

ZMLUVA O PREVÁDZKE BUFETU

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Názov: Gymnázium
Sídlo: Ladislava Sáru 1, 841 04 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Pavel Sadloň, riaditeľ
IČO: 17337054
DIČ: 2020890498
IČ DPH: ---
Mail: pavel.sadlon@gympls.sk
Tel. č. 02/69307701

a

Nájomcom:

Názov: Karina Kusová
Sídlo: Cesta na Kamzík 13, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Karina Kusová
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod č. 110-183512
IČO: 44564929
DIČ: 1047237950
IČ DPH: ---
Mail: karinakusova1980@gmail.com
Tel. č. +421 903 776 999

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevádzke školského bufetu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to okrem iného tiež vo vzťahu k nebytovým priestorom s príslušenstvom o rozlohe 16,43 m² v budove prenajímateľa na Ulici Ladislava Sáru č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 425 zapísanej na LV č. 3548 k.ú. Karlova Ves. Nebytové priestory (ďalej len „majetok“) majú charakter majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu.
2. Majetok využíval Prenajímateľ, resp. jeho zmluvný partner ku dňu uzavretia tejto Zmluvy pre účely prevádzky bufetu (ďalej len „Bufet“).

3. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu s Nájomcom vybratým na základe vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži organizovanej Prenajímateľom. Ponuka Nájomcu predložená v tejto súťaži (ďalej aj len „Ponuka“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a Nájomca je touto ponukou viazaný v celom jej rozsahu.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Nájomca dočasne preberá od Prenajímateľa prevádzkovanie Bufetu a tento bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a v ním predloženej Ponuke prevádzkovať, t. j. poskytovať služby bufetu zamestnancom a žiakom počas dohodnutej doby - zmluvnej lehoty (ďalej aj „zmluvná lehota“). Počas zmluvnej lehoty je Nájomca oprávnený tiež na poberanie úžitkov z prevádzky bufetu v súlade s touto zmluvou.
2. Táto Zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním zmluvného majetku na účely realizácie predmetu zmluvy a tiež právne vzťahy súvisiace s prípadnou investíciou Nájomcu do zmluvného majetku.

Článok III. PREVÁDZKOVANIE BUFETU

1. Nájomca sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby Bufetu v súlade s jeho Ponukou vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať Bufet, hnutelný a nehnuteľný majetok v prevádzkyschopnom stave a realizovať investície do tohto majetku v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb Bufetu vystupuje Nájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá sám za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a prevádzkou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia. Zároveň sa strany dohodli, že Nájomca je povinný bufet prevádzkovať výhradne vo vlastnom mene a na vlastný účet.
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet zmluvy max. od 5. pracovného dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy po dobu osem (8) mesiacov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve a po dobu trvania zmluvnej lehoty umožniť a zabezpečiť Nájomcovi nerušenú prevádzku Bufetu a poskytovanie služieb Bufetu, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu pre účely plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude v Bufete poskytovať bufetové služby pre žiakov školy a jej zamestnancov. Nájomca nie je oprávnený v Bufete vyrábať a pripravovať jedlá pre dodávky iným osobám mimo Bufet.
5. Rozsah prevádzkovania Bufetu: Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je počas trvania zmluvy oprávnený v rámci prevádzky Bufetu poskytovať bufetové služby len pre žiakov a zamestnancov školy alebo návštevníkov školy.
6. Na základe dohody Zmluvných strán je forma bufetových služieb a rozsah ponúkaného sortimentu výlučne v pôsobnosti Nájomcu, avšak Nájomca sa zaväzuje zohľadniť aj jemu

tlmočené oprávnené požiadavky Prenajímateľa. Sortiment musí však zodpovedať zásadám racionálnej výživy, predpisom platným pre školské a závodné bufetové služby a čo do množstva a kvality zodpovedať štandardom zaužívaným v Slovenskej republike a v EU. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa receptúr, štandardov kvality a hmotnosti, hygienické a iné požiadavky. Zmluvné strany sa dohodli, že trvalou súčasťou sortimentnej skladby budú tiež základné školské potreby, ktorých ponuka bude priebežne prispôbovaná potrebám vyučovacieho procesu .

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (min. raz za kalendárny štvrtrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov a žiakov Prenajímateľa so službami Bufetu prevádzkovaného Nájomcom. Pokiaľ záverom troch po sebe nasledujúcich stretnutí zástupcov Zmluvných strán bude vyjadrenie Prenajímateľa o kategorickej nespokojnosti so službami Bufetu prevádzkovaného Nájomcom, Prenajímateľ bude mať právo ukončiť túto Zmluvu predčasne odstúpením od nej.
8. Zabezpečenie obligatórnych služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť poskytovanie bufetových služieb v každý školský deň v roku minimálne v čase od 7⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie služieb obvyklým spôsobom zodpovedajúcim bežnému štandardu.
10. Oprávnené prerušenie prevádzky školského bufetu. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude prevádzkovať školský bufet zásadne v každý školský a/alebo pracovný deň a po tieto dni tak zabezpečiť plnú dostupnosť služieb. Prevádzku školského bufetu je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:
 - a) hrozba bezprostredného ohrozenia života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku;
 - b) pri nevyhnutných a neodkladných prácach v prevádzke a/alebo v Nebytových priestoroch v súvislosti s ich údržbou, úpravou alebo opravami;
 - c) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - d) v inom čase maximálne v rozsahu 10 pracovných dní v kalendárnom roku, v iných prípadoch písomne dohodnutých s Prenajímateľom.

Ak sa jedná o prerušenie plánované (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Nájomca túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia Prenajímateľovi aspoň tridsať (30) dní vopred. Ak je to možné, Nájomca zároveň oznámi Prenajímateľovi predpokladaný čas opätovného zahájenia prevádzky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby práce v súvislosti s údržbou, úpravami alebo opravami s výnimkou odstránenia havarijných stavov organizoval Nájomca mimo školské a pracovné dni. Takúto požiadavku je Nájomca povinný akceptovať.

11. Nájomca nesmie v prevádzke podávať a ani uchovávať žiadne alkoholické nápoje, tabakové výrobky, výrobky obsahujúce chinín či kofeín a žiakom školy podávať ani nápoje a jedlá, o ktorých tak stanoví všeobecne záväzný právny predpis. Konzumácia prinesených nápojov a jedál sa zakazuje.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nie však v lehote dlhšej ako 14 dní odo dňa ako na to bol Prenajímateľom vyzvaný, predložiť prenajímateľovi účtovné a iné finančné výkaznícke podklady. Prenajímateľ môže takéto právo využiť maximálne dvakrát za kalendárny rok.

Článok IV.
UŽÍVANIE MAJETKU V SÚVISLOSTI S PREVÁDZKOU ŠKOLSKÉHO BUFETU

1. Užívanie Nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude počas zmluvnej lehoty užívať Nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Bufetu podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Nájomca a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Bufetu. Režim vstupu iných osôb ako sú zamestnanci a žiaci Prenajímateľa za účelom zásobovania alebo iných súvisiacich výkonov podlieha osobitnej dohode s Prenajímateľom. Prenajímateľ si pritom vyhradzuje právo požadovať, aby tento režim zodpovedal prevádzke školy a potrebám vyučovacieho procesu. Za účelom vstupu všetkých týchto osôb do Nebytových priestorov je Prenajímateľ povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu prechod cez svoje ostatné priestory, rovnako je povinný umožniť ich prechod cez svoje pozemky vedúce k stavbe, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory. Za škody spôsobené týmito osobami na majetku Prenajímateľa zodpovedá Nájomca. V čase poskytovania služieb je Nájomca povinný sprístupniť priestory bufetu zamestnancom a žiakom školy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich ďalšiu údržbu a riadne upratovanie, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek požiadať Nájomcu o umožnenie vykonania inšpekcie v ním užívaných nebytových priestoroch.
3. Pri užívaní majetku koná Nájomca na vlastné riziko a nebezpečenstvo. Nájomca sa zaväzuje užívať majetok na účel, na ktorý je určený a v súlade s touto zmluvou. Pri užívaní majetku je povinný s ním starostlivo nakladať a dodržiavať všetky príslušné predpisy, nariadenia alebo opatrenia orgánov verejnej správy. Nájomca sa zaväzuje užívať majetok tak, aby nenarušoval výchovno-vzdelávací proces prebiehajúci v budove školy a to najmä zamedziť akýmkoľvek neprípustným emisiám hluku, vibrácií, zápachu plyných, pevných alebo tekutých látok. Nájomca sa zaväzuje zamedziť užívaniu akýchkoľvek psychotropných alebo omamných látok svojimi zamestnancami alebo inými poverenými osobami a prístup osôb pod ich vplyvom na majetok prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci alebo osoby vstupujúce na majetok s jeho súhlasom sa zdržali fajčenia v Nebytových priestoroch alebo v iných častiach objektu školy a v jej bezprostrednej blízkosti. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzku Bufetu zabezpečí prostredníctvom osôb, ktoré poskytujú záruku dôveryhodnosti. Za dôveryhodnú sa pritom nepovažuje pre účely tohto ustanovenia žiadna osoba, ktorá bola odsúdená za úmyselný trestný čin ani osoba, ktorá vzhľadom na svoje doterajšie správanie a spôsob života nie je spôsobilá vykonávať činnosti v styku so žiakmi a mládežou. Nájomca je povinný zamedziť akémukoľvek nevhodnému alebo vulgárnemu prejavu svojich zamestnancov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od Nájomcu kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vyžiadať príslušné doklady o dôveryhodnosti alebo uplatniť vlastné odôvodnené výhrady. Nájomca sa zaväzuje tieto výhrady akceptovať.
4. Prenajímateľ odovzdá po podpise tejto zmluvy Nebytové priestory Nájomcovi v stave ako tieto stoja a ležia bez garancie spôsobilosti ich užívania na účel, na ktorý sú určené. Nájomca je oprávnený uskutočňovať akékoľvek opravy, rekonštrukcie a modernizácie Nebytových priestorov a Hnuteľných vecí len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ nesmie svoj písomný súhlas odmietnuť v prípade, ak sa jedná o také opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, ktoré sú z hľadiska prevádzky Bufetu nevyhnutné pre splnenie a/alebo dodržanie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo požiadaviek orgánov verejnej správy.

5. Nájomca sa zaväzuje zmodernizovať a dovybaviť priestory Bufetu vlastnými vecami tak, aby priestory zodpovedali prevádzkovým štandardom. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Hnuteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý boli určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a vymieňať a dopĺňať spotrebný materiál a to všetko na vlastné náklady.
6. Ak Nájomca po dobu trvania tejto zmluvy uskutoční opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov a/alebo Hnuteľných vecí, nemá právo na úhradu nákladov pokiaľ táto zmluva alebo osobitná písomná dohoda s Prenajímateľom nestanoví inak. Po uskutočnení opráv, rekonštrukcií alebo modernizácií Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, je Nájomca povinný ich výsledok odovzdať prenájomcovi. Zabudované veci sa momentom zabudovania stávajú súčasťou nehnuteľnosti a teda majetkom SR v správe Prenajímateľa a Nájomca nemá žiaden nárok na ich úhradu, pokiaľ len nebolo písomne dohodnuté inak. Vnesené hnuteľné veci zostávajú majetkom Nájomcu.
7. V súvislosti s prevádzkou Bufetu a užívaním majetku uhrádza Nájomca tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií a to elektriny a vody (prostredníctvom Prenajímateľa na základe mesačných odpočtov), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov a likvidáciu odpadu (mesačne na účet Prenajímateľa podľa ním predloženého aktuálneho výpočtového listu). Nájomca sa zaväzuje tiež uhrádzať príslušnú časť iných nákladov vynakladaných Prevádzkovateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, ktorých benefity priamo alebo nepriamo požíva aj Nájomca (najmä náklady na deratizáciu, dezinfekciu budovy, daň z nehnuteľností a pod.).
8. Na účely odovzdania Nebytových priestorov Nájomcovi sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí ich protokolárne odovzdanie najneskôr 3 pracovné dni po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť Nebytové priestory a Hnuteľné veci Nájomcovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky Bufetu Nájomcom.

Článok V.

PEŇAŽNÉ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE MAJETKU

1. Úhrada za užívanie majetku. Za užívanie majetku podľa tejto Zmluvy a počas zmluvnej lehoty bude Nájomca uhrádzať prenájomcovi úhradu vo Výške podľa ponuky predloženej Nájomcom t. j. 2816,00 Eur.
2. Prvá úhrada za užívanie majetku sa platí za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12. Ďalšia úhrada sa platí do 30.06. príslušného roku. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na určený účet Prenajímateľa oznámený Nájomcovi vopred.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný odo dňa nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia jej účinnosti umožniť osobám písomne povereným Nájomcom prístup ku majetku za účelom vykonania prípravných činností. Prenajímateľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť, že týmto osobám budú na ich žiadosť poskytnuté správne a úplné informácie súvisiace s prevádzkou školského bufetu, pokiaľ nimi Prenajímateľ disponuje.

Článok VII.
SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVY

1. Všeobecné ustanovenie. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:
 - a) Nájomca bude v rozpore s touto Zmluvou alebo v rozpore s jeho Ponukou a bez súhlasu Prenajímateľa využívať majetok inak, ako na účely prevádzky Bufetu;
 - b) Nájomca je v omeškaní s platbou úhrady za majetok podľa ustanovení tejto Zmluvy Viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - c) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou nezabezpečuje obligatórne služby podľa tejto Zmluvy a to po dobu nepretržite aspoň päť po sebe idúcich pracovných dní alebo po dobu viac ako 15 (pätnásť) pracovných dní spolu v jednom kalendárnom roku;
 - d) aspoň na troch (3) po sebe nasledujúcich stretnutiach zástupcov Zmluvných strán bude vyjadrená kategorická nespokojnosť Prenajímateľa s prevádzkou Bufetu;
 - e) Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa opakovane porušuje niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo koná v rozpore s podmienkami verejnej obchodnej súťaže predchádzajúcej uzavretiu tejto zmluvy a to napriek písomnému upozorneniu alebo ak Nájomca neodstráni takýto vadný stav po výzve Prenajímateľa ani v primeranej lehote.
3. Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade, ak neposkytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevádzky Bufetu.
4. Odstúpiť od Zmluvy pre jeden a ten istý skutok možno však len v lehote šesťdesiatich (60) dní od vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy však nadobúda účinnosť až posledným kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom uplynie tridsať (30) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany si nie sú povinné vrátiť žiadne plnenia, ktoré si v súlade s touto Zmluvou poskytli.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy je Nájomca povinný ukončiť prevádzku Bufetu a majetok odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy, investície resp. opravy vykonané v súlade s touto Zmluvou; Prenajímateľ je povinný majetok v tomto stave prevziať. Uvedené v predchádzajúcej vete sa však nevzťahuje na nezabudované vnesené hnutelné veci, ktoré nebudú vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa, ktoré môže Prenajímateľ od Nájomcu odkúpiť a to za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene vyplývajúcej z účtovníctva Nájomcu.
7. Právne následky uplynutia zmluvnej lehoty. V prípade, ak sa má Zmluva skončiť uplynutím zmluvnej lehoty, Zmluvné strany budú zaviazané na povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Ustanovenia predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa v tomto prípade použijú primerane.

**Článok VIII.
SANKCIE**

1. Nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý deň, v ktorom nebudú dostupné služby tak, ako je stanovené v ustanovení bodu 9, článku III. tejto zmluvy a nebudú splnené podmienky, za ktorých v súlade s touto zmluvou môže Nájomca prerušiť poskytovanie služieb.
2. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé iné jedno zistené a preukázané porušenie jeho zmluvnej povinnosti a to aj opakovane za každý jeden deň, v ktorom takýto stav bude trvať.

**Článok IX.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

**Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním zmluvnej lehoty.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a splnenia ostatných publikačných povinností, ak ich stanoví právny predpis v čase podpisu zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, na ktoré sa v texte zmluvy odkazuje.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch (4) rovnopisov, z ktorých Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

V Bratislave, dňa

Ka