

097/2023

CEZ ^{SSD a. s.} 2-D-2023-001125-06

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Trenčianska Teplá

So sídlom: **M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá**
V zastúpení: **Ing. Milan Berec, starosta obce**
IČO: **00312045**
DIČ: **2021080006**
IČ DPH: **SK202108006**
IBAN: **SK07 5600 0000 0006 7637 0001**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 6539/1, ostatná plocha o výmere 5017 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-323/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 04.10.2022 overeným Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor dňa 13.01.2023 pod číslom 1483/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „11722 - Trenčianska Teplá – Príles – Predĺženie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 3018 pre katastrálne územie Trenčianska Teplá v prospech vlastníka, obec Trenčianska Teplá v podiele 1/1- ina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 6539/1, ostatná plocha o výmere 5017 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-323/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 04.10.2022 overeným Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor dňa 13.01.2023 pod číslom 1483/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške **26,16 €**. Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom dňa 06.04.2023. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 3018 pre katastrálne územie Trenčianska Teplá:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 6539/1, ostatná plocha o výmere 5017 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 8 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-323/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 04.10.2022 overeným Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor dňa 13.01.2023 pod číslom 1483/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Teplá číslo 07/2021 dňa 31.3.2021 a bola zverejnená dňa 26.5.2021 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Trenčianskej Teplí, dňa 21.6.23


povinný z vecného bremena

Ing. Milan Berec
starosta obce

V Žiline, dňa 10.7.2023

nská distribučná
a spoločnosť
Žilina
-15-

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne