

Zmluva o krátkodobom nájme č.03/K/2012

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Slovenská republika, Správca majetku Centrum pedagogicko psychologického poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina

Zastúpená: PaedDr. Máriou Mandzákovou, riaditeľka CPPPaP

IČO: 37945050

DIČ: 2021930328

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Čovanová Viera - MIJA

Partizánska 2537/28, 069 01 Snina

Zaregistrovaná v Živnostenskom registri č. 720 - 18364

IČO: 46 433 180

DIČ: 1048508582

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o krátkodobom nájme za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom, ktorý prenajímateľ odovzdáva do krátkodobého užívania, nájomcovi sú nebytové priestory v časti nehnuteľnosti, ktorá je vlastníctvom SR, a ktorej správu vykonáva Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Snina. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Partizánskej č. 1057 v Snine, zapísaná na LV č. 6339, súpisné číslo 1057, na parcele číslo 450/1, popis stavby – administratívna budova v katastrálnom území Snina, Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina. Kópia LV č. 6339 v podiele 11/12(ďalej len „nehuteľnosť“). LV č. 6339 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nehnuteľnosti - priestory - miestnosť č. 018 o výmere 12,00 m², nachádzajúca sa na prízemí krídla B a miestnosť č. 200 o výmere 30,94 m² na 2. poschodí medzi krídlami A a B spolu

o rozlohe 42,94 m² vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s priamym užívaním uvedenej miestnosti bude nájomca užívať aj spoločné priestory – chodby, schodište, výťah a sociálne zariadenie budovy.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania miestnosti len do krátkodobého nájmu v zmysle § 13 ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. na 10 dní v kalendárnom mesiaci.
4. Nájomca bude priestory uvedené v článku I. užívať na zriadenie a prevádzkovanie odevnej výroby a maloobchodu v súlade s predmetom činnosti **Čovanová Viera – MIJA**.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi nezariadený.

Článok II. Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.01.2012.

Článok III. Spôsob a splatnosť odplaty

1. Výška platby za dočasné užívanie priestorov je stanovená na sumu **270,56 €** mesačne, ktorú bude dočasný užívateľ uhrádzať nasledovne:

A) Stále platby:

a) sumu **143,13 €** za dočasné užívanie nebytových priestorov (nájomne) bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, číslo účtu: **7000381757/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom,

b) sumu **127,43 €**, pravidelnú mesačnú zálohu za poskytnuté služby, bude dočasný nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, číslo účtu: **7000201883/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom:

	Položka	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Vodné	3,08	36,93/osoba/rok
2.	Stočné	1,68	20,16/osoba/rok
3.	Zrážková voda	0,79	0,22/42,94m ² /rok
4.	Vykurovanie	65,26	12,00/65,26m ² /rok
5.	Spotreba el. energie	18,33	220/osoba /rok
6.	Servis výťahov	1,48	17,73/osoba/rok
7.	Revízie požiarnej techniky	0,89	10,63/osoba/rok
8.	Upratovanie spoločných priestorov (denne)	22,33	12,00/22,33m ² /rok
9.	Ostatné náklady na správu, prevádzku a údržbu budovy	13,59	2,50/65,26m ² /rok
	Spolu v €	127,43	

Počet osôb nájomcu: 1 osoba

Vykurovanie priestorov:

12,00 m² x 12,00 x 1,52 (pričom 1,52 je koeficient spoločne užívaných priestorov)

Upratovanie spoločných priestorov:
12,00 m² x 1,52 – 12,00 m² x 12
Údržba spoločných priestorov:
12,00 m² x 1,52 x 2,50

Správca nie je platiteľom DPH.

2. V prípade, že sa užívateľ dostane s platením nájomného do omeškania, prenajímateľ môže vymáhať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do nájmu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční na základe Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami. Protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako *Príloha č. 2*.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 4. tejto zmluvy len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa ho v tomto stave aj udržiavať. Nájomca je povinný tento majetok chrániť pred poškodením alebo zničením. Za tým účelom je povinný vynaložiť všetky dostupné právne prostriedky na jeho ochranu.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené na predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu a opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, spôsobenú porušením tejto oznamovacej povinnosti.
6. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na prenajatých nehnuteľnostiach v zmysle príslušných právnych noriem.
7. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných číselných dodatkov k tejto krátkodobej nájomnej zmluve.

2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Snine, dňa.....

V Snine, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP

.....
Čovanová Viera
MIJA