

Nájomná zmluva č. 1752305  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### ČI. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Piešťany**  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Občianske združenie SĽŇAVA PIEŠŤANY**  
Zastúpené: Eduard Kučkovský - predseda  
Sídlo: Brezová 2874/13, 921 01 Piešťany  
IČO: 42 287 324  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### ČI. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 10262/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

### ČI. III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za účelom majetkoprávneho vysporiadania prevádzky Dino, ktorá sa na uvedenej parcele nachádza.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### ČI. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 95/2023/C zo dňa 29.06.2023 v sume **3,50 eur/m<sup>2</sup>/rok**, každoročne upravené o inflačný index.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude celkové ročné nájomné uhrádzať prenajímateľovi jednorazovo vo výške 3,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, každoročne upravené o inflačný index, na účet Mesta Piešťany, ktorý je uvedený v ČL I. zmluvy, s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, vždy k 15.03. príslušného roka.

3. Výška nájomného uvedená v ods. 1 tohto článku bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR. Výšku každoročného inflačného indexu prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí splatné nájomné do 30 dní od dátumu splatnosti nájomného, ktorý je uvedený v ods. 3 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% ročného nájomného.

#### **Čl. V. Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
3. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníctva stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu, nájomca je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomnou formou informovať prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

#### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť iba nasledovnými spôsobmi:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán.
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy ak nájomca, napriek písomnému upozorneniu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek bez ďalšieho odstúpiť v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1a § 684 Občianskeho zákonníka. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť ustanovenú zákonom alebo touto zmluvou a neodstráni toto porušenie ani na základe výzvy v dodatočnej primeranej lehote.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola

dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola schválená Uznesením MsZ č. 95/2023 zo dňa 29.06.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch 14.07.2023

V Piešťanoch 19.07.2023

**Prenajímateľ:**  
**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
**primátor mesta Piešťany**

**Nájomca:**  
**OZ SÍŇAVA PIEŠŤANY**  
**Eduard Kučkovský**  
**predseda**