

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam č. 22/2019/OFEM/KZ

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Obchodné meno: **Mesto Tornaľa**
 Sídlo: ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa
 IČO: 00319091
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 Zastúpená: Mgr. Anna Szögedi – primátor mesta
 ďalej ako „predávajúci“

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
 Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
 IČO: 36022047
 DIČ: 2020066213
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 V mene ktorej koná: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

ďalej ako „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej, okres Revúca, obec Tornaľa, pre katastrálne územie Tornaľa, **pozemku na novovytvorenej parcele KN-C č. 1858/9 o výmere 329 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, rozsah určený geometrickým plánom č. 51423707-6/2019 vypracovaným geodetickou kanceláriou Milan Čajko, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec zo dňa 15.03.2019, číslo úradného overenia G1-55/2019, ktorá bola

vyčlenená z parcely KN-E č. 700 o celkovej výmere 1 150 m², druh pozemku: ostatná plocha a z parcely KN-E č. 701 o celkovej výmere 129 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 1553 vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1, (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť – pozemky v podiele 1/1 uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy odplatne a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok v podiele 1/1 uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy odplatne a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Schválenie zmluvy

- 4.1 Mestské zastupiteľstvo v Tornaľi dňa 27.06.2019 **uznesením č. 121/2019** schválilo rozhodnutie primátora mesta Tornaľa o prebytočnosti a **zámer predaja** nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy **spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok, na ktorom sa pripravuje verejnoprospešná protipovodňová stavba “Tornaľa –Gemer, protipovodňové opatrenia na toku Slaná – rekonštrukcia“ za cenu 894,88 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 23/2019 zo dňa 29.04.2019, vypracovaným znalcom Ing. Emil Rarog, Záhradná 6, 066 01 Humenné.
- 4.2 **Uznesením č. 174/2019** zo dňa 24.09.2019 bolo schválené **min. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Tornaľa** špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **894,88 €** (slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur, osemdesiatosem centov) a kupujúci zároveň uhradí aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (šesťdesiatšesť eur), ako aj akékoľvek ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej parcele.
- 5.2 Kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tohto článku vo výške 894,88 Eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na bankový účet predávajúceho č.
a to do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur kupujúci sa zaväzuje uhradiť v rovnakej lehote na bankový účet predávajúceho číslo IBAN:
Ako variabilný symbol kupujúci uvedie číslo tejto zmluvy.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, predávajúcemu vzniká právo voči kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti a je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu /tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba /tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností./
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z kupujúceho na predávajúceho znáša kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej.
- 7.6 Predávajúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu v Revúcej, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúcej vety, predávajúcemu vzniká voči kupujúcemu spoločne a nerozdielne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,- € (slovom štyristo eur) a súčasne predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z toho jeden exemplár pre kupujúceho.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do päť (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, tak každá zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Právo podľa predchádzajúcej vety zanikne najneskôr povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tornaľa dňa,

V dňa,

Mesto Tornaľa – Mgr. Anna Szögedi
predávajúci

.....
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKÝ
PODNIK, š. p.
– Ing. Stanislav Gáborík
kupujúci