

Zmluva o odňatí a zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

(ďalej len „vlastník“)

Správa majetku mesta Trnava, p.o., skratka SMMT, p.o.,

Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

IČO: 53 041 984

(ďalej len „odovzdávajúci správca“)

a

Mestské služby mesta Trnava,

Priemyselná ulica 2681/5, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka

IČO: 00 598 135

(ďalej len „preberajúci správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o odňatí a zverení majetku do správy:

I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“) je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O prevode správy majetku rozhodol primátor mesta dňa 20. 6. 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 96 zo dňa 19. 6. 2023 (príloha č. 1).

II

ODŇATIE ZO SPRÁVY

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 20. 6. 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 96 zo dňa 19. 6. 2023 odníma odovzdávajúcemu správcovi zo správy nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúce sa v k. ú. Trnava v Trnava Industrial Parku na Priemyselnej ulici 5, zapísané na LV č. 13598 ako:
 - stavba: administratívna budova, so súpisným číslom 2681, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 01 administratívna budova) vrátane revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke k objektu PO 01,

- pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m²,
 - stavba: sklad. boxy, bez súp. čísla, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 04 garáže),
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 530 m²,
- d ďalej stavbu, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:
- studňa v areáli Priemyselná vrátane príslušného vybavenia,
- s účinnosťou ku dňu 1. 7. 2023.
2. Spolu s nehnuteľnosťami odovzdávajúci správca odovzdá vlastníkovi aj hnuťel'ný majetok: 3 ks - kombinovaná chladnička CTPsl 2541, 1 ks - umývačka riadu BEKO DFS 28020 W a 1 ks - čerpadlo k studni.
 3. Odovzdávajúci správca zodpovedá za majetok do dňa odovzdania preberajúcemu správci.

III

ZVERENIE DO SPRÁVY

1. Vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 20. 6. 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 95 zo dňa 19. 6. 2023, zveruje do správy preberajúcemu správci nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúce sa v k. ú. Trnava v Trnava Industrial Parku na Priemyselnej ulici 5, zapísané na LV č. 13598 ako:
 - stavba: administratívna budova, so súpisným číslom 2681, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 01 administratívna budova), vrátane revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke k objektu PO 01,
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m²,
 - stavba: sklad. boxy, bez súp. čísla, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 04 garáže),
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 530 m²,

d ďalej stavbu, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:

 - studňa v areáli Priemyselná vrátane príslušného vybavenia,

s účinnosťou ku dňu 1. 7. 2023.

- 2. Spolu s nehnuteľnosťami vlastník odovzdá preberajúcemu správci aj hnuťel'ný majetok: 3 ks kombinovaná chladnička CTPsl 2541, umývačka riadu BEKO DFS 28020 W a čerpadlo k studni.
- 3. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE MAJETKU

Majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy odovzdáva odovzdávajúci správca vlastníkovi a zároveň majetok špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy preberá od vlastníka preberajúci správca na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí (*príloha č. 2*).

V

OBSAH SPRÁVY K ZVERENÉMU MAJETKU

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 4 až 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Vlastník ďalej ukladá preberajúcemu správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok v zmysle čl. III (okrem pozemkov) zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať potrebné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku,
 - d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
 - h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám v platnom režime financovania,
 - i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

VI

DOBA SPRÁVY

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy preberajúcemu správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 1. 7. 2023.

VII

NAKLADANIE S MAJETKOM ZVERENÝM DO SPRÁVY

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie základných a podnikateľských činností uvedených v zriaďovacej listine.
2. Zverením majetku do správy preberajúci správca vstupuje do práv prenajímateľa a požičiavateľa v platných zmluvách o užívaní majetku zvereného do správy a je oprávnený uzatvárať ďalšie zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. Preberajúci správca zároveň preberá platné dodávateľsko-odberateľské zmluvy, servisné zmluvy, zmluvy o poskytnutí služieb a pod., ktoré sú uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí.
4. Preberajúci správca je povinný informovať užívateľov nebytových priestorov o zmene prenajímateľa príp. požičiavateľa.

VIII

SKONČENIE SPRÁVY

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. III tejto zmluvy:

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v iných odôvodnených prípadoch.

IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Odovzdávajúci správca zabezpečí úpravu svojej zriaďovacej listiny.
3. Preberajúci správca je povinný zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Odovzdávajúci správca je povinný poskytnúť súčinnosť preberajúcemu správcovi pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci správca, dve preberajúci správca a dve vlastník.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 1. 7. 2023.
7. Zmluva bola zverejnená dňa 2023.

V Trnave dňa 28. 6. 2023

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
odovzdávajúci správca

.....
Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka
preberajúci správca



Mestská rada mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 96/2023
z 19. júna 2023

96 uznesenie

k prevodu správy majetku – objekt PO 01 administratívna budova a objekt PO 04 garáže v Trnava Industrial Parku

Mestská rada Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Odporúča primátorovi mesta rozhodnúť

o prevode správy majetku - nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava v Trnava Industrial Parku na Priemyselnej ulici 5, zapísaných na LV č. 13598 ako:

- stavba: administratívna budova, so súpisným číslom 2681, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 01 administratívna budova),
- pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m²,
- stavba: sklad. boxy, bez súp. čísla, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie (objekt PO 04 garáže),
- pozemok – parcela registra „C“ č. 6511/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 530 m²,

a stavby, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:

- studňa v areáli Priemyselná vrátane príslušného vybavenia

zo správy príspevkovej organizácie: Správa majetku mesta Trnava, p. o., Ulica Spartakovská 7239/1B, 917 00 Trnava, IČO: 53 041 984

do správy príspevkovej organizácii: Mestské služby mesta Trnava, Priemyselná ulica 2681/5, 917 01 Trnava, IČO: 00 598 135, ku dňu 1.7.2023.

Predmet odňatia zo správy odovzdá doterajší správca novému správcovi na základe osobitného protokolu. Doterajší správca zodpovedá za majetok, ktorý je predmetom odňatia, do dňa fyzického odovzdania novému správcovi.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť primátorovi mesta zmluvu o odňatí a zverení majetku zo správy v zmysle bodu 1 uznesenia na podpis

Termín: do 30.6.2023

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta



Bc. Marcel Krajčo
prvý zástupca primátora mesta

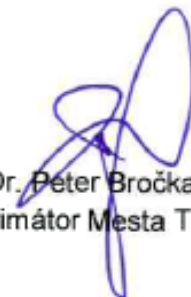
V Trnave dňa 20.6.2023

Schvaľovacia doložka

Primátor Mesta Trnava na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 96 zo dňa 19.6.2023 tak, ako je to uvedené v predmetnom uznesení, súhlasí:

- a)** s prevodom správy majetku mesta,
- b)** s uložením úloh podľa predmetného uznesenia.

V Trnave dňa 20.6.2023



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor Mesta Trnava

