



Rastislav Gašparovič
Pizzeria History
Šafárikova 2850/11
91701 Trnava

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

3125

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

sa NP: Trnava, 91701 Trojičné námestie 11
Dom: 478 / 11 Nebyt: 710

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Rastislav Gašparovič
Pizzeria History
Šafárikova 2850/11
91701 Trnava

IČO: 45955662
DIČ: 1083166480
IČ DPH: SK1083166480

Číslo zmluvy: 0
Dátum vzniku nájmu:

Variabilný symbol: 0281171001
Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: reštaurácia

Plocha nebytového priestoru: 595,54 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 42 442,64EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	42 442,68	3 536,89
Celkom v EUR:	42 442,68	3 536,89

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
001 schodisko	9,74	12,6600	0,00	0,0000	123,3084	0,00	0,00
002 chodba	14,64	12,6600	0,00	0,0000	185,3424	0,00	0,00
003 chodba	5,57	12,6600	0,00	0,0000	70,5162	0,00	0,00
004 šatňa	10,60	12,6600	0,00	0,0000	134,1960	0,00	0,00
005 sklad	10,02	32,0800	0,00	0,0000	321,4416	0,00	0,00
006 Wc ženy	9,38	12,6600	0,00	0,0000	118,7508	0,00	0,00
007 Wc muži	10,73	12,6600	0,00	0,0000	135,8418	0,00	0,00
008 podium	5,37	12,6600	0,00	0,0000	67,9842	0,00	0,00
009 reštaurácia	50,79	38,0400	0,00	0,0000	1 932,0516	0,00	0,00
010 tanečný parket	27,63	12,6600	0,00	0,0000	349,7958	0,00	0,00
011 bar	48,58	38,0400	0,00	0,0000	1 847,9832	0,00	0,00
012 reštaurácia	11,67	38,0400	0,00	0,0000	443,9268	0,00	0,00
013 reštaurácia	5,35	38,0400	0,00	0,0000	203,5140	0,00	0,00
014 chodba	1,57	12,6600	0,00	0,0000	19,8762	0,00	0,00
014/1 sklad	1,17	32,0800	0,00	0,0000	37,5336	0,00	0,00
015 kuchyňa	15,50	32,0800	0,00	0,0000	497,2400	0,00	0,00
016 kuchyňa	20,30	32,0800	0,00	0,0000	651,2240	0,00	0,00
017 chodba	2,08	12,6600	0,00	0,0000	26,3328	0,00	0,00
018 sklad	6,87	32,0800	0,00	0,0000	220,3896	0,00	0,00
019 sklad	4,88	32,0800	0,00	0,0000	156,5504	0,00	0,00
020 chodba-vzduchotechnika	14,90	12,6600	0,00	0,0000	188,6340	0,00	0,00
021 chodba-elektř.kotol s ovlád.z	10,40	12,6600	0,00	0,0000	131,6640	0,00	0,00
021/1 chodba	1,48	12,6600	0,00	0,0000	18,7368	0,00	0,00
022 chodba	3,01	12,6600	0,00	0,0000	38,1066	0,00	0,00
023 chodba	2,07	12,6600	0,00	0,0000	26,2062	0,00	0,00
024 výtah	1,96	12,6600	0,00	0,0000	24,8136	0,00	0,00
025 chodba	1,42	12,6600	0,00	0,0000	17,9772	0,00	0,00

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt. UK
chodba	1,37	12,6600	0,00	0,0000	17,3442	0,00	0,00
1.07 chodba-zásobníky vody	7,22	12,6600	0,00	0,0000	91,4052	0,00	0,00
028 schodisko	9,32	12,6600	0,00	0,0000	117,9912	0,00	0,00
1.01 vstup	8,60	12,6600	350,00	381,0660	489,9420	0,00	0,00
1.02 chodba	2,07	12,6600	350,00	91,7217	117,9279	0,00	0,00
1.03 reštauračné priestory	67,28	38,0400	350,00	8 957,6592	11 516,9904	0,00	0,00
1.03/1 chodba	2,65	12,6600	350,00	117,4215	150,9705	0,00	0,00
1.04 kancelária	30,16	44,2200	350,00	4 667,8632	6 001,5384	0,00	0,00
1.05/1 chodba	4,98	12,6600	350,00	220,6638	283,7106	0,00	0,00
1.06 výťah	1,96		0,00			0,00	0,00
1.09/1 chodba	3,97	12,6600	350,00	175,9107	226,1709	0,00	0,00
1.10 kaviareň+bar	42,90	38,0400	350,00	5 711,7060	7 343,6220	0,00	0,00
1.10/1 chodba+schodisko	26,08	12,6600	350,00	1 155,6048	1 485,7776	0,00	0,00
1.11 a 1.11/1 kaviareň	26,36	38,0400	350,00	3 509,5704	4 512,3048	0,00	0,00
1.12 chodba	12,30	12,6600	350,00	545,0130	700,7310	0,00	0,00
1.13 Wc muži	10,37	12,6600	350,00	459,4947	590,7789	0,00	0,00
1.14 Wc ženy	9,53	12,6600	350,00	422,2743	542,9241	0,00	0,00
1.15. chodba	10,45	12,6600	0,00	0,0000	132,2970	0,00	0,00
1.16. prístrešok pred vstupom	10,29	12,6600	0,00	0,0000	130,2714	0,00	0,00
Celkom:	595,54			26 415,9693	42 442,6359		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t i** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borgula
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová