

Zmluva č. 67/2023
o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
DIČ: 20 20 74 25 92
Sídlo: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
V zastúpení: Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
Tel.: 056/64 91 431
E-mail: strazske@strazske.sk

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: NUBIUM s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
IČO: 47 545 674
Zapísaný v reg.: Mestského súdu Bratislava III.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B
V zastúpení: Peter Köhler
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
Tel./fax: 055/321 1655

(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajíateľa parcela registra „C“ č. 194/11 k.ú. Strážske zapísaného na LV 1236 vedenej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Michalovce – Katastrálny odbor, okres Michalovce. Súčasťou zmluvy je nákras umiestnenia billboardov (príloha č. 1). Ide o umiestnenie 2 ks jednostranných billboardov, ktoré budú mať čelnú stranu v smere k parkovisku pri OC Billa.

III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – umiestnenie 2 kusov billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m za účelom reklamy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 200 Eur/rok za 1 billboard v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájomu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Dohodnuté ročné nájomné je 200 Eur za 1 billboard, spolu to činí **400 Eur ročne za 2 billboardy**.

2. Nájomné je splatné takto: nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31. 3. príslušného roku na celý rok na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2023 činí 166,70 Eur a bude uhradené do 30.9.2023.

3. Platba bude hradená na účet prenajímateľa číslo SK75 0200 0000 0000 3302 8552 alebo v pokladni MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo 672023 . Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

V. Práva o povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájmom a užívaním časti pozemku si vykoná na vlastné náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny , úpravy ani inak nezmení charakter prenajatého pozemku.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatom pozemku na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom pozemku spôsobil.

5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni billboard a zanechá pozemok v stave v akom ho prevzal.

6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.

8. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu ponechať pozemok k odovzdaniu v takom stave ako sa nachádzal pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.8.2023 na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah zaniká:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II. ods. 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú tým spôsobil.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.

4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný billboard bez zbytočného odkladu odstrániť a pozemok nechať v stave ako pred nájomným vzťahom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

a) situačný náčrt (príloha č.1)

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 30.6.2023

V Košiciach, dňa 4.7.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Mesto Strážske
Patrik Magdoško, primátor

Peter Köhler