

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:**Názov:** Obec Zvolenská Slatina**Sídlo:** SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina**IČO:** 00320447**DIČ:** 20221339441**Bankové spojenie:****IBAN:**

konajúci prostredníctvom: Ing. Mária Klimentová – starostka obce

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ a spolu s oprávneným z vecného bremena
ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca****Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**Právna forma:** štátny podnik**Štatutárny orgán:** Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ**IČO:** 36 022 047**DIČ:** 2020066213**IČ DPH:** SK 2020066213**Bankové spojenie:****IBAN:****Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec

Zvolenská Slatina, okres Zvolen: Parcely registra „E“, parcelné číslo 1677/4 s výmerou 26446 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2395, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom

(ďalej ako „budúca **zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizovať stavbu:
„ Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina“, II. etapa, Pripojenie prístupovej cesty k štátnej ceste, ktorou bude dotknutá časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu predpokladanej výmery 50 m² znázornenej v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
(ďalej ako „budúca **oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „budúca **zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná ani sčasti na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom respektíve s jeho zmenami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.
6. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zvolenská Slatina č. 52/2019 konaného dňa 29. 04. 2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do vydania rozhodnutia povoliujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, údržbu, opravy oprávnenej stavby – „**Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina**“, **II. etapa**.
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak sa vlastníkom stavby stane tretia osoba, bezodkladne po výzve tretej osoby uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávneného z vecného bremena po porealizačnom zameraní geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena.
5. K jednorazovej náhrade bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridane hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

8. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od budúcej zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúca zaťažená nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,

- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 odseku 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V..... dňa:

Vo Zvolenskej Slatine dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Obec Zvolenská Slatina

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce



OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

VÝPIS

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29. 04. 2019

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Zvolenskej Slatine

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Zvolenská Slatina medzi obcou Zvolenská Slatina ako povinným z vecného bremena a **SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š.p.**, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako oprávneným z vecného bremena, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že na pozemku bude realizovaná verejnoprospešná stavba - „Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina“, II. etapa, Pripojenie prístupovej cesty k štátnej ceste I/16 za nasledovných podmienok:

- a) Zriadenie vecného bremena bude na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávneného z vecného bremena po porealizačnom zameraní geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena.
- b) Vecné bremeno sa bude viazať na časť nehnuteľnosti KN-E parc. č. 1677/4 s výmerou 26 446 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2395, vo výlučnom vlastníctve obce Zvolenská Slatina, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom v rozsahu ako bude určené porealizačným zameraním geometrickým plánom.
- c) Záber z vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle porealizačného zamerania geometrickým plánom bude v predpokladanom rozsahu cca 50 m² z dôvodu pripojenia prístupovej cesty k štátnej ceste I/16 podľa grafickej situácie pre stavbu, ktorá bude vybudovaná na predmetnom pozemku.

Prítomní poslanci: Ivan Fiľo, Matej Fekiač, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Martina Libiaková, Ján Šulek, Matej Žubritovský

Hlasovali za: Ivan Fiľo, Matej Fekiač, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Martina Libiaková, Ján Šulek, Matej Žubritovský

proti (menovite):

zdržali sa (menovite):

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

OPATRENIA NA TOKU SLATIN
ma o budúcom vecnom bremene

PRIPOJENIE PRÍSTUPOVEJ CESTY K ŠTÁTNEJ CESTE I/16

