

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13
921 01 Piešťany
zastúpený: Ing. Marcel Moravčík, štatutár
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK 2022739697
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **KLTP s.r.o.**

Zimná 54/189

052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: Ing. Branislav Tulis, konateľ
IČO: 47 902 434
DIČ: 2024137533
IČ DPH: SK2024137533
bankové spojenie: Fio banka a.s.
číslo účtu: SK93 8330 0000 0021 0198 9777
zapísaný v obchodnom registri: Mestského súdu Košice
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 36282/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie oprava zatekajúcej strechy na výrobní plastových okien a skladu objednávateľa na ul. Čatára Nebiljaka 457, Svidník.
3. Rozsah a kvalita diela sú určené:
 - súťažnými podkladmi verejného obstarávania,
 - platnými STN,
 - oceneným výkazom výmer, s uvedením podrobnej špecifikácie a typu predmetu dodávky a s uvedením cien, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve,
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.
5. Zhotoviteľ si je plne vedomý svojej všeobecnej zodpovednosti za škodu na majetku objednávateľa, v ktorom sa má dielo zhotoviť v rozsahu tejto zmluvy (jedná sa o zhotovenie diela v časti jestvujúceho objektu, toho času užívaného) a pokiaľ bude spôsobená jeho činnosťou pri zhotovovaní diela na tomto majetku škoda, je povinný ju uhradiť v plnej výške podľa príslušných ustanovení zákona.

Článok III. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy v termíne do 20 pracovných dní po odovzdaní pracoviska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať pracovisko v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni postupu prác a má vplyv na termín realizácie diela. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za omeškanie termínu ukončenia diela.
3. Termín ukončenia diela je možné predĺžiť v prípade dlhodobého nepriaznivých poveternostných vplyvov (napr. ak dážď neumožňuje dodržať technologické predpisy k spracovaniu použitých materiálov) o počet dní s nepriaznivým počasím.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve upraví termín realizácie v prípade ak:
 - objednávateľ písomne požiada počas vykonávania prác o podstatnú zmenu realizácie diela,
 - dôjde k zásahu štátnych alebo samosprávnych orgánov do prípravy alebo realizácie diela z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil,
 - objednávateľ práce preruší z dôvodov prevádzkových prekážok alebo prekážok, ktoré sa vyskytnú na pracovisku počas realizácie diela.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 34993,987 € (slovom: Tridsaťštyri tisíc deväťstodeväťdesiattri eur a 987 centov).
Celková cena diela vrátane DPH činí 41992,784 € (slovom Štyridsaťjeden tisíc deväťstodeväťdesiatdva eur 78 centov).
2. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať cenu diela po jeho riadnom ukončení a odovzdaní a prevzatí na základe preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác.
3. Cena diela je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvu objednávateľovi a jej splatnosť je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude k nej pripojený súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V tomto prípade lehota splatnosti neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ zálohové platby a ani platby vopred neposkytuje.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dbať na to, aby zamestnanci objednávateľa neboli obmedzovaní pri výkone svojej činnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú svojou činnosťou. Odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady. O odvoze a likvidácii odpadu predloží objednávateľovi doklad od kvalifikovanej osoby na likvidáciu uvedených odpadov v zmysle Vyhlášky uverejnenej v Zbierke zákonov MZP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia pracoviska viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Osoba poverená objednávateľom bude vykonávať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať priebeh prác, dávať pokyny na vykonanie diela podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi zápisom do stavebného denníka, pričom musí rešpektovať technologický postup prác.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce nad dohodnutý rozsah prác.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na diele ním prevedené budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými, stavebnými ako aj inými príslušnými právnymi predpismi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje počas celého času vykonávania diela zabezpečiť zhotoviteľovi voľný prístup na pracovisko a k zdroju elektrickej energie, vody a k sociálnym zariadeniam.
8. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom

- termíne a jeho odovzdaním objednávateľovi.
9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez zjavných väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
 10. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení prác, začne preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov.
 11. O priebehu preberacieho konania sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný poverenými osobami zmluvných strán. Okrem základných údajov o zmluvnom diele bude preberací protokol obsahovať:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis väd a nedorobkov a termíny ich odstránenia,
 - konštatovanie objednávateľa či dielo preberá, alebo nie (v prípade existencie väd a nedorobkov),
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
 12. Objednávateľ poveruje vykonávaním činnosti stavebného dozoru: Ing. arch. Toman Kubík, CSc.
- Zhotoviteľ poveruje na styk s objednávateľom: Miroslava Geletku.
13. V prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
 14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vypratane pracovisko súčasne s odovzdaním diela.
 15. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ mešká s dodržaním termínu ukončenia diela dohodnutého v tejto zmluve o viac ako 7 dní alebo, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom práce vykonáva nekvalitne.
 16. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 17. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a zmluvné pokuty.
 18. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu odstúpenia spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie v akom stave sa dielo preberá a dohodne sa rozsah rozpracovanosti. Na základe zápisnice uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 19. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a platných STN a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 5 rokov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný vady diela písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú.

5. Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť k oznámeniu o vadách do 5 pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, najneskôr však do 7 dní odo dňa spísania zápisnice.
6. V prípade, ak zhotoviteľ v termíne podľa bodu 5 tohto článku nezačne s odstraňovaním väd, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov budovy v rozsahu potrebnom na odstránenie väd.
8. O odstránení reklamovaných väd na diele spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

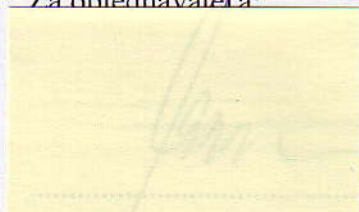
1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Zmluvné vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnosti vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy.

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer

V Piešťanoch, dňa 19.7.2023

V Sp. N. Ves, dňa 11.7.2023

Za objednávateľa:



Ing. Marcel Moravčík
riadiť Centrum účelových zariadení



Za zhotoviteľa:

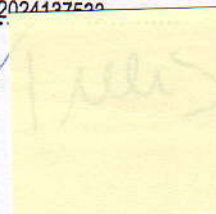
KLTP s.r.o.

Zimná 54/189

052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 47902434 IČ DPH: SK2021127520

Ing. Branislav Tulis
konateľ



Centrum účelových zariadení					
Oprava strešného plášt'a na budove výrobné plastových okien a skladu					Príl. č. 1

Výkaz -výmer					
P.Č.	NÁZOV POLOŽKY, STAVEBNÉHO DIELA, REMESLA	MJ	MNOŽSTVO	JEDN.CENA	ODB.CENA
Oprava plochej strechy č.1-sklad					
1.	Demontáž starého asfaltového pásu-2 vrstvy	m2	123	6,55	805,65
2.	Príplatok za ďalšiu vrstvu -3 vrstva	m2	123	1,09	134,07
3.	Demontáž starých klampiarskych konštrukcii (žľabov , zvodov a atiky)	m	38	3,32	126,16
4.	Dodávka a montáž nových hákov 33	ks	11	8,93	98,23
5.	Demontáž starých okapnic strechy	m	18	0,84	15,12
6.	Dodávka a montáž nových žľabov 33	m	9	25,17	226,53
7.	Dodávka a montáž nových zvodov 120	m	5	17,67	88,35
8.	Výčistenie plochej strechy	m2	123	0,61	75,03
9.	Lokálne vyspravenie poškodených panelov plochej strechy cca 30% výmery strechy do 2 cm poterom	m2	23	23,27	535,21
10.	Zhotovenie povlakovkej krytiny penetračný náterom	m2	123	1,85	227,55
11.	Dodávka penetračného náteru	kg	37	3,19	118,03
12.	Výroba a montáž okapnic strechy z Pz plechu	m	18	16,11	289,98
13.	Zhotovenie povlakovkej krytiny celoplošným natavením asfaltového pásu -1 vrstva	m2	123	9,31	1145,13
14.	Dodávka asfaltového pásu -1 vrstva	m2	141,5	5,98	846,17
15.	Zhotovenie povlakovkej krytiny celoplošným natavením asfaltového pásu -2 vrstva vrchná s posypom	m2	123	10,73	1319,79
16.	Dodávka asfaltového pásu -2 vrstva s posypom dekor šedý	m2	141,5	7,88	1115,02
17.	Výroba a montáž novej atiky r.š. 500 mm s podkladným plechom	m	24	27,74	665,76
18.	Presun hmôt	%	65	3,99	259,35
19.	Odvoz vybraných hmôt s dopravou a uložením na skládku (asfaltový odpad)	t	2,78	179,55	499,149
				spolu	8590,279

Oprava plochej strechy č.2 - výrobná hala					
1.	Demontáž starého asfaltového pásu-2 vrstvy	m2	393	6,55	2574,15
2.	Príplatok za ďalšiu vrstvu -3 vrstva	m2	393	1,09	428,37
3.	Demontáž starých klampiarskych konštrukcii (žľabov a atiky)	m	55,5	3,32	184,26
4.	Demontáž starých okapnic strechy	m	63	0,84	52,92
5.	Dodávka a montáž nových hákov 33	ks	24	8,93	214,32
6.	Demontáž bleskozvodu	m	49,5	0,9	44,55
7.	Dodávka a montáž nových žľabov 33	m	31,5	25,17	792,855
8.	Výčistenie plochej strechy	m2	393	0,61	239,73
9.	Lokálne vyspravenie poškodených panelov plochej strechy cca 30% výmery strechy do 2 cm poterom	m2	118	23,27	2745,86
10.	Zhotovenie povlakovkej krytiny penetračný náterom	m2	393	1,95	766,35
11.	Dodávka penetračného náteru	kg	118	3,19	376,42
12.	Výroba a montáž okapnic strechy z Pz plechu	m	63	16,11	1014,93
13.	Zhotovenie povlakovkej krytiny celoplošným natavením asfaltového pásu -1 vrstva	m2	393	9,31	3658,83
14.	Dodávka asfaltového pásu -1 vrstva	m2	452	5,98	2702,96
15.	Zhotovenie povlakovkej krytiny celoplošným natavením asfaltového pásu -2 vrstva vrchná s posypom	m2	393	10,73	4216,89
16.	Dodávka asfaltového pásu -2 vrstva s posypom dekor šedý	m2	452	7,88	3561,76
17.	Výroba a montáž novej atiky r.š. 500 mm s podkladným plechom	m	24	27,74	665,76
18.	Opätovná montáž bleskozvodu	m	49,5	1,56	77,22
19.	Presun hmôt	%	178	3,99	710,22
20.	Odvoz vybraných hmôt s dopravou a uložením na skládku (asfaltový odpad)	t	7,66	179,55	1375,353
				spolu	26403,708

REKAPITULÁCIA spolu	
Cena spolu	34993,987
Cena spolu Euro bez DPH	34993,987
DPH	%
Cena spolu Euro s DPH	
Vypracoval: Miroslav Geletka	
Firma: KLTP s.r.o. Spišská No	

ING. PARDZEL PORADENIE
19.07.2023

KLTP s.r.o.
Zimná
052 01 Spišská
IČO: 47902434 IČ D