

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 012/2019 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Mária Kedrová**
Rodné priezvisko: Mašánová
Bydlisko: Bzince pod Javorinou č.75, 916 11, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská
republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo aj „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/6 - pozemku registra KN-E parc. č.: 3335 o výmere 17951 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 6935, vedenom pre obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany a nehnuteľnosti, vedenom pre obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany.
2. Geometrickým plánom č. 48/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo – Kart., s.r.o. so sídlom Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600 úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. G1-553/2019 a ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol zameraný rozsah umiestnenia inžinierskej siete na pozemku registra KN-E parc. č.: 3335 o výmere 17951 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 6935 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnený je investorom a budúcim stavebníkom stavby s názvom: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá bude zasahovať do Zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorú bolo dňa 23.07.2019 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2019/00597/Cho, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2019.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcou stavbou: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem.

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - 1.1. strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, uloženie, vedenie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - 1.2. strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. Povinný zriadi vecné bremeno in rem k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného ako aj každodobého vlastníka Stavby.
3. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 135/2019 zo dňa 04.09.2019, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s., a to vo výške 3,16 EUR za 1 m². Rozsah umiestnenia inžinierskej siete na pozemku registra KN-E parc. č.: 3335 o výmere 17951 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 6935 predstavuje podľa dielu 5 Geometrického plánu 326 m². Za výmeru 54,33 m² spoluvlastníckeho podielu 1/6 celková hodnota jednorazovej odplaty predstavuje sumu vo výške: **171,69 EUR (slovom: stosedemdesiatjeden eur šesťdesiatdeväť centov)** (ďalej len „**Odplata**“).
2. Odplatu sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému poštovou poukážkou k jeho rukám do tridsiatich (30) dní odo dňa povolenia vkladu práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy a Povinný si nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.

Článok IV. Osobitné vyhlásenia

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - 1.1. je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - 1.2. podľa vedomia Povinného neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneného,
 - 1.3. Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - 1.4. Povinný podielový vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. V prípade, ak sa čo i len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby, pričom v takom prípade je za výkon oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien zodpovedný v plnom rozsahu Oprávnený.

4. Povinný vyhlasuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno, ktoré je zapísané v časti C. Ľarchy listu vlastníctva č. 6935, čo Oprávnený berie na vedomie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Prílohou Zmluvy je:
 - 7.1. kópia Geometrického plánu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

[PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ UVEDENÉ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V, dňa _____.____.2019

Za Povinného:

Mária Kedrová

V Bratislave, dňa _____.____.2019

Za Oprávneného:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

