

Kúpna zmluva

č. 554/2023/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Dušan Fiolek
rodné priezvisko: Fiolek
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Ul. M. M. Hodžu 1215/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

MUDr. Tatiana Fioleková
rodné priezvisko: Horváthová
rodné číslo: :
dátum narodenia: :
trvalý pobyt: Ul. M. M. Hodžu 1215/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci do BSM“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:

- pozemku parc. č. KN-C 354/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², pričom pozemok parc.č. KN-C 354/1 tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu súp. č. 1215 na ul. M. M. Hodžu, ktorý je zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 5301 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 54445/116086.

- 1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
- pozemku parc. č. KN-C 354/2 záhrada o výmere 373 m², pričom pozemok parc.č. KN-C 354/2 tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu súp. č. 1215 na ul. M. M. Hodžu, ktorý je zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 6387 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 54445/116086.
- 1.3 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v BSM v podiele 1/1 bytu č. 14 nachádzajúceho sa na 2 Poschodí bytového domu súp. č. 1215, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2921 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 354/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m².
- 1.4 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v BSM v podiele 8960/116086 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1215 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5081 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 354/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8960/116086 na pozemku parc. č. KN-C 354/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², ktorému zodpovedá výmera 39,36 m².
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8960/116086 na pozemku parc. č. KN-C 354/2 záhrada o výmere 373 m², ktorému zodpovedá výmera 28,79 m².
- 2.3 Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 354/1 vo veľkosti 45485/116086 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.
- 2.4 Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 354/2 vo veľkosti 45485/116086 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na kúpnej cene

prevádzaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností v celkovej výške 1131,09 EUR (slovom: jedentisícjednotridsaťjeden eur deväť eurocentov), t.j. 16,597 EUR/m².

- 3.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 5542023, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. IV

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemkov, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci.
- 5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **17. 07. 2023**

Liptovskom Mikuláši, dňa **19.7.23**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci do BSM:

.....
Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Dušan Fiolek

.....
MUDr. Tatiana Fioleková