



JAM Trnava s.r.o.
Juraja Slottu 6474/37
91701 Trnava

324P

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

16-06-2023

7/10

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 24
Dom: 486 / 24 **Nebyt:** 706

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: JAM Trnava s.r.o. IČO: 47465671
Juraja Slottu 6474/37 DIČ:
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 **Variabilný symbol:** 4862470602
Dátum vzniku nájmu: **Spôsob platenia :** prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: predajňa TESCO

Plocha nebytového priestoru: 64,74 m²
Vykurovaná plocha: 64,74 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 64,74 m²
Ročné základné nájomné: 7 067,58EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	7 067,52	588,96
Celkom v EUR:	7 067,52	588,96

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
01.01.54 Obchodné priestory	60,53	38,0400	200,00	4 605,1224	6 907,6836	60,53	60,53
01.01.55 Predsieň	2,14	12,6600	200,00	54,1848	81,2772	2,14	2,14
01.01.56 WC	2,07	12,6600	200,00	52,4124	78,6186	2,07	2,07
Celkom:	64,74			4 711,7196	7 067,5794		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová