

**Protokol č. 01319/2023-OV-0250135/23-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci :

Názov : **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B

Preberajúci :

Názov : **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo : Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov

v zastúpení : PaedDr. Milan Majerský , PhD. - predseda samosprávneho kraja

IČO : 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
k. ú. Udavské obec Udavské okres Humenné	1196	3018/2	zastavaná plocha a nádvorie	10805	1/1	898/3	zastavaná plocha a nádvorie	967,32
						3018	zastavaná plocha a nádvorie	
		3020/2	zastavaná plocha a nádvorie	21710	1/1	3020/2	zastavaná plocha a nádvorie	1943,59
		3025/2	zastavaná plocha a nádvorie	10638	1/1	3025	zastavaná plocha a nádvorie	952,37
		3031/2	zastavaná plocha a nádvorie	4280	1/1	898/4	zastavaná plocha a nádvorie	383,17



						3031	zastavaná plocha a nádvorie	
		3032	zastavaná plocha a nádvorie	13732	1/1	3032	zastavaná plocha a nádvorie	1229,36
spolu				61165				5475,81

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod cestným telesom cesty II/559 Humenné – Kochanovce, cesty III/3839 (pôvodné č. III/5592) Humenné - Udavské, Veľký Hrušov, Adidovce, Zubné, cesty III/3840 (pôvodné č. III/5593) Humenné – Veľopolie, Udavské, ktoré preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“ zo dňa 09.03.2007.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdávané pozemky E KN p. č. 3025/2 a E KN p. č. 3018/2 k. ú. Udavské sú zaťažené vecným bremenom nasledovne :

Pod Z-13/2018 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno zo dňa 03.01.2018 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 na parcely registra E KN č. 840/1, 3025/2 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 85/2017, ktoré spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu:

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a ich pásiem ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
- b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave - 40/18

Pod Z-553/2019 zriaďuje sa vecné bremeno na parcelu registra E KN č. 3025/2, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zo dňa 20.03.2019 - 76/19



Pod Z-1306/2022 sa zriaďuje zákonné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť uplatnenie práva uloženia, údržby a kontroly plynovodu prepravnej siete pre prevádzkovateľa prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko a uplatnenie práva uloženia, údržby a kontroly diaľkového optického kábla pre prevádzkovateľa diaľkového optického kábla v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vyznačenom rozsahu podľa grafickej časti GP č. 36 703 206-033/2022, G1-126/2022 na pozemok registra C KN parc. č. 1152/18, 1359/2, pozemok registra E KN parc. č. 906/1, 912/2, 967/2, 1032/3, 1106/2, 1440/1, 3015, 3018/2, 3021, 3045/1, 3045/17 v prospech oprávneného z vecného bremena eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712 zo dňa 06.06.2022 - 99/22

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, tri rovnopisy pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods.1 občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa : .....

V Prešove, dňa : .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda samosprávneho kraja

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

