



## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Prenajímateľ :

Obchodné meno : Obec Beladice  
Sídlo : Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice  
IČO : 00307769  
Zastúpený : PhDr. Mário Žáčik, starosta obce  
Bankové spojenie : VUB Banka – pobočka Zlaté Moravce  
Číslo účtu : SK65 0200 0000 0000 2392 9162  
(ďalej len „prenajímateľ“)

##### 1.2 Nájomca

Obchodné meno : Rohas s.r.o.  
Sídlo : Párovská 733/9, Beladice 951 75  
IČO :  
IČ DPH :  
Zastúpený : F onateľ  
Bankové spojenie : F  
Číslo účtu : S 0023 0044 6118  
(ďalej len „nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

**2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz Veľké Chrašťany na LV č. 516 ako budova súp. č. 143/65 – obchodné objekty postavená na parc. KNC č. 6/2, ktorá mu podľa vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1-ine patrí.

**2.2.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu - nebytové priestory o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku zmluvy. Predmet nájmu sa nachádza na ulici Hlavná II č.143/65 v Beladiciach, časť Veľké Chrašťany. Nájomca predmet nájmu preberá do nájmu za podmienok uvedených v zmluve a zaväzuje sa platiť nájomné podľa čl. 4 zmluvy.

**2.3.** Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory **využívať za účelom kancelárie a skladu**. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu používať na iný ako dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa a nemôže ich poskytnúť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný po skončení nájmu odstrániť na svoje náklady zariadenie a iný majetok, ktorý umiestnili v predmetných nebytových priestoroch a odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

- 6.6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

## Čl. 7

### Ukončenie nájmu nebytových priestorov

- 7.1. Nájom bytového priestoru zaniká :
- písomnou dohodou
  - písomnou výpoveďou
- 7.2. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 7.3. Výpoveď sa považuje za doručенú tiež v prípade, že druhá zmluvná strana výpoveď odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa výpoveď považuje za doručенú pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala výpoveď zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.
- 7.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I. zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Beladiciach, dňa 27.06.2023

.....  
prenajímateľ



R/

.....  
as s.r.o.  
ovská 733/9  
75 Beladice  
D: 47224851  
2023809711  
.....

.....  
nájomca