

Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Nižný Hrušov**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
IČO: 00332607
DIČ: 2020527586
IČ DPH: SK2020527586
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu (IBAN): SK16 0200 0000 0000 1622 8632
Štatutárny orgán: Ján Fenčák, starosta obce
e-mail: obec@niznyhrusov.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **GeCom, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce
IČO: 36 705 268
DIČ: 2022282009
IČ DPH: SK2022282009
Zápis: obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19015/V
Štatutárny orgán: Radovan Geci, konateľ
e-mail: geci@gecom.sk
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj "zmluvné strany")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy so súpisným číslom 520, postavenej na parcele registra KN“C“, parc. č.: 1082/2 evidovanej okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 894, vedenom pre okres Vranov nad Topľou, obec Nižný Hrušov, katastrálne územie Nižný Hrušov (ďalej aj ako „Budova“).
2. Nájomca je osobou, ktorá prejavila záujem o **dočasné** užívanie predmetu nájmu za podmienok a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť plochy strechy Budovy o celkovej výmere 1m² nachádzajúcu sa pozdĺž tej časti komína, na ktorej má byť podľa vizualizácie tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy umiestnená vysielacia anténa, napájacia kabeláž a rozvádzač podľa odseku 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že Predmet nájmu prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa prenajíateľovi uhrádzať nájomné a platby za služby a plniť ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenája za účelom umiestnenie vysielacej antény v počte 1 ks s odberom elektrickej energie najviac do 40W, vrátane napájacej kabeláže a rozvádzača v súlade s ich technickou špecifikáciou tvoriacou prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „**Vysielacia anténa**“). Nájomca vyhlasuje, že vysielacia anténa, napájacia kabeláž a rozvádzač podľa tohto odseku sú v jeho výlučnom vlastníctve.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mohli obmedziť nájomcu v užívaní Predmetu nájmu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **150,- €** (slovom *jednostopät'desiat eur*) **bez DPH** za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je popri Nájomnom prenájomateľovi povinný uhrádzať tiež platby za zabezpečenie dodávky elektrickej energie (ďalej len „**platby za služby**“), a to vo výške podľa skutočnej spotreby nájomcu a ceny elektrickej energie, ktorú je prenájomateľ povinný uhrádzať na podklade zmluvy s dodávateľom elektrickej energie v čase spotreby.
3. Za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie podľa predchádzajúceho odseku je nájomca povinný najneskôr pred zapojením Vysielacej antény do elektrickej siete zabezpečiť inštaláciu certifikovaného podružného merača spotreby elektrickej energie (ďalej len „**elektromer**“) na Predmet nájmu tak, aby ním mohla byť meraná skutočná spotreba elektrickej energie nájomcu. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku je prenájomateľ oprávnený nainštalovať elektromer na Predmete nájmu sám, a to na náklady nájomcu. Právo prenájomateľa odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa zasahovať do elektromera alebo robiť akékoľvek úkony, ktoré by mohli ovplyvniť správnosť ním zistenej spotreby. Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie prístup k elektromeru za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie nájomcom.
4. Nájomné a platby za služby budú zo strany nájomcu uhrádzané na základe faktúry vystavenej zo strany prenájomateľa, a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak vo faktúre nebude uvedené iné číslo účtu, na ktoré je potrebné úhradu realizovať.
5. Nájomca sa zaväzuje prenájomateľovi uhradiť Nájomné za prvý kalendárny rok trvania nájmu v lehote do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a Nájomné za každý nasledujúci kalendárny rok vždy do 31. januára kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné uhrádza, ak vo vystavenej faktúre nebude uvedená iná lehota splatnosti.
6. Platby za služby sa nájomca zaväzuje prenájomateľovi uhrádzať ku koncu kalendárneho polroka – k 30.06. a 31.12. príslušného kalendárneho roka. Platby za služby budú nájomcom uhrádzané v lehote do siedmich (7) dní od skončenia kalendárneho polroka, ak vo vystavenej faktúre nebude uvedená iná lehota splatnosti.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a musí byť nájomcovi doručená.

Článok IV. Trvanie a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa na základe tejto zmluvy uzatvára na **dobu určitú, a to do 30.06.2028** (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

3. Zmluvné strany môžu ukončiť tento nájomný vzťah vzájomnou dohodou, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Nájomný vzťah sa v tomto prípade končí ku dňu uvedenému v tejto dohode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu ukončiť výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je šesť (6) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie nájomcu so zaplatením Nájomného alebo platieb za služby o viac ako desať (10) dní;
 - b) užívanie Predmetu nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa Článku II. odseku 2. tejto zmluvy;
 - c) porušenie niektorej z povinností nájomcu podľa Článku III. odseku 3. tejto zmluvy;
 - d) porušenie povinnosti nájomcu podľa Článku VI. odseku 9. tejto zmluvy;
 - e) akékoľvek iné porušenie tejto zmluvy, ku ktorému dôjde napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu na porušovanie tejto zmluvy doručeného druhou zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zo strany nájomcu nedôjde k umiestneniu Vysielačej antény na Predmete nájmu v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z uvedeného dôvodu vzniká nájomcovi nárok na vrátenie zaplateného Nájomného na prvý kalendárny rok, a to do piatich (5) dní od odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak voči nájomcovi bolo začaté konkurzné konanie, na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak nájomca podal návrh na povolenie reštrukturalizácie.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že po uplynutí doby nájmu nedochádza k automatickému obnoveniu nájomnej zmluvy v podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odovzdanie a stav Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Článku II. odseku 2. tejto zmluvy, a to do dvoch (2) pracovných dní odo dňa uhradenia Nájomného na prvý kalendárny rok podľa Článku III. odseku 5. tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu zmluvné strany spíšu písomný protokol.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že poloha a dispozícia Predmetu nájmu mu je známa, že si Predmet nájmu pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou prehliadol a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opravy, úpravy, či iné činnosti na Predmete nájmu tak, aby bol Predmet nájmu počas trvania nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie a aby nedošlo k jeho znehodnoteniu počas doby trvania nájmu. Všetky opravy, úpravy a iné činnosti na Predmete nájmu je nájomca povinný vykonávať s odbornou starostlivosťou, a to po ich prerokovaní a písomnom odsúhlasení zo strany prenajímateľa, ak nie je uvedené inak. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa umiestniť na Predmete nájmu žiadne veci a zariadenia okrem Vysielačej antény.

4. Všetky opravy, úpravy a iné činnosti na Predmete nájmu (vrátane akýchkoľvek prípadných zhodnotení Predmetu nájmu, či stavebných prác podliehajúcich ohláseniu alebo povoleniu podľa stavebného zákona) sa nájomca zaväzuje uskutočniť výlučne na vlastné náklady, bez nároku na úhradu nákladov zo strany prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zároveň nie je po skončení nájmu oprávnený požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, a to bez ohľadu na dĺžku trvania nájmu a dôvody jeho ukončenia.
5. Vysielaciu anténu je nájomca oprávnený na Predmete nájmu umiestniť spôsobom písomne odsúhlaseným zo strany prenajímateľa a za súčasnej prítomnosti zamestnanca prenajímateľa, ak zmluvnými stranami nebude písomne dohodnuté inak. Nájomca je povinný uskutočniť montáž Vysielacej antény a jej opravy či úpravy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane príslušných slovenských technických noriem (STN) a to všetko takým spôsobom, aby prenajímateľovi ani tretím osobám nevznikla v súvislosti s touto montážou, opravami či úpravami žiadna škoda.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu vypratý a v stave (faktickom a právnom), v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na opravy, úpravy a iné činnosti vykonané v súlade s touto zmluvou, a to do dvoch (2) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu. Kodovzdaniu Predmetu nájmu dôjde v mieste Predmetu nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu zmluvné strany spíšu písomný protokol. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný momentom uzatvorenia písomného protokolu podľa tohto odseku. Prenajímateľ nie je povinný protokol podľa tohto odseku uzatvoriť v prípade, ak Predmet nájmu nebude vypratý a v stave podľa prvej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné škody na Predmete nájmu nájomca prenajímateľovi uhradí v peniazoch, a to v lehote troch (3) dní odo dňa skončenia nájmu, ak v preberacom protokole nebude uvedená iná lehota.
7. **Nájomca berie na vedomie, že dočasnosť nájmu a dodržanie povinnosti nájomcu vypratať Predmet nájmu a demontovať Vysielaciu anténu po ukončení nájmu je rozhodujúcou skutočnosťou pre uzatvorenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa. Z uvedeného dôvodu sa nájomca zaväzuje dodržať svoju povinnosť vypratať Predmet nájmu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho odseku, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia nájmu a bez ohľadu na skutočnosť, či mu zriadením Vysielacej antény vznikne akékoľvek zákonné právo Predmet nájmu užívať aj po ukončení tejto zmluvy. Nájomca súčasne vyhlasuje, že si tieto svoje prípadné práva podľa predchádzajúcej vety nebude uplatňovať a že sa ich výslovne vzdáva.**
8. **Pre prípad porušenia svojej povinnosti vypratať Predmet nájmu podľa odseku 6. tohto Článku zmluvy riadne a včas:**
 - a) **nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas s postupom prenajímateľa podľa odseku 9. a 10. tohto Článku zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že tento súhlas je nezmeniteľný a neodvolateľný a trvá aj po ukončení tejto zmluvy;**
 - b) **sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu; zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu (vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu); vzhľadom na význam zabezpečovacej povinnosti pre prenajímateľa zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú a s touto jej výškou súhlasia.**
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, **je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie Predmetu nájmu (vrátane demontáže Vysielacej antény) sám, a to na náklady nájomcu. Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný súhlas na demontáž Vysielacej antény a odstránenie iných zariadení či iných vecí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu po márnom uplynutí lehoty na jeho vypratanie. Po odstránení vecí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu je prenajímateľ oprávnený tieto na náklady nájomcu uskladniť alebo na náklady nájomcu dopraviť a vyložiť na adrese sídla nájomcu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Nebezpečenstvo straty, zničenia alebo poškodenia vecí znáša po dobu omeškania s vypratáním Predmetu**

nájmu nájomca a to aj v prípade, ak vypratané veci sú vo vlastníctve tretích osôb. Právo prenajímateľa podľa § 672 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknuté.

10. V prípade uskladnenia vecí patriacich nájomcovi sa takto vzniknutý vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom riadi ustanoveniami o zmluve o skladovaní v zmysle § 527 a nasl. Obchodného zákonníka, kedy prenajímateľ je skladovateľom a nájomca ukladateľom vyprataných vecí. Nájomca týmto vyhlasuje, že prenajímateľ je oprávnený prevziať a uskladniť všetky veci, ktoré sa po skončení nájmu budú nachádzať na Predmete nájmu (vrátane Vysielacej antény). Prenajímateľ ako skladovateľ písomne oznámi nájomcovi ako ukladateľovi uskladnenie uvedených vecí. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca ako ukladateľ je povinný zaplatiť prenajímateľovi ako skladateľovi obvyklé skladné s prihliadnutím na povahu vecí, dĺžku a spôsob skladovania, minimálne však 50,- € (slovom *päťdesiat eur*) za každý začatý deň skladovania. Prenajímateľ ako skladovateľ je povinný skladovať vypratané veci po dobu pätnásť (15) dní od ich prevzatia. Prenajímateľ ako skladovateľ môže odstúpiť od zmluvy o skladovaní, ak nájomca ako ukladateľ nevyzdvihne vypratané veci po skončení uvedenej doby skladovania. Prenajímateľ ako skladovateľ po odstúpení od zmluvy určí nájomcovi ako ukladateľovi primeranú lehotu na vyzdvihnutie vyprataných vecí s upozornením, že inak ich predá. Po márnom uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ ako skladovateľ oprávnený skladované veci prediť vhodným spôsobom na účet nájomcu ako ukladateľa, a to za cenu určenú odhadom, ktorý je oprávnený urobiť sám prenajímateľ. Prenajímateľ ako skladovateľ je oprávnený si z výťažku z predaja odpočítať sumu skladného, vynaložené náklady spojené s predajom, ako aj akékoľvek iné splatné pohľadávky voči nájomcovi (predovšetkým pohľadávky na Nájomnom, náhradu škody a pod.). Zvyšnú sumu vydá prenajímateľ nájomcovi. Prenajímateľ ako skladovateľ má na zabezpečenie všetkých svojich peňažných nárokov voči nájomcovi ako ukladateľovi zádržné právo na skladovaných veciach.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať nájomcovi Predmet nájmu do užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nepretržité napájanie Vysielacej antény elektrickou energiou. Plánované prerušenie dodávky elektrickej energie je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť v dostatočnom časovom predstihu, najmenej jeden (1) deň vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že prerušenie dodávky elektrickej energie nezakladá právo nájomcu neplniť akýkoľvek záväzok podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla v súvislosti s prerušením dodávky elektrickej energie, ak toto prerušenie prenajímateľ nespôsobil úmyselne.
3. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu na Vysielacej anténe, ktorá bola spôsobená v príčinnej súvislosti so zavineným porušením povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup na Predmet nájmu pre účely servisu alebo opravy prípadných porúch Vysielacej antény. Nájomca berie na vedomie, že nebude disponovať kľúčmi od Budovy, no vstup mu bude umožnený prostredníctvom zamestnanca prenajímateľa, a to na základe žiadosti nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, a to spôsobom a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve. Nájomca je povinný počínať si pri užívaní Predmetu nájmu tak, aby v rozpore s touto zmluvou nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady Vysieláciu anténu poistiť.
7. Nájomca sa zaväzuje chrániť majetok prenajímateľa pred jeho poškodením. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi na Predmete nájmu, alebo na inom majetku, ktorý patrí prenajímateľovi škodu, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržať maximálny odber elektrickej energie podľa Článku II. odseku 2. tejto zmluvy.

9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, zriadiť na Predmete nájmu záložné právo, zriadiť na Predmete nájmu vecné bremeno alebo podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, či Predmet nájmu inak zaťažiť.
10. Prenajímateľ je oprávnený počas celej doby nájmu kontrolovať Predmet nájmu, či tento nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny doručovacej adresy je každá zmluvná strana o tejto skutočnosti povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Do oznámenia zmeny sa za platnú doručovaciu adresu považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa naposledy písomne oznámená. Zmluvné strany vyhlasujú, že takáto adresa na doručovanie (uvedená v záhlaví zmluvy, resp. dodatočne písomne oznámená) je adresou, na ktorej sa zmluvné strany skutočne zdržiavajú a na ktorej majú zabezpečené prijímanie zásielok.
3. V prípade listinného doručovania sa písomnosť považuje za doručенú jej dôjdením adresátovi v zmysle § 45 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti v elektronickej (e-mailovej) podobe sa medzi zmluvnými stranami doručujú na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade doručovania prostredníctvom e-mailu sa písomnosť považuje za doručенú zmluvnej strane najneskôr nasledujúci deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)(ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Z uvedeného dôvodu nájomca udeľuje súhlas so zverejnením zmluvy spôsobom uvedeným v zákone o slobode informácií.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi, platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov vyhotovených v listinnej podobe a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za písomnú formu nepovažuje prejav vôle vyjadrený elektronickými prostriedkami; uvedené neplatí vo vzťahu k ustanoveniam Článku III. odseku 3., Článku IV. odseku 5. písm. e), Článku V. odseku 3., 5. a 10. tejto zmluvy, v prípade ktorých sa za písomnú formu považuje aj prejav vôle vyjadrený prostredníctvom e-mailu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť stane neplatným alebo neúčinným, nebude mať táto neplatnosť či neúčinnosť vplyv na platnosť či účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo ich časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú

poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: vizualizácia Predmetu nájmu;

Príloha č. 2: technická špecifikácia vysielačej antény, napájacej kabeláže a rozvádzača.

V Nižnom Hrušove , dňa 19.07.2023

V Michalovciach, dňa 19.7.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nižný Hrušov
Ján Fenčák, starosta obce

.....
GeCom, s.r.o.
Radovan Geci, konateľ

