

Zmluva o dielo

uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Haniska**
Sídlo: Haniska 248, 044 57 Haniska
Štatutárny orgán: **Ing. Miloš Barcal**, starosta
IČO: 00324175
DIČ: 2021235964
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0312 0542
Kontakt: tel. 055/6930125, e-mail: starosta@haniska.sk
Osoba oprávnená konať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Miloš Barcal, starosta
Kontakt: 0907 911 181, e-mail: starosta@haniska.sk
- technických a realizačných: Ing. Miloš Barcal, starosta
Kontakt: 0907 911 181, e-mail: starosta@haniska.sk
ďalej len „objednávateľ“
- 1.2 Zhotoviteľ:** **NOVEL, spol. s r.o.**
sídlo: Krivá 23, 040 01 Košice
Právna forma: s.r.o.
Zapísaná: OR Okresného súdu Košice odd. sro, vložka číslo 2831/V
Štatutárny orgán: Ing.Peter Stano
IČO: 31669131
IČ DPH: SK2020491814
Bankové spojenie: VUB Košice
Číslo účtu IBAN: SK780200 0000 0030 1121 1253
Osoba oprávnená konať vo veciach:
- zmluvných: Ing.Peter Stano
Kontakt: 0910162162 , e-mail:stano.novel@gmail.com
- technických a realizačných: Ing.Peter Stano
Kontakt: 0910162162 , e-mail:novel.kosice@gmail.com
ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa spevnené štrkové miestne komunikácie v lokalitách IBV DOMB 1 a IBV Zamajer v obci Haniska, v trasovaní po parcelách v zmysle týchto projektových dokumentácií:
- Stavba: IBV DOMB 1, vypracoval ÚDI Košice s.r.o.
- Stavba: IBV Zamajer, vypracoval ÚDI Košice s.r.o.
Štrkové komunikácie budú vyhotovené v celkovej šírke 4,5 m a v dĺžke podľa situačného výkresu z vyššie uvedených projektových dokumentácií, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu podľa Rozpočtu, ktorý tvorí **Prílohu č.1** k tejto zmluve (ďalej len „Dielo“).
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom č. 2.1 vykoná vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v kvalite podľa súčasne platných príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným dielom.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela, disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné a prehlasuje, že nie je potreba naviať prác na realizáciu Diela.
- 2.5 Miesto plnenia: Obec Haniska

Čl. III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas v lehote **do 30 dní** odo dňa začatia plnenia predmetu zákazky. Deň začatia plnenia predmetu zákazky je **do 7 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Termín odovzdania a prevzatia staveniska oznámi písomne (e-mailom na adresu uvedenú v bode 1.2) objednávateľ zhotoviteľovi **minimálne 3 pracovné dni vopred**.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela s dôsledkom na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.3 Prerušenie realizácie Diela je prípustné výlučne na nevyhnutnú dobu v prípade:
- dlhodobá (minimálne 7 dní nasledujúcich za sebou) nevhodných poveternostných podmienok potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku,
- 3.4 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom bez nedostatkov, väd a nedorobkov.

Čl. IV.

Cena Diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. Celková cena je vytvorená ako súčet súčinov dohodnutých jednotkových cien a celkového množstva prác a dodávok špecifikovaných v Prílohe č.1 k tejto zmluve a činí celkom:

a) IBV DOMB 1	19 402,79 € bez DPH	23 283,35 € s DPH
b) IBV Zamajer	8 784,42 € bez DPH	10 541,30 € s DPH
CENA SPOLU:	28 187,21 € bez DPH	33 824,65 € s DPH

- 4.2 **Jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 sú pevné**, nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3 **Výmery v m² a m³ uvedené v Prílohe č. 1 považujú obidve zmluvné strany za predbežné.** Výsledná cena Diela bude stanovená ako súčin skutočne zameranej výmery po ukončení prác a dohodnutej pevnej jednotkovej ceny.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy, ani akékoľvek čiastkové financovanie Diela.
- 5.2 Po dokončení predmetu zmluvy bude zhotoviteľom vystavená faktúra podľa skutočne zrealizovaného množstva stavebných prác, na základe objednávateľom písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 5.3 Prílohou faktúry musí byť preberací protokol a objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.5 **Splatnosť faktúry je do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

- 5.6 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, budú z ceny Diela odpočítané a nebudú fakturované.
- 5.8 Práce navyše budú objednávatelom uhradené a zhotoviteľom fakturované len do výšky vopred písomne odsúhlasenej objednávatelom – formou objednávky alebo zápisom do stavebného denníka.

Čl. VI.

Podmienky zhotovenia Diela

6.1. Odobzdanie staveniska

- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolárne a prehlási, že stavenisko je uvoľnené a zbavené práv tretích osôb. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenia vydané k Dielu. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a v **Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka.
- 6.1.2 Termín odovzdania a prevzatia staveniska oznámi objednávatel písomne (e-mailom) zhotoviteľovi **minimálne 3 pracovné dni vopred**.
- 6.1.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a preberaní staveniska spoločne s objednávatelom dôkladne vizuálne identifikovať na parcelách určených na výstavbu problémové a znečistené miesta a vzájomne dohodnúť, ako bude s nimi naložené.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a

- 6.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Zhotoviteľ je povinný strpieť takúto kontrolu kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávatel'a a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.3 Objednávateľ má právo určiť osoby, ktoré môžu v jeho meno robiť zápisy do stavebného denníka alebo sa vyjadrovať k zápisom zhotoviteľ'a v stavebnom denníku.
- 6.2.4 Objednávateľ zabezpečí zameranie hraníc susedných pozemkov a určenie výšok pre stavbu.
- 6.2.5 Objednávateľ je oprávnený zastaviť práce na Diele v prípade, ak zhotoviteľ nedodržiava objednávatelom požadovanú kvalitu prác alebo porušuje podmienky ustanovené touto zmluvou.

6.3 Povinnosti zhotoviteľ'a

- 6.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľ'a, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet tejto zmluvy. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 6.3.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, **stavebný denník** s potrebnými náležitosťami. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním Diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok a údaje potrebné k výpočtu ceny. V priebehu pracovného času (min. v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod.) musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 6.3.3 Zhotoviteľ je povinný **určiť osobu**, ktorá bude na stavbe trvalo prítomná, a ktorá bude zodpovedať za priebeh a koordináciu prác a za bežnú komunikáciu s objednávatelom alebo ním poverenými osobami počas pracovného dňa.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť zameranie podzemných inžinierskych sietí (elektrina, telekomunikácie), ak si to bude situácia vyžadovať.
- 6.3.5 Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia, príp. osôb na reguláciu dopravy, ak si to bude dopravná situácia a plynulosť cestnej premávky pri výstavbe vyžadovať.

- 6.3.6 Zhotoviteľ je povinný počas prestávok v práci a mimo pracovného času odstavovať svoje vozidlá a mechanizmy tak, aby netvorili prekážku v jazdnosti ciest a plynulosti dopravy.
- 6.3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez výhrad **rešpektovať a dodržiavať objednávateľom určené trasy prístupu na stavenisko pre všetky svoje vozidlá** (osobné a nákladné automobily, pracovné stroje a pod.). Používanie iných, ako odberateľom určených trás prístupu na stavenisko zhotoviteľom, bude považované za podstatné porušenie zmluvných podmienok zhotoviteľom a bude zakladať nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.3.8 Zhotoviteľ zodpovedá v každom okamihu výstavby **za čistotu všetkých komunikácií**, ktoré v tom čase používa pri realizácii Diela. Znečistené komunikácie dôkladne očistí na vlastné náklady **najneskôr do 30 minút**.
- 6.3.9 Zhotoviteľ je povinný minimálne 48 hod. vopred informovať objednávateľa a majiteľov dotknutých pozemkov v lokalite výstavby Diela o úplnej uzávere niektorej ulice alebo jej časti, ak to bude pri realizácii Diela nevyhnutné. Úplná uzávera nemôže trvať dlhšie ako 48 hod.
- 6.3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri manipulácii, rozprestretí alebo hutnení používaného kameniva nedošlo k jeho znečisteniu hlinou alebo inými materiálmi. V prípade znečistenia kameniva je povinný znečistené množstvo odstrániť a nahradiť ho na vlastné náklady.
- 6.3.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať **rozhrnutie jednotlivých vrstiev kameniva dôkladne do roviny** príslušným mechanizmom (napr. gréder), nie iba voľne, bez zabezpečenia dôkladnej roviny povrchu (napr. báger). Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvných podmienok zhotoviteľom a bude zakladať nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zabezpečí pre nich na vlastné náklady nevyhnutné sociálne zázemie, minimálne v rozsahu prenosnej toalety.
- 6.3.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.3.14 Zhotoviteľ **zodpovedá za všetky škody**, ktoré spôsobí pri svojej činnosti na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním Diela objednávateľovi na základe potvrdeného **Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela**.
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto **doklady**:
- kópiu stavebného denníka
 - potvrdenie o odstránení nedostatkov a nedorobkov (len v prípade, ak boli zistené).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní Diela objednávateľ zistí, že Dielo má nedostatky, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto nedostatkov.

Čl. VIII.

Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá Dielo v termíne podľa bodu 3.1, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Záručná doba

- 9.1 Záručná doba Diela je **24 mesiacov** a začne plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v dohodnutom termíne. Ak

zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa tohto bodu zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa

- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.6 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na predmete zmluvy, na vady vzniknuté haváriami a prírodnými katastrofami.

Čl. X.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 10.1 Stavebné práce budú vykonané v zmysle STN 736121.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, kde takýto zápis potvrdia obe strany.
- 11.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne, po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena, či doplnenie neplatné.
- 11.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č.1 – Rozpočet
- 11.5 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Príloha č.1 - rozpočet

V Haniske, dňa

V, dňa

Za objednávateľa :
Obec Haniska

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Miloš Barcal

starosta obce Haniska