



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY č. 308945/308953-2019

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 03.09.2019:

Ing. Róbert Hlaváč, zamestnanec banky

Ing. Ingrid Göghová, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

obchodné meno:

HOREZZA, a.s.

sídlo:

Teplická 81, 921 01 Piešťany

zastúpený:

Ing. Miroslava Slížová, MBA. - predseda predstavenstva

IČO:

36 280 127

IČ DPH:

SK2022129384

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10414/T
(ďalej len „budúci záložca“ alebo len „záložca“)

uzatvárajú

podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy:

Článok I.

Predmet a podmienky zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú do doby určenej v článku I. bode 1.4. tejto zmluvy uzavrieť Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam (ďalej len „budúca zmluva“) na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej:
 - z Úverovej zmluvy č. **308945-2019** zo dňa30-09-2019 znení jej príp. neskorších dodatkov, ktorou Záručná banka poskytla záložcovi úver vo výške 3 300 000,- Eur, slovom: trimiliónytristotisíc eur (ďalej len „Úverová zmluva 1“) za účelom spolufinancovania rekonštrukčných prác na vlastnej nehnuteľnosti v Novej Polianke – kúpeľné zariadenie, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou záložcu,
 - z Úverovej zmluvy č. **308953-2019** zo dňa.....30-09-2019 v znení jej príp. neskorších dodatkov, ktorou Záručná banka poskytla dlžníkovi 1 úver vo výške 1 700 000,- Eur, slovom: jedenmiliónsedemstotisíc eur (ďalej len „Úverová zmluva 2“) za účelom obstarania hnutelného majetku – zariadenie a technológie vrátane IT pre zrekonštruované zariadenie v Novej Polianke – kúpeľné zariadenie, ktorý súvisí s podnikateľskou činnosťou záložcu (ďalej spolu aj ako „Úverová zmluva“).
- 1.2. Predmetom budúceho záložného práva budú nasledovné hnutelné veci vo výlučnom vlastníctve budúceho záložcu:
globálne záložné právo na všetok hnutelný majetok a technológie, ktoré budú umiestnené v areáli sanatória v Novej Polianke, zapísaného na liste vlastníctva č. 7, k.ú. Starý Smokovec

(ďalej len „budúci záloh“).

- 1.3. Budúci záložca sa zaväzuje písomne oznámiť Záručnej banke skutočnosť, ktorá je rozhodujúca pre vznik povinnosti uzatvoriť budúcu zmluvu - nadobudnutie vlastníctva budúceho zálohu v lehote 5 pracovných dní od jej vzniku, a k oznámeniu priložiť príslušné doklady a podklady.
- 1.4. Budúci záložca sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do 5 pracovných dní po doručení písomnej výzvy Záručnej banky, ktorá ako budúci záložný veriteľ je oprávnená na uzatvorenie budúcej zmluvy a do 60 dní po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia k financovanej stavbe v zmysle Úverovej zmluvy 1 je záložca povinný predložiť záložnému veriteľovi výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv o registrácii záložného práva v prospech záložného veriteľa na 1. mieste. Závazok budúceho záložcu uzavrieť budúcu zmluvu trvá najneskôr do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy uvedenej v čl. I., bod 1.1.
- 1.5. V prípade, že budúci záložca nesplní v lehote uvedenej v čl. I. bod 1.4. záväzok uzavrieť budúcu zmluvu, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke zmluvnú pokutu vo výške 4 % z poskytnutého úveru, a to do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Budúci záložca berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o budúcom záložcovi ako o klientovi banky v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách (ďalej len „zákon o bankách“) v rovnakom rozsahu a je tiež oprávnená poskytnúť údaje o budúcom záložcovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu budúceho záložcu.
- 2.2. Budúci záložca sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke škodu, ktorá jej vznikne v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho záložcu uzatvoriť budúcu zmluvu. Súčasne budúci záložca berie na vedomie právo Záručnej banky domáhať sa, aby obsah budúcej zmluvy určil súd.
- 2.3. Povinnosť zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu nevznikne:
 - a) ak Záručná banka nevyzve budúceho záložcu na uzavretie budúcej zmluvy v čase určenom v článku I. bode 1.4. alebo
 - b) ak nebudú zmluvnými stranami v zmysle článku I. bodu 1.4. v stanovenej dobe splnené podmienky uzavretia budúcej zmluvy, pričom Záručná banka budúceму záložcovi písomne oznámi nesplnenie podmienok zo strany budúceho záložcu uvedených v článku I.
- 2.4. Budúci záložca berie na vedomie, že nemá právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s touto zmluvou.
- 2.5. Všetky písomnosti zasielané zmluvnými stranami v tomto zmluvnom vzťahu navzájom sa doručujú doporučené do vlastných rúk a podporne faxom. Ak si niektorá zo zmluvných strán zásielku neprevezme pri jej doručení, považuje sa tretí deň za doručení.
- 2.6. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 2.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

- 2.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov oboch zmluvných strán. Budúci záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle budúceho záložcu alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak budúci záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 2.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa~~27-09-2019~~.....

V Bratislave, dňa.....~~30-09-2019~~.....

**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

Za HOREZZA, a.s.:

.....
Ing. Róbert Hlaváč
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

.....
Ing. Miroslava Slížová, MBA.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ingrid Göghová
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

30-09-2019

Totožnosť a podpis zástupcu budúceho záložcu overil/a:

.....dňa.....