

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúca:

Silvia Ferencová. rod. Ferencová, občan SR

trvale bytom:

zast.

trv.

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:

Obec Iňačovce

so sídlom: 072 11 Iňačovce 141

IČO: 00 325 236

zastúpený: Ing. Martinom Gerzaničom – starostom obce

e-mail: obecinacovce@lekosonline.sk

tel. kontakt: 056/6480221

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

(1.) Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1000, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to okrem iných parc. reg. E č. 378 – záhrada o výmere 543 m², s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku.

(2.) Predávajúca vlastníctvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto čl. nadobudla v dedičskom konaní po svojich právnych predchodcoch na základe uznesenia o dedičstve sp. zn. 21D/1198/2015 z. d. 28.04.2016.

Článok II.

Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1., ods. 1. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

(2.) Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to parc. reg. E č. 378 – záhrada o výmere 543 m² zapísanú na LV č. 1000, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, s výškou podielu - 1/1 z celku.

(3.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť kupujúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom v súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie má aj predávajúca, zverejnením v Obchodnom vestníku.

(4.) Kúpa nehnuteľnosti, s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho – Obec Iňačovce č. 93/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.07.2023 a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. § 4 ods. 2 VZN Obce Iňačovce č. 8/2009 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcou a kupujúcim za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy s prísl. bola dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok vo výške **3.258,- €**, slovom **Tritisícdvestopäťdesiatosem eur** (kúpna cena predstavuje sumu 6,- €/m² x 543 m²).

(2.) Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny tak, že táto bude uhradená kupujúcej na ňou určený účet vedený v RAIFFEISEN BANKA, IBAN: SK70 1100 0000 0080 1627 7318, a to v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a po jej zverejnení.

(3.) Uhradením kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto čl. zo strany kupujúceho bude považovať predávajúca všetky svoje nároky voči kupujúcemu za plne vysporiadané a nemá voči kupujúcemu žiadne iné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako aj splnením podmienok súvisiacich s povinným zverejnením tejto zmluvy.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu predloží kupujúci Okresnému úradu Michalovce katastrálnemu odboru na vklad údajov z podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to až po úhrade dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto zmluve. K podaniu návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny podpisom na tejto kúpnej zmluve predávajúca prostredníctvom zástupcu splnomocňuje kupujúceho a zároveň ho splnomocňuje ku všetkým úkonom s tým súvisiacim, vrátane podpísania prípadného dodatku k zmluve, ktorým budú odstránené vady tejto zmluvy vytknuté správnym orgánom v prípade, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania a zároveň vrátane udelenia splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov s tým súvisiacich, ako aj na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade.

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Michalovce preruší vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, odborom katastrálnym Michalovce, boli odstrániteľné vady odstránené.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia OÚ Michalovce, katastrálny odbor o zamietnutí povolenia vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto kúpnu zmluvou ostali zachované, a aby táto nová kúpna zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Článok V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

(1.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádza bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobúda v stave, v akom stojí a leží. Kupujúci zároveň podpisom na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nezistil žiadne vady, či už právne alebo faktické, ktoré by mu bránili uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.

(2.) Predávajúca zároveň svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzavreté nájomné zmluvy, pričom zároveň potvrdzuje, že z jej strany neboli vykonané žiadne právne úkony, na základe ktorých by boli uzavreté zmluvy o budúcej zmluve, že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú jej známe žiadne prekážky, ktoré by jej bránili s nehnuteľnosťou voľne nakladať.

(3.) Predávajúca zároveň podpisom prostredníctvom splnomocneného zástupcu potvrdzuje, že s obsahom zmluvy sa mala možnosť riadne oboznámiť napriek tomu, že žije dlhodobo v zahraničí (Nórsko), nakoľko jej zmluva bola prostredníctvom splnomocneného zástupcu doručená el. formou, zmluva je písaná v slovenskom jazyku, ktorému predávajúca rozumie slovom aj písmom.

Článok VI.

(1.) Poplatky súvisiace so zaplacením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na tejto zmluve znáša každý účastník sám.

(3.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VII.

Predávajúca dáva súhlas, resp. potvrdzuje svoju vedomosť o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom predávajúcej na tejto kúpnej zmluve.

Článok VIII.

Predávajúca a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX.

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému obidve zmluvné strany rozumejú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(3.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(4.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúca je oprávnená s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto kúpnej zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s tým, že z 1 rovnopisu takto podpísaného dokumentu bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor a následne po vyhotovení elektronického dokumentu každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení originálu zmluvy.

(6.) Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

(7.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V Iňačovciach, dňa 19.07.2013

PODPISANÉ

[Signature]

Súhlas s prenosom a
prijatím maj. podielu na pozemku
a zúč. na obstaraní
a prevádzke
zariadenia spojením s pozemkom

V Iňačovciach, dňa 19.07.2013

/pečiatka/

PODPISANÉ

[Signature]

Obec Iňačovce
koná za právomocou starostu
Ing. Martina Gáborčíka
za Iňačovce