

Zmluva o sprostredkovaní

Uzatvorená podľa § 642 a nasl. Obchodného zákonníka

Záujemca: Záchranná zdravotná služba Bratislava, Antolská 11, 850 07 Bratislava
Zriadená zriadovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3
s účinnosťou od 1.1.1992 v znení neskorších zmien
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ
IČO: 17336210
DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0028 7955

a

Sprostredkovateľ: **1. Realitná spoločnosť, s.r.o.**
sídlo: Panská 27, 811 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Adriana Litomerická – konateľ
IČO:35 720 522
DIČ:2020989091
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v oddieli Sro, vo vložke č.: 149/04/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2627006202/1100

(ďalej aj ako „účastníci“)

Čl. 1.

Predmetom tejto zmluvy je sprostredkovanie uzavretia nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa čl.2. tejto zmluvy sprostredkovateľom v prospech záujemcu, pričom za úspešné sprostredkovanie sa záujemca zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odmenu.

Čl.2

Záujemca má záujem uzavrieť nájomnú zmluvu s treťou osobu, ktorá vlastní (resp. je oprávnená dať do užívania) nasledovné nehnuteľnosti:

- Nebytové priestory pre posádku RLP (rýchlej lekárskej pomoci) spĺňajúce požiadavky na prevádzku stanice RLP v zmysle Výnosu MZ SR z 11. Marca 2009 č. 10548/2009-OL v mestách a obciach podľa zadania záujemcu.
- Nebytové priestory pre posádku RZP (rýchlej zdravotnej pomoci) spĺňajúce požiadavky na prevádzku stanice RLP v zmysle Výnosu MZ SR z 11. Marca 2009 č. 10548/2009-OL v mestách a obciach podľa zadania záujemcu.

(ďalej „nehnuteľnosť“).

Čl. 3

1/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade úspešného sprostredkovania nájomnej zmluvy, zaplatí záujemca sprostredkovateľovi odmenu vo výške riadneho jednomesačného nájomného dojednaného v príslušnej nájomnej zmluve, vynásobeného koeficientom 0,98. K odmene bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2/ Nárok na odmenu spolu s DPH podľa bodu 1 tohto článku vzniká sprostredkovateľovi okamihom uzavretia nájomnej zmluvy, pričom nie je rozhodujúce, či uzavretie sprostredkoval sám alebo prostredníctvom tretích osôb, ktoré boli záujemcovi doporučené sprostredkovateľom počas platnosti tejto zmluvy.

3/ Sprostredkovateľ v prípade vzniknutého nároku na odmenu vystaví faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia záujemcovi.

3/ Záujemca sa zaväzuje, že odmenu spolu s DPH poukáže na základe doručenej faktúry v dohodnutej lehote splatnosti na účet sprostredkovateľa, v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť okrem dlžnej sumy úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4/ Sprostredkovateľ nemá, okrem odmeny, nárok na úhradu nákladov spojených so sprostredkovaním.

5/ Maximálna súhrnná hodnota odmien vyplatených sprostredkovateľovi je 13 670 EUR bez DPH.

Čl. 4

1/ Sprostredkovateľ je bez zbytočného odkladu povinný informovať záujemcu o dôležitých okolnostiach pre jeho rozhodovanie o uzavretí nájomnej zmluvy.

2/ Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať činnosť smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy a zabezpečiť aj kompletný právny servis. Tento nemá vplyv na výšku odmeny sprostredkovateľa.

3/ Sprostredkovateľ neručí za splnenie záväzku tretích osôb, s ktorými sprostredkoval uzavretie zmluvy, nesmie však navrhovať záujemcovi uzavretie zmluvy s osobou, ohľadne ktorej vie, alebo musí vedieť, že je dôvod na pochybnosť, že splní riadne a včas svoje záväzky zo sprostredkovanej zmluvy.

4/ Sprostredkovateľ je povinný záujemcovi na požiadanie oznámiť údaje na posúdenie dôveryhodnosti osoby, s ktorou sprostredkovateľ navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu.

5/ Záujemca je povinný informovať sprostredkovateľa o skutočnostiach dôležitých pre uzavretie nájomnej zmluvy.

Čl.5

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 6

1/ Zmluva nadobúda platnosť uzavretím zmluvy, t.j. dňom podpísania zmluvy oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2/ Zmluva je vyhotovená v 2 identických exemplároch, každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

3/ Zmluvu možno meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, bude podliehať ustanoveniam zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník) a vo všeobecnosti sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.

5/ Účastníci uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, nie za nevýhodných podmienok. Textu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa: 28.10.2019

V Bratislave, dňa: 28.10.2019