



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálné číslo zmluvy: 5246/022300383	

LUAL studio, s.r.o.
Františkánska 7686/24
91701 Trnava

5246

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

16 -06- 2023

[Handwritten signature]

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 24
Dom: 486 / 24 **Nebyt:** 712

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: LUAL studio, s.r.o. IČO: 50915096
Františkánska 7686/24 DIČ: 2120520963
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 **Variabilný symbol:** 4862471201
Dátum vzniku nájmu: **Spôsob platenia:** prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: ateliér interierovej tvorby

Plocha nebytového priestoru: 55,47 m²
Vykurovaná plocha: 55,47 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 55,47 m²
Ročné základné nájomné: 5 993,70EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl. nájomné	5 993,64	499,47
Celkom v EUR:	5 993,64	499,47

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
1.104 obchodné priestory	51,05	38,0400	200,00	3 883,8840	5 825,8260	51,05	51,05
1.105 predsieň	2,96	12,6600	200,00	74,9472	112,4208	2,96	2,96
1.106 WC	1,46	12,6600	200,00	36,9672	55,4508	1,46	1,46
Celkom:	55,47			3 995,7984	5 993,6976		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová