

Kúpna zmluva

číslo 2023/0305

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Trenčianske Stankovce

Sídlo: Trenčianske Stankovce č. 362, 913 11 Trenčianske Stankovce
Zastúpený: JUDr. Martin Markech – starosta obce
IČO: 00312100
DIČ: 2021080072
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0006 0368 1001

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, katastrálne územie Veľké Stankovce, zapísaný na LV č. 1489 ako parcela registra „C“ parc. č. 1679 o výmere 4196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 44566727-090/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1679/1-3, ktorý vyhotovila dňa 22.11.2022 Ing. Eva Bajžíková, MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.12.2022 pod číslom 1722/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1679 o výmere 4196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, boli vytvorené nové pozemky

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1679/2 o výmere 874 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1679/3 o výmere 357 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, katastrálne územie Veľké Stankovce.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, katastrálne územie Veľké Stankovce

- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1679/2 o výmere 874 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1679/3 o výmere 357 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44566727-090/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1679/1-3, ktorý vyhotovila dňa 22.11.2022 Ing. Eva Bajzíkova, MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.12.2022 pod číslom 1722/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1679 o výmere 4196 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1.00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102030523, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 88/2023 na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 88/2023 zo dňa 15.05.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Trenčianske Stankovce uznesením číslo 49/2023 zo dňa 26.6.2023. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Trenčianske Stankovce číslo 49/2023 zo dňa 26.6.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 12 JÚL 2023

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 03-07-2023

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Kupujúci:

Obec Trenčianske Stankovce



.....
**Ing. Jaroslav Baška
predseda**

.....
**JUDr. Martin Markech
starosta obce**