celkovej výmere 344 m² druh pozemku orná pôda., v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku, na LV č. 831 ako KN-E parc. č. 334/1 o celkovej výmere 145 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny k celku, na LV č. 1405 ako KN-E parc. č. 333/1 o celkovej výmere 198 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku, na LV č. 1190 ako KN-E parc. č. 331/1 o celkovej výmere 533 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 19/96 – in k celku, na LV č. 2786 ako KN-E parc. č. 330/1 o celkovej výmere 378 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 28/96 – in k celku, na LV č. 2776 ako KN-E parc. č. 327/1 o celkovej výmere 476 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku, na LV č. 2894 ako KN-E parc. č. 326/1 o celkovej výmere 503 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 355/672 – in k celku, na LV č. 2782 ako KN-E parc. č. 325/1 o celkovej výmere 544 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/24 – in k celku, na LV č. 1977 ako KN-E parc. č. 320/2 o celkovej výmere 265 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 76/240 – in k celku, na LV č. 2804 ako KN-E parc. č. 936/1 o celkovej výmere 309 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku, na LV č. 1222 ako KN-E parc. č. 941/2 o celkovej výmere 450 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 947 o celkovej výmere 1247 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku.

III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci odpredáva kupujúcemu pozemky v k. ú. Horné Opatovce uvedené v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísané na LV č. 3188 ako KN-E parc. č. 126/1 o celkovej výmere 366 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 320/1 o celkovej výmere 72 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 328/1 o celkovej výmere 243 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 328/2 o celkovej výmere 254 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 329/1 o celkovej výmere 622 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 332/1 o celkovej výmere 174 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 332/2 o celkovej výmere 157 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 335/3 o celkovej výmere 694 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 336/4 o celkovej výmere 325 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 337/4 o celkovej výmere 1047 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 339/3 o celkovej výmere 481 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 339/4 o celkovej výmere 438 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 340/4 o celkovej výmere 262 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 341/3 o celkovej výmere 206 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 341/4 o celkovej výmere 166 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 342/3 o celkovej výmere 190 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 343/4 o celkovej výmere 118 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 345/4 o celkovej výmere 209 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 366/4 o celkovej výmere 107 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 919/2 o celkovej výmere 221 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 940/1 o celkovej výmere 246 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 948/1 o celkovej výmere 81 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 1071/1 o celkovej výmere 155 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1101/1 o celkovej výmere 173 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1105/1 o celkovej výmere 341 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1106 o celkovej výmere 316 m² druh pozemku ostatná plocha, ako KN-E parc. č. 1125/1 o celkovej výmere 102 m² druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1-ina k celku, na LV č. 2885 ako KN-E parc. č. 370/2 o celkovej výmere 74 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -ina k celku, na LV č. 2884 ako KN-E parc. č. 365/3 o celkovej výmere 124 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 37/48-in k celku, na LV č. 2877 ako KN-E parc. č. 361/2 o celkovej výmere 393 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiel 3/4-iny k celku, na LV č. 2874 ako KN-E parc. č. 360/2 o celkovej výmere 392 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/3 - ina k celku, na LV č. 2871 ako KN-E parc. č. 359/2 o celkovej výmere 349 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/48-in k celku, na LV č. 2869 ako KN-E parc. č. 358/2 o celkovej výmere 488 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina k celku, na LV č. 2832 ako KN-E parc. č. 356/2 o celkovej výmere 515 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 31/36-ín k celku, na LV č. 2863 ako KN-E parc. č. 352/3 o celkovej výmere 521 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/16 – in k celku, na LV č. 2858 ako KN-E parc. č. 351/3 o celkovej výmere 220 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/12-in k celku, na LV č. 2937 ako KN-E parc. č. 350/2 o celkovej výmere 389 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 22/32 – in k celku, na LV č. 2840 ako KN-E parc. č. 349/4 o celkovej výmere 262 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku, na LV č. 2836 ako KN-E parc. č. 349/3 o celkovej výmere 212 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 19/72 – in k celku, na LV č. 2947 ako KN-E parc. č. 346/4 o celkovej výmere 198 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 7/36 – ín k celku, na LV č. 2935 ako KN-E parc. č. 344/4 o celkovej výmere 253 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 4/35 – in k celku, na LV č. 2854 ako KN-E parc. č. 343/3 o celkovej výmere 237 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny k celku, na LV č. 2849 ako KN-E parc. č. 338/3 o celkovej výmere 492 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 7/30-in k celku, na LV č. 2848 ako KN-E parc. č. 336/3 o celkovej výmere 344 m² druh pozemku orná pôda., v spoluvlastníckom podiele

1/4 – ina k celku, na LV č. 831 ako KN-E parc. č. 334/1 o celkovej výmere 145 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny k celku, na LV č. 1405 ako KN-E parc. č. 333/1 o celkovej výmere 198 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku, na LV č. 1190 ako KN-E parc. č. 331/1 o celkovej výmere 533 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 19/96 – in k celku, na LV č. 2786 ako KN-E parc. č. 330/1 o celkovej výmere 378 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 28/96 – in k celku, na LV č. 2776 ako KN-E parc. č. 327/1 o celkovej výmere 476 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku, na LV č. 2894 ako KN-E parc. č. 326/1 o celkovej výmere 503 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 355/672 – in k celku, na LV č. 2782 ako KN-E parc. č. 325/1 o celkovej výmere 544 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/24 – in k celku, na LV č. 1977 ako KN-E parc. č. 320/2 o celkovej výmere 265 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 76/240 – in k celku, na LV č. 2804 ako KN-E parc. č. 936/1 o celkovej výmere 309 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku, na LV č. 1222 ako KN-E parc. č. 941/2 o celkovej výmere 450 m² druh pozemku orná pôda, ako KN-E parc. č. 947 o celkovej výmere 1247 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku.

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty **I/65 Lehôtka pod Brehmi-Žiar nad Hronom**.

IV. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 18.06.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku 10,22 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmery pripadajúce na vlastnícke a spoluvlastnícke podiely predávajúceho spolu 12.135,69 m² predstavuje **124.026,75 EUR** s DPH(slovom: Jednostodvadsaťštyritisícdvadsaťšesť a 75/100 Eur).

V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu sídla spoločnosti uvedenú v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.

VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 6) Kupujúcemu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich aj preberá.
- 7) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 8) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 9) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a

zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ľubica Poldaufová
konateľ spoločnosti **AreaServis, s. r.o.**

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica