

Z 164/12391/2023

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Meno a priezvisko: **Jozef Gál**
Rodné priezvisko: _____
Bydlisko: _____ any
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Štátna príslušnosť: _____

(ďalej ako „**Predávajú**“)

1.2. Kupujúci: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 0200000000000624112
BIC : SUBASK

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1662/2 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2916 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1662/4 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- odčlenené a zamerané geometrickým plánom č. 15/2023 overeným 11.04.2023 pod č. G1-230/2023 z pozemkov parc. č. 1662/2 (vedené na LV 2916)
- 3.2 Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 81,20 Eur (slovom: osemdesiatjeden Eur a 20 centov).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 81,20 Eur na účet predávajúceho č. ú. SK29 1100 0000 0026 1480 7545, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3 Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán 15/2023.
- 4.4 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Predmetu kúpy, ktorý si podrobne prehliadol na mieste samom a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2023/3-17 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 17.05.2023.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto Zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, jeden (1) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni

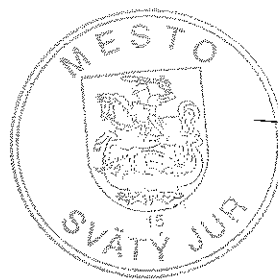
ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu
vlastnoručne podpisujú.

v Be, dňa 30.6.2023

Vo Svätom Jure, dňa 19.7.2023

Predávajúci :

Kupuj



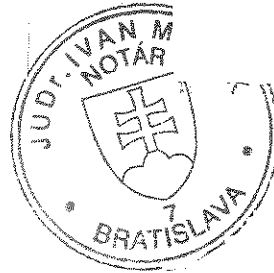


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

osvedčujem, že
slovenská rep
občiansky preu
osvedčenia pra

dné číslo: ()
zákonným
astnoručne :

Bratislava - mestská časť



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)