

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika

Sídlo:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Zapísaný v:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica. Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel: Pš, vložka číslo: 155 / S
V zastúpení:	Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO:	36038351
IČ DPH:	SK2020087982

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	GIVsport s.r.o.
Sídlo:	Pod lipami 96, 033 01 Liptovský Hrádok
Zapísaný v :	Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa 5.10.2016, oddiel : Sro, vložka číslo: 66444/L
štatutárny orgán:	Mgr. Viktor Bošnjak – konateľ
IČO:	50 527 584
DIČ:	212 035 86 80
IČ DPH:	SK2120358680

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace **in rem**.
2. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúci sa v kat. území Liptovský Hrádok, vedený Okresným

úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom pre kat. územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok na LV č. 574 ako :

- **pozemok C KN 64/1 – ostatná plocha o výmere 6195 m²**
- **pozemok C KN 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m²**
- **pozemok C KN 67/3 – ostatná plocha o výmere 4125 m²**

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, ktoré sú vedené Okresným úradom Liptovský Hrádok, Katastrálnym odborom pre kat. územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres: Liptovský Mikuláš na LV 1063 ako :

- **pozemok C KN 83/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m²**
- **pozemok C KN 83/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**
- **pozemok C KN 83/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²**
- **pozemok C KN 83/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²**
- **stavba ROD. DOM s.č. 96, na pozemku C KN 83/2**
- **stavba Hospodárska budova, bez s.č., na pozemku C KN 83/6**

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

Článok II.

1. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 44820208-55/2021 vyhotovenom zhotoviteľom Ing. František Olejár – G3, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 44820208, zo dňa 27.09.2021, overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1-961/2021.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 2. tejto zmluvy, v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bod 2 tejto zmluvy :
 - právo prechodu a prejazdu (právo prechádzať cez zaťažené nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu)
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje na nevyhnutný rozsah výmery nehnuteľností špecifikovaných v čl. II bod. 2 tejto zmluvy.
5. Oprávnený vecné bremeno prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. právo prechodu a prejazdu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo

b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **198 EUR** (slovom: jednostodevätidesiatosem eur). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Vypočítaná odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK 64 0200 0000 0000 0270 0342, VÚB, a.s., príjemca OZ Tatry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady v stanovenej lehote, bude Povinný Oprávnenému účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejmé nesprávosti, vykoná jej opravu Povinný.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Povinnému z vecného bremena len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

Článok IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, dva Povinný z vecného bremena, a dva sú určené pre Katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Lipt. Hrádku, dňa 29.06.2023

V Banskej Bystrici, dňa 12.06.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
GIVsport s.r.o.

Mgr. Viktor Bošnjak
konateľ

.....
Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ