

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28 88 0301 23 00/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:
Slovenská republika zastúpená **Slovenskou obchodnou inšpekciou** ako správcom majetku štátu
- | | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava 27 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI |
| IČO: | 17331927 |
| IČ DPH: | SK2021511899 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK28 8180 0000 0070 0006 5105 |
- (v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- | | |
|-----------------------------------|--|
| Sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| Zastúpené: | Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta |
| Osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy |
| IČO: | 00 603 481 |
| Peňažný ústav: | Československá obchodná banka, a. s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK5875000000000025828453 |
| BIC (SWIFT): | CEKOSKBX |
| Variabilný symbol: | 888030123 |
- (v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres

Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 9081 pre katastrálne územie Ružinov, a to:

- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 15294/186 - ostatná plocha vo výmere 130 m²;

(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 9081 pre katastrálne územie Ružinov tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy.

Článok III. Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty **č. 390 Káblovody, č. 602 Napájacie a spätné vedenie a č. 641 Optický kábel ovládania meniarní Ružová dolina a Astronomická** a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). **Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme.** Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „**dokumentácia pre stavebné povolenie**“); grafická situácia týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí **II. prílohu** tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitostami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (slovom: dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou, na adresu sídla budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VI. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude

zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 6.2. Vecné bremená budú zriadené na **dobu určitú** do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívateľnosť plánovanej stavby určenej právoplatným kolaudačným rozhodnutím a jeho zmien v zmysle dodatkov.
- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku V, tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas celej doby trvania výkonu práv a činností, ktoré sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje na základe budúceho zriadenia vecného bremena strpieť, bude postupovať tak, aby neznemožnil budúcemu povinnému z vecného bremena prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami po prístupovej ceste k vstupnej bráne do sídla budúceho povinného z vecného bremena.
- 6.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia výstavby objektov podľa bodu 6.1 tohto článku, vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrických plánov (ďalej len „**znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien určená podľa znaleckého posudku je suma konečná, vrátane dane z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahŕňa. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Budúci oprávnený z vecného bremena doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného z vecného bremena, ako aj kópiu geometrických plánov, ktorým bude zamerané vecné bremeno.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúcemu povinnému z vecného bremena, na základe vystavenej faktúry budúcim povinným z vecného bremena, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Výška odplaty bude

uvedená vrátane DPH. Faktúra podľa tohto ods. bude vystavená v súlade s ods. 6.4. tohto článku a ďalšími náležitosťami podľa osobitných predpisov, inak môže byť vrátená a budúci oprávnený z vecného bremena sa v takom prípade nedostane do omeškania s jej plnením.

- 6.7. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.8. Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.9. Súčasťou riadnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. po každej realizácii práv vyplývajúcich z vecných bremien majúcej za následok zásah do budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uvedie túto do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak.
- 6.11. Budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve zabezpečí a preukáže budúcemu povinnému z vecného bremena súhlas oprávnených z existujúcich vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti s realizáciou plánovanej stavby a zriadením vecných bremien v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok VII.

Vyhľadania a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien, Slovenská obchodná inšpekcia ako správca majetku štátu je oprávnená konať v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 9081 pre katastrálne územie Ružinov, ktorý tvorí *I. prílohu* tejto zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími

- závkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tarchy vyznačenej na liste vlastníctva číslo 9081 v katastrálnom území Ružinov,
- f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časti zaťažených nehnuteľností a uvedený súhlas udeľuje za podmienky, že budúci oprávnený zabezpečí predchádzajúci súhlas s využitím budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa tohto článku zo strany oprávnených z existujúcich vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností, dáva oprávnenému z vecného bremena a ním oficiálne povereným osobám súhlas so vstupom na pozemok parcely C-KN č. 15294/187 v k. ú. Ružinov v súvislosti s výrubom drevín (ak sú v zábere), ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady a súhlasí so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj

odplatu za užívanie budúcich zatažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok IX. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

I. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 9081 pre katastrálne územie Ružinov

II. príloha: grafická situácia na vyznačenie vecného bremena

- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa [redacted]

V Bratislave dňa [redacted]

Budúci povinný z vecného bremena:
Slovenská republika zastúpená
Slovenskou obchodnou inšpekciou

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[redacted]
Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

[redacted]
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2023
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:37:03
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15293/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15293/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/8	7513	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/63	1882	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 627 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/63							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/64	2733	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/69	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5516 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/69							
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/70							

Iné údaje: Bez zápisu						
15294/71	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/71						
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/72	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5519 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/72						
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/85	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5520 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/85						
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/86	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5521 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/86						
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/175	642	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/179	733	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/185	1479	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/186	130	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/187	406	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15294/188	100	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

Súpisné číslo	627
Iné údaje: Bez zápisu	1465
Iné údaje: Bez zápisu	5516
Iné údaje: Bez zápisu	5517
Iné údaje: Bez zápisu	5518
Iné údaje: Bez zápisu	5519
Iné údaje: Bez zápisu	5520
Iné údaje: Bez zápisu	5521
Iné údaje: Bez zápisu	

Legenda

Druh stavby	15
	20
Umiestnenie	1

ČASŤ B:

Poradové číslo	1
----------------	---

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
627	15294/63	20	Administratíva a garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1465	15293/3	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5516	15294/69	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5517	15294/70	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5518	15294/71	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5519	15294/72	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5520	15294/85	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5521	15294/86	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia	1/1

	Kúpna zmluva V-33205/2018 z 12.11.2018	Vlastník
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Vlastník
2	Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927		
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti zapísané na LV		Vlastník
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť strpieť:</p> <p>a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 a</p> <p>b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centráln-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - Vz 5339/13</p>

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťažujúcu nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťažujúcu nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chôdzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zaťažujúcu nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/85, 15294/86, 15294/175, 15294/179, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp.č. 1465 na parc.č. 15293/3, súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018, a GP-21022017 (ov.č.456/2017), Z-14023/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15294/8 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu, b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry, c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena vrátane činností uvedených pod a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.10/2018, úradne overenom pod č.337/18, v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00603481), podľa V-21544/2018 zo dňa 23.08.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosť, pozemok parc.č. 15294/8, v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2016, over.č. 3146/2016, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-20825/2020 zo dňa 11.11.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením
stavebných objektov na pozemkoch CKN p. č. 15294/186 v k. ú. Ružinov:
SO 390 Káblodvody
SO 602 Napájacie spätné vedenie
SO 641 Optický kábel ovládania meniarní Ružová dolina a Astronomická



