

NÁJOMNÁ ZMLUVA

centr. č. 290 / 2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00 317 586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Okresné stavebné bytové družstvo

so sídlom: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Emil Haladej, prokurista
IČO: 36 016 659
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Dr., Vložka číslo: 10006/R
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) zapísaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica:
 - **pozemok parc. KN-C č. 352** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², a to **jeho časť o celkovej výmere 15,60 m²** (3,9 m² x 4 = 15,6 m²),
 - **pozemok parc. KN-C č. 356/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², a to **jeho časť o celkovej výmere 3,90 m²** (3,9 m² x 1 = 3,9 m²), **spolu 19,50 m²**,oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Touto zmluvou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie:
 - **pozemok parc. KN-C č. 352** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², a to **jeho časť o celkovej výmere 15,60 m²** (3,9 m² x 4 = 15,6 m²),

- **pozemok parc. KN-C č. 356/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², a to **jeho časť o celkovej výmere 3,90 m²** (3,9 m² x 1 =3,9 m²), **spolu 19,50 m²**, oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nehnutelnosti, uvedené v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v dojednanej dobe (Článok 3 zmluvy) výlučne:
 - za účelom vybudovania 5 ks balkónov na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 7 na ulici SNP v Novej Dubnici, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2023.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/ m²/ rok** za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri celkovej výmere prenajatých pozemkov **19,50 m²** je celkom **19,50 €/ rok** (slovom devätnásť eur 50 centov).
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na **účet prenajímateľa (IBAN):** , **Variabilný symbol: 2902023** (číslo zmluvy) v termíne do **31.01. bežného roku**. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania na uvedený účet prenajímateľa.
3. Odplata za obdobie od 01.08.2023 do 31.12.2023 vo výške **8,17 €** je splatná do **15.08.2023**.

Článok 5

Skončenie nájmu

Túto zmluvu je možné zrušiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca povinný na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.

2. Je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca:

1. Je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajaté pozemky za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
3. Je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
4. Je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s účelom nájmu.
5. Je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy po jej zverejnení v súlade s §47a) ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti so zmluvou a činnosťou vykonávanou na predmete nájmu.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Situačný náčrt (predmet zmluvy),
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2023.

V Novej Dubnici dňa 19. 07. 2023

V Novej Dubnici dňa 12. 07. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....
Mgr. Emil Haladej, prokurista