

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Obec Hôrka
059 12 Hôrka
IČO 00326194
DIČ 2020674876
Neplatca DPH
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:
Mgr. Peter Spišák, starosta obce
IBAN: SK03 1111 0000 0066 0833 7004
(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

2. Anton Miškovský, rod. a Antónia Miškovská, rod. , manželka
dátum nar.: dátum nar.:
RČ: RČ:
číslo OP: číslo OP:
občan SR občan SR
obaja s trvalým bydliskom: 317, 059 12 Hôrka

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Hôrka hospodári so svojím majetkom samostatne.
2. Uzatvoreniu tejto zámennej zmluvy predchádzali úkony obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hôrka:
 - zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke obce dňa 31.05.2023.
 - schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona. Prevod formou zámeny bol schválený uznesením trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva č. 7/VI/7/23 prijatým na jeho zasadnutí dňa 15.06.2023, podpísaným starostom obce dňa 23.06.2023 v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v uvedenom prípade na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva skutočnosť, že Obec Hôrka má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva predmetný pozemok vo vlastníctve druhej zmluvnej strany za účelom rozšírenia dopravnej infraštruktúry a vybavenosti športoviska v nadväznosti na výstavbu športového zariadenia na existujúcom športovisku a predmetná zámena je výsledkom dohody Obce Hôrka s druhou zmluvnou stranou. Z uvedeného dôvodu nie je pri prevode obecného majetku účelné uplatniť štandardné, „súťažné“ spôsoby prevodu majetku obce.

4. Na obe nehnuteľnosti boli vypracované znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, ev. č. znalca 914164, znalecké posudky:
- a) na prevádzanú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hôrka Znalecký posudok č. 145/2023 zo dňa 28.04.2023, s určením jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku 56,56 €/m², celková hodnota prevádzaného pozemku je podľa znaleckého posudku 51 017,12 € a
- b) na nehnuteľnosť nadobúdanú do vlastníctva Obce Hôrka Znalecký posudok č. 144/2023 zo dňa 28.04.2023, s určením jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku 52,21 €/m², celková hodnota nadobúdaného pozemku je podľa znaleckého posudku 46 936,79 €.
5. Podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne vecí, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

II. Špecifikácia predmetu zámeny

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad:

pozemku C KN, parc. č. 525/38 v kultúre orná pôda o výmere 902 m² (nehnuteľnosť 1)

2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nachádzajúcej sa v k.ú. Švábovce, Obec Švábovce, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1892, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad:

pozemku C KN, parc.č. 2090 v kultúre ostatná plocha o výmere 899 m² (nehnuteľnosť 2).

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo výlučnom vlastníctve prvej zmluvnej strany za nehnuteľnosť 2 vo výlučnom vlastníctve druhej zmluvnej strany.
2. Prvá zmluvná strana prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany a druhá zmluvná strana tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom.
3. Druhá zmluvná strana prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany a prvá zmluvná strana túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom.
4. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy bude stav nasledovný:

Prvá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 2 a druhá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1.

5. Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor okresného úradu podá prvá zmluvná strana na vlastné náklady.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou dohodou zmluvných strán a musí mať písomnú formu.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je uzatvorená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prvú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

V Hôrke dňa 12.07.2023

V Hôrke dňa 12.07.2023



SIGNATÚRA

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

SIGNATÚRA

Anton Miškovský

SIGNATÚRA

Antónia Miškovská, manž.