



Nova Rosa, s.r.o.
Jasná 2528/7
91701 Trnava

3249

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

16 -06- 2023

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Študentská 45
Dom: 197 / 45 **Nebyt:** 702

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Nova Rosa, s.r.o. IČO: 36274208
Jasná 2528/7 DIČ: 2022040130
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 **Variabilný symbol:** 1974570201
Dátum vzniku nájmu: **Spôsob platenia :** prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia:

Plocha nebytového priestoru: 51,96 m²
Vykurovaná plocha: 51,96 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 51,96 m²
Ročné základné nájomné: 5 182,22EUR.

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	5 182,20	431,85
Celkom v EUR:	5 182,20	431,85

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
predajňa	29,12	38,0400	200,00	2 215,4496	3 323,1744	29,12	29,12
sklad	17,02	32,0800	200,00	1 092,0032	1 638,0048	17,02	17,02
umyvareň	4,33	12,6600	200,00	109,6356	164,4534	4,33	4,33
WC	1,49	12,6600	200,00	37,7268	56,5902	1,49	1,49
Celkom:	51,96			3 454,8152	5 182,2228		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **tretí** deň bežného mesiaca. **PRÍLOHA č.1**
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima nbanke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičíčová