

## Protokol č. 01172/2023-OV-0250116/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**Preberajúci:** Prešovský samosprávny kraj  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského  
samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

| Okres:<br>Svidník                    | LV<br>číslo | KN-E<br>parc. č. | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | Vlast.<br>podiel | KN-C<br>parc. č. | Druh<br>pozemku<br>KN-C | Hodnota<br>(€) |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| Obec:<br>Ladomirová                  |             |                  |                   |                             |                  |                  |                         |                |
| Katastrálne<br>územie:<br>Ladomirová | 774         | 1552             | Ostatná<br>plocha | 260                         | 1/1              | 655/1            | Orná pôda               | 18,19          |

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Odovzdávaný pozemok registra E KN parc. č. 1552 v kat. úz. Ladomirová sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3541, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom



znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávaný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva č. 00586/2023-PNZ -P40128/15.04.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: .....

V Prešove, dňa: .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

